

STEČAJNI UPRAVITELJ KREŠIMIR TOMAC  
SLAVONSKI BROD, TOME BAKAČA 35

941

7

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU**  
**Stalna služba u Slavonskom Brodu**

Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)  
19-11-2015 god. u 2 primjeraka  
sa \_\_\_\_\_ priloga i \_\_\_\_\_ rubrika.  
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštobenim omotom.  
Predan na poštu preporučeno dana \_\_\_\_\_ obrazac 2D  
god. \_\_\_\_\_  
Plaćena pristojba \_\_\_\_\_ kuna u državnih lijevima -  
marke plaćene \_\_\_\_\_ kuna - podnesak prihvaćen bez  
pristojbe.  
Primljene vrijednosti (novac, državni lijevi i sl.) \_\_\_\_\_

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu  
Poslovni broj spisa: St-572/2011 Pošle djelatnika:  
Dužnik: TEHNOBETON d.o.o. u stečaju, Donji Andrijevc, Zagrebačka 181  
OIB: 48179999644

### 1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA OD 19.8.2015. DO 19.11.2015.

Stečajni dužnik je u razdoblju od 19.8.2015. do 19.11.2015. radi unovčenja predmeta stečajne mase poduzeo radnje kako slijedi:

Svim sudovima pred kojima se vode ovršni postupci na nekretninama stečajnog dužnika upućeni su podnesci od 11.11.2015. kojima se predlaže prekid postupka, utvrđenje nenadležnosti ovršnih sudova i ustup predmeta stečajnom sudu radi daljeg postupanja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), sve primjenom odredbe čl. 169. st. 6. – 8. vezano uz čl. 441. st. 2. i čl. 445. st. 1. Stečajnog zakona.

Naime, očekuje se da će se na navedeni način, prodajom nekretnina stečajnog dužnika primjenom odredbe čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), ubrzati prodaja nekretnina stečajnog dužnika, te time omogućiti brži dovršetak stečajnog postupka. Prijedlog se odnosi na nekretnine stečajnog dužnika:

- upisane u zk.ul.br. zk.ul.br. 270 u k.o. Đakovo, poduložak broj 19, etaža 19. - DVOSOBAN STAN D 16 - u potkrovlju ( u planu svijetlo ljubičaste boje) koji se sastoji od : a) - hodnika sa 5,52 m2 - dnevnog boravka- blagovaonice sa 22,49 m2 - kuhinje sa 6,24 m2 - ostave sa 1,89 m2 - sobe sa 10,81 m2 - kupaonice sa 4,34 m2 u ukupnoj površini od 51,29 m2 b) SPORODNI DIO POSEBNOG DIJELA NEKRETNINE D 16 Dvosoban stan ( u planu svijetlo ljubičaste boje) koji se sastoji od: - loggie sa 2,87 m2 u ukupnoj površini od 2,87 m2, koji je stan izgrađen u zgradi izgrađenoj na kč.br. 254/1.
- Upisane u zk.ul.br. 1275 u k.o. Donji Andrijevc, kč.br. 2037/2 – oranica Prigrađe s 6324 m2 i oranica Prigrađe s 2432 m2.

Protiv dužnika kao ovršenika se vode ovršni postupci na nekretninama kako slijedi:

Nekretnine upisane u zk.ul.br. 270 u k.o. Đakovo:

- Općinski sud u Đakovu, Ovr-599/12, ovrhovoditelj Croatia banka d.d. i dr.
- Općinski sud u Đakovu, Ovr-1031/10, ovrhovoditelj Univerzal d.o.o.

Nekretnine upisane u zkul.br. 1275 u k.o. Donji Andrijevc:

- Općinski sud u Slavonskom Brodu, Ovr-3702/10, ovrhovoditelj Gramat d.d. i drugi
- Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Ovr-362/10, ovrhovoditelj FRANJIĆ – TUBIĆ GRADNJA d.o.o., povjereno na provedbu Općinskom sudu u Slavonskom Brodu zaključkom od 25.10.2011.

