

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob. 098 274 257

e-mail. renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 29. studenog 2017. godine

TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Zadarska 1 i 3

51 000 Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI

PRIMLJENO:

01-12-2017

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-348/2017

Stečajni sudac: Daniela Korlević

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju
OIB: 79914102815
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Neposredno - predano pošti: 17
Obično - preporučeno: 29.11.2017
Pošta: Zagreb R 71156 0933
Primjeraka: 1 priloga: 12
Pristojbe: kn, državnim biljezima
Primio: [signature]

Predmet: Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase – za izvještajno ročište

Prilog: navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona (NN 71/15) stečajni upravitelj podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima, o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase.

1. UVODNI DIO:

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci, broj St-348/2017 od dana 23. listopada 2017. godine određuje se nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. Jadranovo, Ahela D. Lukca 2/2.

Trgovački sud u Rijeci objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/7135-2 od 6. studenoga 2017. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040381356, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14.

2. OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

2.1

Financijska agencija, Regionalni centar Rijeka (dalje: FINA) podnijela je 03. studenoga 2015. godine zahtjev za provedbu skraćenog stečajnog postupka nad pravnom osobom MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge, Jadranovo, Ahela, D. Lukca 2/A, OIB 68344250574 (dalje: dužnik), temeljem odredbe čl.429. Stečajnog zakona (NN 71/15, dalje: SZ) zbog duga u iznosu od 26.786,60 kn evidentiranog na temelju neizvršenih osnova za plaćanje na dan 01. rujna 2015. godine.

Trgovački sud u Rijeci rješenjem broj St-575/2015 od 26. travnja 2016. godine otvara i zaključuje stečajni postupak nad dužnikom MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge, Jadranovo, Ahela, D. Lukca 2/A, OIB 68344250574.

Trgovački sud u Rijeci dana 16. lipnja 2016. godine objavljuje upis brisanje društva, u Sudski registar proveden po rješenju pod poslovnim brojem Tt-16/3788-2 od 15. lipnja 2016. godine, redni broj upisa 8, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 080434537, osobnim identifikacijskim brojem (OIB): 68344250574, pod tvrtkom/nazivom: MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Jadranovo (Grad Crikvenica), Ahela, D. Lukca 2/A.

Stečajni upravitelj je podneskom od 15. svibnja 2017. godine podnio sudu prijedlog za nastavljjanje postupka radi naknadne diobe Stečajne mase iza dužnika MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. Jadranovo, Ahela D. Lukca 2/2. U prijedlogu je naveo da stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Crikvenica zk.ul.2551 i 2556, k.o. Grižane.

Trgovački sud u Rijeci odlučujući o prijedlogu stečajnog upravitelja donosi rješenje broj St-348/2017 od dana 23. listopada 2017. godine određuje se nastavljjanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase iza dužnika MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. Jadranovo, Ahela D. Lukca 2/2.

Trgovački sud u Rijeci objavljuje upis stečajne mase iza brisanog subjekta, u Sudski registar proveden kod ovoga suda po rješenju pod poslovnim brojem Tt-17/7135-2 od 6. studenoga 2017. godine, redni broj upisa 1, za subjekt upisa s matičnim brojem (MBS): 040381356, pod tvrtkom/nazivom: Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. za trgovinu, graditeljstvo i usluge u stečaju, sa sjedištem u: Zagreb (Grad Zagreb), Zdenački zavoj 14. 14. Ministarstvo financija, Porezna uprava dodjeljuje Stečajna masa iza MANJA TRGOVINA I GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju OIB: 79914102815.

Stečajni dužnik je bilo trgovačko društvo s ograničenom odgovornošću, osnovano je 2002. godine, i bilo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Rijeci pod MBS: 080434537.

Ostale odluke zabilježene u povijesnom izvatku iz sudskog registra:

Općinski sud u Crikvenici, Rješenjem posl. br. P-434/08 od 20. srpnja 2010. godine, riješio je:
I Utvrđuje se da su tužitelj Tihomir Pažin iz Zagreba, Srebrnjak 28 i tužena za vrijeme trajanja izvanbračne zajednice stekli zajedničku imovinu i to trgovačko društva Manja Trgovina i Graditeljstvo d.o.o. Jadranovo, Drage A. Lukca 2A, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 080434537 - OIB 68344250574.

II Utvrđuje se da je tužitelj suvlasnik u 50% udjela u trgovačkom društvu Manja Trgovina i Graditeljstvo d.o.o. Jadranovo, Drage A. Lukca 2A, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 080434537 - OIB 68344250574 pa se ovlašćuje tužitelj da temeljem ove presude po njoj

pravomoćnosti u sudskom registru Trgovačkog suda u Rijeci ishodi upis prava suvlasništva 50% udjela trgovačkog društva Manja Trgovina i Graditeljstvo d.o.o. Jadranovo, Drage A. Lukca 2A.

III Odbija se dio tužbenog zahtjeva kojim je zatraženo da se tuženoj naloži da tužitelju izda valjanu ispravu podobnu za upis prava suvlasništva na 50% udjela u trgovačkom društvu Manja Trgovina i Graditeljstvo d.o.o. Jadranovo, Drage A. Lukca 2A koju bi u protivnom trebala zamijeniti presuda r i j e š i o j e

I Zabranjuje se protivnici osiguranja Manji Rebernik otuđenje i opterećenje 50% udjela u trgovačkom društvu Manja Trgovina i Graditeljstvo d.o.o. Jadranovo, Drage A. Lukca 2A, upisano u registar Trgovačkog suda u Rijeci, MBS 080434537 - OIB 68344250574 te se istoj zabranjuje korištenje i raspolaganja pravima po osnovi 50% udjela u istom trgovačkom društvu.

II Ova privremena mjera zabilježit će se u registru Trgovačkog suda u Rijeci. III Privremena mjera ostaje na snazi do pravomoćnog okončanja ovog parničnog postupka. Općinski sud u Crikvenici, Rješenjem posl. br. P-434/08 od 20. srpnja

2.2. Glavna djelatnost Stečajnog dužnika: gradnja, kupnja i prodaja roba

2.3. U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač bila je Manja Rebernik, Ljubljana, Slovenija, Zagrepška 5

Jedini član uprave/direktor bila je Manja Rebernik, Jadranovo, Obala 4

2.4 Upisani temeljni kapital: 22.000,00kn

3. RADNICI:

Stečajni dužnik na dan otvaranja stečajnog postupka nema prijavljenih radnika.

4. TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA

4.1. Stečajni upravitelj je poduzeo slijedeće radnje:

1. Poslan upit za dostavu podataka Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel - utvrđeno da je stečajni dužnik upisan kao vlasnik nekretnina, i to

- k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv, i k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane,
- k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane.

Zk izvadci u prilogu.

2. Poslan upit MUP-u – u svrhu provjere mogućeg vlasništva motornih vozila - stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila - odgovor u prilogu

3. Poslan upit HZMO – u svrhu provjere podataka o moguće prijavljenim radnicima – stečajni dužnik u trenutku otvaranja stečajnog postupka nije imao prijavljenih radnika

4. Poslan poziv bivšoj upravi za dostavu podataka o imovini i obvezama stečajnog dužnika, te knjigovodstvene dokumentacije na adrese u R. Sloveniji i R. Hrvatskoj – odgovor nije dobiven.

5. Poslan upit državnoj geodetskoj upravu – odgovor u prilogu: Državna geodetska uprava je odgovorila da stečajni dužnik nije upisan u katastarski operat

7. Poslat upit Financijskoj agenciji – FINA ne postupa više po navedenim ovršenicama, jer su ili u stečaju ili ugašeni te Fina nije u mogućnosti izdati potvrdu o danima i stanju blokade

8. Angažiran knjigovodstveni servis radi vođenja poslovnih knjiga

9. Posjeta nekretnina stečajnog dužnika – predmetne nekretnine su zemljište na kojem je šuma

5. GOSPODARSKI POLOŽAJ DUŽNIKA I NJEGOVI UZROCI:

Stečajni dužnik se bavio gradnjom, kupnjom i prodajom roba. Nema dovoljno dostupnih podataka da bi se naveli točno uzroci zbog kojih je stečajni dužnik završio u stečaju, te je posljedično brisan iz sudskog registra.

6. KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Knjigovodstvena dokumentacija nije dostupna. Zadnja objavljena financijska izvješća su za 2012. godinu. Zbog protoka vremena više nisu vjerodostojna. U tijeku je usklađivanje knjigovodstvene dokumentacije.

7. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čini:

7.1. Nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici

1. k.č.br. 6216, šuma Grohotina u Kovači, površine 174 čhv upisano u zk.ul. 2551, k.o. Grižane
2. k.č.br.6217, oranica i trsje Grohotina u Kovači, površine 401 čhv, upisano u zk.ul.2551, k.o. Grižane,
3. k.č.br. 6211, šuma, površine 77 čhv, upisano u zk.ul. 2556, k.o. Grižane.

