

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

St – 2719/16

P o d n e s a k  
stečajne upraviteljice

U skladu sa odlukama skupštine vjerovnika od 04.03.2020.g.:

1. sastavljeni su kupoprodajni ugovori za nekretnine stečajnog dužnika i to  
k.č.br. 3779 šuma u Pakleničkom brijegu od 1j i 35 čhv.  
k.č.br. 3780 pašnjak u Pakleničkom brijegu od 544 čhv i  
k.č.br. 3781 oranica u Pakleničkom brijegu od 252 čhv, upisane u zk. ul. 2607  
k. o. Gornja Jelenska
2. navedene nekretnine upisane su u zemljišne knjige kao vlasništvo stečajnog dužnika
3. utvrđena je tržišna vrijednost nekretnina po sudskom vještaku

Kako je u posjedovnom listu vidljivo da postoji kuća na k.č.br. 3781, to sam od Geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Sisak, Odjela za katastar nekretnina Kutina, pribavila uvjerenje da je građevina na k.č.br. 3781, k.o. Gornja Jelenska, evidentirana u posjedovnom listu, prije 15. veljače 1968. godine pa sam nadalje podnijela i prijedlog za upis ove građevine ( kuće ) u zemljišne knjige.

Prijedlog je odbijen uz obrazloženje da se promjena broja katastarske čestice, oblika, površine, načina uporabe ili izgrađenosti zemljišta u zemljišnoj knjizi provodi na temelju prijavnog lista o toj promjeni u katastru zemljišta dostavljenog od tijela nadležnog za katastar. To nadalje znači da se moraju poduzeti slijedeće radnje:

- podnijeti zahtjev za izdavanje uporabne dozvole za građevine izgrađene do 15.02.1968.
- zatražiti izradu elaborata na temelju kojeg će se izraditi prijavni list
- podnijeti prijedlog za upis te građevine u zemljišne knjige.

Svaka od ovih radnji vezana je za troškove i to: troškovi za podnošenje zahtjeva za izdavanje uporabne dozvole iznose oko 750,00 kn; izrada elaborata za prijavni list cca 3.500,00 kn, prijedlog za uknjižbu 250,00 kn.

U ovom stečajnom postupku nema sredstava pa stoga

p r e d l a ž e m

da sud sazove skupštinu vjerovnika radi donošenja odluke da li će se poduzeti gore navedene radnje i kako će se osigurati sredstva za njihovo plaćanje.

Zagreb, 17.02.2021.

stečajna upraviteljica  
Ana Šakić