- 892
- Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Ovr-379/10, ovrhovoditelj Kljajić Damir vl P.O. Žir promet, povjereno na provedbu Općinskom sudu u Slavonskom Brodu zaključkom od 25.10.2011.
  - Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Ovr-786/10, ovrhovoditelj HYPO ALPE ADRIA BANK d.d., povjereno na provedbu Općinskom sudu u Slavonskom Brodu zaključkom od 3.5.2012

Vezano uz prodaju pokretnina stečajnog dužnika, za koje se većinom ne može utvrditi posjedovno stanje i vezano uz što je pokrenut kazneni postupak protiv bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika, konstatira se da će se ista nastaviti u ovršnom postupku u odnosu na pokretnine za koje je poznato posjedovno stanje, dok će se vezano uz pokretnine koje su nestale u kaznenom postupku postaviti obvezno pravni zahtjev protiv bivšeg zakonskog zastupnika dužnika.

## 2. STANJE STEČAJNE MASE

Stečajna masa, kako je prethodno navedeno, se sastoji od nekretnina u Đakovu (stan) i u Donjim Andrijevcima (bivša lokacija betonare), na koji nekretninama su u tijeku višestruki ovrši postupci. Uzevši u obzir sporost provođenja postupaka i ne postupanje po višestrukim požurnicama stečajnog upravitelja, a u cilju što bržeg provođenja stečajnog postupka, stečajni upravitelj je sve ovršne sudove pozvao na prekid postupka, utvrđenje nenadležnosti i ustup predmeta stečajnom sudu radi daljeg postupanja sukladno čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/2015), primjenom odredbe čl. 169. st. 6. – 8. vezano uz čl. 441. st. 2. i čl. 445. st. 1. Stečajnog zakona.

Očekuje se da će postupanjem sukladno čl. 247. Stečajnog zakona ubrzati unovčenje predmeta stečajne mase – nekretnina, te tako omogućiti dovršetak stečajnog postupka.

Popisom predmeta stečajne mase od 26.6.2013. utvrđeno je da, iako je stečajni dužnik upisan kao vlasnik višestrukih pokretnina, iste nema u posjedu, odnosno za većinu pokretnina se ne zna gdje se nalaze (osim za pokretnine koje je u ovršnom postupku u posjed preuzeo razlučni vjerovnik AUTO HRVATSKA prodajno servisni centri, sukladno specifikaciji iz točke 2. Tablice prijavljenih razlučnih prava). Obzirom stečajni upravitelj nije u posjedu pokretnina dopisom od 30.1.2015. godine razlučnom vjerovniku je predloženo da nastavi s unovčenjem pokretnina u ovršnom postupku.

Ukoliko se daljnje pokretnine nađu, posebno kao rezultat kaznenog postupka koji je u tijeku nad bivšim zakonskim zastupnikom dužnika, biti će unovčene sukladno odredbama Stečajnog zakona (Narodne novine broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12 vezano uz čl. 441. st. 1. Stečajnog zakona Narodne novine 71/2015).

Na računu stečajnog dužnika nema sredstava.

Nekretnine i pokretnine su opterećene višestrukim razlučnim pravima, slijedom čega će se stečajna masa prodajom istih obogatiti samo za iznos iz čl. 170. primjenjivog Stečajnog zakona, te nije za očekivati da će se potraživanja stečajnih vjerovnika namirivati u većem iznosu.

Dužnik ne stvara obveze stečajne mase, osim troška računovodstvenih usluga u iznosu od 300,00 kn mjesečno + PDV, a ova će se sredstva namiriti kada stečajna masa uprihodi sredstva prodajom neke od imovine dužnika.

## 3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Stečajni upravitelj će u narednom razdoblju, odnosno u razdoblju od 20.11.2015. do 20.2.2016. poduzeti radnje radi maksimalnog ubrzavanja postupka prodaje nekretnina stečajnog dužnika, u cilju što skorijeg okončanja stečajnog postupka.

U Slavonskom Brodu, 19.11.2015.

Stečajni upravitelj

Tehnobeton d.o.o.  
u stečaju  
Donji Andrijevci