

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

REPUBLIKA HRVATSKA

Z A K L J U Č A K

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401, dana 13. svibnja 2016. g.,

z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401 (zastupan po stečajnom upravitelju Nada Gagro) kupcu ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10, OIB: 14810310373 postalo pravomoćno dana 27. travnja 2016. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401 koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Osijeku SS Beli Manastir zk. odjel Beli Manastir zk.ul. 2895 k.o. Beli Manastir kč. br. 845 kuća broj 3 i dvor ulica P. Šandora, površine 431 m² za iznos od 260.893,00 kn, koja kupovina je uplaćena u cijelosti dana 6. svibnja 2016. g., predaje se kupcu ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10, OIB: 14810310373 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Beli Manastir Općinskog suda u Osijeku Stalna službe Beli Manastir izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to na:

B Vlastovnica

Sadržaj upisa

6.1 Zaprimljeno 03.04.2015. broj Z-892/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-20/15-6 od 01. travnja 2015. godine, zabilježuje se otvaranja stečajnog postupka na nekretninama dužnika Poljoprivredne zadruge Naše Selo, a na prijedlog vjerovnika Financijske agencije, Regionalnog centra Zagreb, Nagodbenog vijeća ZG07, Zagreb.

7.1.

Zaprimljeno 07.05.2015. broj Z-1225/15

Na temelju rješenja Županijskog suda u Osijeku br. Kir-t-109/2015-2 od 04. svibnja 2015. godine zabilježuje se zabrane otuđenja i opterećenja na nekretninama Poljoprivredne zadruge Naše Selo Jagodnjak, radi osiguranja imovinskopravnog zahtjeva Republike Hrvatske.

8.1 Zaprimljeno 23.06.2015. broj Z-1774/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 6 St-20/15-29 od 17. lipnja 2015. godine, zabilježuje se prodaja nekretnina stečajnog dužnika Poljoprivredne zadruge Naše Selo u stečaju

upisanih u A.

C. Teretovnica

1.1 Primljeno:23.06.2008. Z-2456/08.

Na temelju ugovora o kreditu sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 12.06.2008. uknjižuje se založno pravo na nekretninama u A za iznos od 467.500,00 KN sa kamatama i troškovima navedenim u ugovoru za korist: za korist:

ŽITO D.O.O., OIB: 03834418154, OSIJEK, ĐAKOVŠTINA 3

Iznos tereta: 467.500,00 kn

2.1 Zaprimiteljeno 27.01.2014. broj Z-202/14

Temeljem rješenja o ovrsi ovog suda broj: Ovr-33/14 od 24. siječnja 2014. godine, predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretninama protivnika osiguranja Poljoprivredne zadruge Naše selo upisanim u A1, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 3.541.987,77 kuna zajedno sa zateznom kamatom koja teče od dospjeća pojedinog dospjelog iznosa do isplate, u visini eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta, koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećano za pet postotnih poena, pobliže opisano u točki I rješenja br. Ovr-33/14, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA-POREZNA UPRAVA, OIB: 52634238587

Iznos tereta: 3.541.987,77 kn

Primjedba 2.3

2.2 Zabilježuje se da ovršno založno pravo i ovršnost tražbine imaju učinak da se ovrha smije provesti i prema trećoj osobi koja je te nekretninu kasnije stekla.

2.3 Zaprimiteljeno 26.03.2014. broj Z-763/14

Temeljem pravomoćnog rješenja ovog suda broj Ovr-33/14-2 od 24. siječnja 2014. godine, opravdava se predbilježba pod Z-202/14.

Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-20/15 od 8. travnja 2016. g. nekretnina stečajnog dužnika POLJOPRIVREDNA ZADRUGA NAŠE SELO u stečaju Jagodnjak, Borisa Kidriča 59/0 OIB 79868403035 MBS 030053401 dosuđena je kupcu ZKI – SJEME d.o.o. Suza.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu ZKI – SJEME d.o.o. Suza postalo je pravomoćno dana 27. travnja 2016. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio dana 6. svibnja 2016. g.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 13. svibnja 2016. g.

Zapisničar

STEČAJNA SUTKINJA

Danijela Sekulić

Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. st. uprav. Nada Gagro

2. ZKI-SJEME d.o.o. Suza, M. Tita 10

3. OS u Osijeku SS B. Manastir zk. odjel B. Manastir uz rj. o dosudi od 8.4.2016. g. s potvrdom pravomoćnosti

4. ŽDO Osijek

5. e-ogl. pl.

6. ref./R-17.5.