



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 8 St-124/13-193

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci po sutkinji Emi Brdovčak, u stečajnom postupku nad dužnikom ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o. u stečaju, Crikvenica, Vinodolska 20, OIB: 64139962107, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nada Barišić iz Rijeke, M. Jengića 33, OIB: 73310761038, 27. studenoga 2019.,

riješio je

Odbija se zahtjev sudionika u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb, Preradovićeva 25 i Maroja Stjepovića iz Zagreba, Preradovićeva 25, za preknjiženje jamčevina u iznosu od po 87.100,00 kn za novu četvrtu elektroničku javnu dražbu koja se provodi pod identifikatorom nadmetanja 21070.

Obrazloženje

Rješenjem ovog suda od 20. svibnja 2019. poslovni broj St-124/13-145 od 20. svibnja 2019. oglašena je nevažećom četvrta elektronička javna dražba s identifikatorom nadmetanja 12164 (list 956 do 959 spisa) jer je sud utvrdio da su ponuditelji Maroje Stjepović, Prima Capitale d.o.o., te trgovačko društvo Zvučni zid d.o.o. Zagreb (koje je dalo slijedeću najpovoljniju ponudu za kupnju predmetnih nekretnina) zloupotrijebili prava i ovlasti u elektroničkoj javnoj dražbi te postupali u suprotnosti s prisilnim propisima i propisima javnog morala čime je povrijeđena odredba čl. 3. st. 3. Zakona o parničnom postupku („Narodne novine“ broj 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 123/08, 57/11 i 25/13; dalje: ZPP). Navedeno rješenje potvrđeno je odlukom Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-4082/2019-2 od 3. srpnja 2019. te je postalo pravomoćno. Uslijed takvog stanja stvari, četvrta elektronička javna dražba će se ponoviti.

Nadalje, rješenjem ovog suda poslovni broj St-124/13-169 od 29. kolovoza 2019. odbijen je zahtjev sudionika u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroja Stjepovića za povrat jamčevina uplaćenih u iznosu od po 87.100,00 kn za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi koja se vodila pod identifikatorom nadmetanja 12164. Navedeno rješenje postalo je pravomoćnom donošenjem rješenja Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske poslovni broj Pž-6005/2019-2 od 22. listopada 2019.

Podnescima od 18. studenoga 2019. sudionici u dražbi Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroje Stjepović, zatražili su od suda da naloži Fini da uplaćene (zadržane) jamčevine u iznosu od po 87.100,00 kn, uplaćene za sudjelovanje na četvrtoj (poništenoj) elektroničkoj javnoj dražbi pod identifikatorom nadmetanja 12164 preknjiži kao valjanu uplatu jamčevine za novu četvrtu elektroničku javnu dražbu koja se provodi pod identifikatorom nadmetanja broj 21070.

Zahtjev za prijenos uplaćenih i zadržanih jamčevina kao valjanu uplatu jamčevina za sudjelovanje na ponovljenoj četvrtoj javnoj dražbi nije osnovan.

Naime, a kao što je to navedeno u rješenju ovog suda poslovni broj St-124/13-169 od 29. kolovoza 2019., sudionici u poništenoj (četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi, identifikatora 12164) Prima Capitale d.o.o. Zagreb i Maroje Stjepović iz Zagreba, koji su kao kupci predmetnih nekretnina bili dužni položiti kupovninu, a to nisu učinili u za to određenom roku (već su odustali od kupnje), nemaju pravo na povrat položene jamčevine sukladno odredbi čl. 106. st. 3. OZ-a. Navedeno zato jer se iz položenih jamčevina trebaju namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji (od koje su ovi ponuditelji odustali) i novoj prodaji (čl. 103. st. 3. OZ-a).

Kako oni nemaju (za sada) pravo na povrat jamčevine, oni ne mogu ni njima raspolagati na način da se one preknjiže kao valjane uplate za sudjelovanje na četvrtoj elektroničkoj javnoj dražbi. Navedene jamčevine služe kao osiguranje namirenja troškova nove prodaje i razlike između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji i ne mogu se koristiti kao jamčevine za sudjelovanje na ponovljenoj prodaji.

Slijedom navedenog, primjenom odredbe čl. 106. st. 3. OZ-a riješeno kao u izreci rješenja.

U Rijeci, 27. studenoga 2019.

Sutkinja
Ema Brdovčak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, dužnik pojedinac i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dana dostave istog objavom na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **17891-beae2**

Kontrolni broj: **0ebed-0ce70-a953a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=EMA BRDOVČAK, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.