Vrijednost: 300.000,00 kn prema procjeni stečajnog upravitelja

Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

Nekretnine su opterećene založnim pravom Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung, Austrija, Klagenfurt, St. Veiter Ring 53

7.3. IMOVINA UKUPNO (procjena stečajnog upravitelja): 300.000,00 kn

Napomena: Predlaže se napraviti procjenu nekretnina po ovlaštenom sudskom vještaku.

8. SUDSKI POSTUPCI U TIJEKU:

8.1. Ovršni postupak 6 Ovr-818/2011 pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici (protustranka: Raiffeisenlandesbank Karnten – Rechenzentrum und Revisionsverband)

9. MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje Stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti trenutno ne obavlja poslovnu djelatnost, te stečajni upravitelj obzirom na dugotrajnu blokadu izražava mišljene kako nastavak poslovanja nije moguć. Potrebno je provesti stečajni postupak, te po unovčenju imovine pristupiti namirenju vjerovnika.

10. PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u narednom periodu od 6 mjeseci:

Knjigovodstvo (6x1.000,00kn+PDV)	7.500,00kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (ured, telefon, Internet, uredski materijal, pohrana dokumentacije)	3.600,00kn
Putni troškovi	3.000,00kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade (6x75kn)	450,00kn
Troškovi procjene nekretnina	5.000,00kn
Troškovi oglašavanja prodaje nekretnina	2.000,00kn
Troškovi arhiviranja dokumentacije	2.000,00kn
Izrada žiga	120,00kn
Parnični troškovi (sudske pristojbe - uvjetno)	3.500,00kn

UKUPNO: 27.170,00kn

Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

11. DOSADAŠNJI MATERIJALNI TROŠKOVI POSTUPKA

R.br.	Datum	Svrha	Trošak	Iznos
1.	1.05.2017.	Dopis Opć. Sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel	9,50kn poštarina	9,50kn
2.	12.05.2017.	Dopis Opć. sudu u Rijeci, Stalna služba u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel	9,50kn poštarina+40kn biljezi	49,50kn
3.	12.05.2017.	Dopis Trgovačkom sudu u Rijeci,	9,50kn poštarina	9,50kn
4.	31.10.2017.	Upit DGU	20kn biljezi +9,50kn poštarina	29,50kn
5.	31.10.2017.	Upit HZMO	9,50kn poštarina	9,50kn
6.	31.10.2017.	Upit policijskoj postaji Primorsko Goranskoj I	20kn biljezi +9,50kn poštarina	29,50kn
7.	31.10.2017.	Dopis bivšm članu uprave Manja Rebernik, Slovenija	26,80kn poštarina	26,80kn
8.	22.11.2017.	Dopis bivšm članu uprave Manja Rebernik, Hrvatska	9,5kn poštarina	9,5kn
9.		Izrada žiga	120kn	120kn
10.	4.11.2017.	Posjeta nekretnina u Grižane	172 km x 2=344km x 2 kn/km= 688 Cestarina: 61kn x 2 =122 kn	810,00kn
11.			UKUPNO	1103,50kn

12. USPOREDNI PRIKAZ IMOVINE I OBVEZA

Imovina	Vrijednost (procjena stečajnog upravitelja)	Obveze (prijavljene tražbine)	Iznos
Nekretnine	300.000,00 kn	1. tražbine 1. viši isplatni red	0
		2. tražbine 2. Viši isplatni red	14.554,27kn
		3. troškovi stečajnog postupka (minimalno)	27.170,00 kn
		4. obveze po razlučnom pravu (uvjetno, ovisno o ukupnom iznosu i namirenju)	3.103.926,00 kn
		5. Nagrada za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi	
Ukupno:	300.000,00 kn	Ukupno (bez uračunatog troška nagrade stečajnom upravitelju koji ovisi o tijeku postupka):	3.145.650,27 kn

13. PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
2. Poslovanje stečajnog dužnika neće se nastavljati
3. Prihvaća se obračun do sada učinjenih troškova
4. Prihvaća se predračun troškova za naredno razdoblje od 6 mjeseci

RENATO SABLJIC
Stefan upravitelj
STEČAJNI UPRAVLJATELJ
ZDENAČKI ZAVOLJE
100407 AG

Renato Sabljic