

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po sucu mr. sc. Tihomiru Kovačeviću, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom: Biljemarkant društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, promet i trgovinu u stečaju, Osijek, Kneza Trpimira 12, MBS 030002305, OIB 59922178515, dana 17. veljače 2016.

z a k l j u č i o j e

1. Kupcu NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o. Sesvete, Soblinečka 55, OIB 78344221376, predaje se u posjed nekretnine upisane u zk.ul.br. 2510 k.o. Beli Manastir i to:

- kč.br. 1901/2 gospodarska zgrada i gospodarski dvor ul. K.P.Svačića 3303 m2 i
- kč.br. 1901/3 gospodarska zgrada i gospodarsko dvorište ul. K.P. Svačića 2249 m2,

kao vlasništvo kupca.

1. Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Belom Manastiru nalaže se prijenos prava vlasništva na nekretninama iz točke 1. ovoga zaključka, na kupca, kao i brisanje svih upisanih prava, tereta i zabilježbi i to:

Na listu "B" - Vlastovnica

1. Vlasnički dio: 1/1

BILJEMERKANT D.O.O. ZA PROIZVODNJU, PROMET I TRGOVINU, OIB: 59922178515, OSIJEK, KN. TRPIMIRA 12

2.1 Zaprimljeno 25.09.2013. broj Z-3938/13

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-112/13-64 od 19.09.2013. zabilježuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u A, u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o. Osijek.

3.1 Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-4291/13

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-94 od 18.10.2013 god.zabilježuje se prva prodaja nekretnina u stečajnom postupku upisano u A I.

4.1 Zaprimljeno 19.11.2013. broj Z-4565/13

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-134 od 15.11.2013 god.zabilježuje se druga prodaja nekretnina u stečajnom postupku upisano u A I.

5.1 Zaprimljeno 18.12.2013. broj Z-4898/13

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku 14 St-112/13-189 od 13.12.2013. zabilježuje se treća prodaja u stečajnom postupku nekretnina upisanih u A, u vlasništvu stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o. Osijek.

6.1 Zaprimljeno 09.04.2014. broj Z-923/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-354 od 04. travnja 2014. godine, zabilježuje se četvrta prodaja na nekretninama stečajnog dužnika Biljemarkanta d.o.o., upisanim u A I.

7.1 Zaprimljeno 11.07.2014. broj Z-1717/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-425 od 08.srpnja 2014. godine, zabilježuje se peta prodaja na nekretninama stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o., upisanim u A I.

8.1 Zaprimljeno 15.09.2014. broj Z-2315/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-483 od 11. rujna 2014. godine zabilježuje se šesta prodaja imovine u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o. upisanim u A I.

9.1 Zaprimljeno 10.11.2014. broj Z-2883/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-557 od 06. studenog 2014. godine zabilježuje se sedma prodaja imovine u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o. upisanim u A I.

10.1 Zaprimljeno 18.12.2014. broj Z-3279/14

Na temelju zaključka Trgovačkog suda u Osijeku br. 14 St-112/13-624 od 16. prosinca 2014. godine zabilježuje se osma prodaja imovine u stečajnom postupku na nekretninama stečajnog dužnika Biljemarkant d.o.o. upisanim u A I.

Na listu "C" - Teretovnica

1.1 Primljeno:13.09.2005 Z - 3485/05

Na temelju Sporazuma o zasnivanju založnog prava br. 107/05 i Ugovora o dugoročnom kreditu od 29.08.2005, uknjižuje se založno pravo na nekretnine u A- za iznos od 2.053.709,43 EUR- a, protuvrijednost 15.000.000.00 kuna sa 4% redovnih kam.,15% zateznih kam. interkalarnih kam. te ostalim ugovorenim kamatama i naknadama, rokom vraćanja do 30.06.2016, korisnika kredita Produktivno zajedništvo Darda d.o.o. za korist:

HRVATSKA POŠTANSKA BANKA D.D., OIB: 87939104217, ZAGREB, JURIŠIĆEVA 4

3.5 Zaprimljeno 17.02.2012. broj Z-473/12

Na temelju ovosudnog rješenja broj:OVR-22/12-2 od 16.02.2012. uknjižuje se ovršno založno pravo na nekretnine u A ovršenika Biljemarkant d.o.o. Osijek, Kn. Trpimira 12 radi osiguranja tražbine za iznos od 7.000.000,00 kuna sa pripadajućom promjenjivom kamatom, zateznom kamatom, naknadama i troškovima iz Ugovora i sporazuma od 19.04.2010. za korist:

H-ABDUCO D.O.O., OIB: 13667298928, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6 A

3.7 Zabilježuje se da će se ovršno založno pravo i zabilježba ovršivosti primijeniti i prema trećoj osobi koja je te nekretnine naknadno stekla.

4.1 Zaprimljeno 01.03.2013. broj Z-878/13

Temeljem ugovora o zakupu poslovnog prostora od 16.studenog 2012.godine i aneksa istog od 21. veljače 2013. uknjižuje se pravo zakupa poslovnog prostora u prizemlju zgrade-lokal istočno od ulaza na I kat zgrade u površini 210 m2 i vanjskog prostora za usluživanje (terasa) ispred

navedenog poslovnog prostora u površini od 40,00 m² sagrađenog na kčbr. 1901/2 upisanom u A rbr. 2, u korist:

KLEOPATRA J.D.O.O., OIB: 59922178515, BELI MANASTIR, KRALJA PETRA SVAČIĆA 130

3. Kupac je u cijelosti platio kupovninu u iznosu od 971.081,41 kn.

Obrazloženje

Kako je rješenje ovoga suda broj 14 St-112/13-861 od 19.01.2016. godine, kojim se dosuđuju nekretnine iz t. 1. izreke ovoga zaključka kupcu, postalo pravomoćno dana 5.02.2016. godine, te kako je kupac u određenom mu roku u cijelosti uplatio kupovninu u iznosu od 971.081,41 kn i to iznos od 35.465,97 kn i 61.642,18 kn dana 14.01.2016. i iznos od 319.193,58 kn i 554.779,58 kn dana 12.02.2016., odlučeno je kao u izreci zaključka, a temeljem čl. 107. i 108. st. 4. Ovršnog zakona i čl. 164. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12), a u vezi s čl. 441. Stečajnog zakona (NN 71/15).

U Osijeku 17. veljače 2016.

Zapisničar: STEČAJNI SUDAC:

Elizabeta Đeke mr. sc. Tihomir Kovačević

D N A :

1. Stečajna upraviteljica
2. NARODNI TRGOVAČKI LANAC d.o.o. Sesvete, Soblinečka 55
3. Općinski sud u Beli Manastir zk odjel
4. Ministarstvo financija Porezna uprava Osijek
5. mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova