



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

REPUBLIKA HRVATSKA  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić, u stečajnom postupku nad stečajnom masom iza PAVO ZANJAŠI vlasnik SVE Poljoprivredni obrt u stečaju, Osijek, Ilirska 48, OIB : 62657579238 , MBS : 030213356, dana 2. listopada 2020.,

z a k l j u č i o   j e

I/        Određuje se predaja nekretnine upisane u zk.ul.br. 2833 k.o. Beli Manastir i to:

-kč.br.3294 oranica Rimski jarkovi 5455 m2 udio ½,

kupcu Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274.

II/        Nalaže se Općinskom sudu u Osijeku, Zemljišno – knjižni odjel Beli Manastir izvršiti upis prava vlasništva na nekretninama iz točke I/ ovog zaključka u korist kupca Igor Pintar iz Belog Manastira, Imre Nagya 6, OIB 07647441274, te brisanje svih tereta upisanih na istim nekretninama i to kako slijedi:

VLASTOVNICA

3.1 Zaprmljeno 22.07.2009. broj Z-2267/09

Zabilježuje se žalba Zanjaši Pave od 20.07.2009. na rješenje br. Z-1964/09.

5.1 Zaprmljeno 03.06.2015. broj Z-1579/15

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku br. 13 St-33/15-11 od 02.06.2015.godine, zabilježuje se otvaranje stečajnog postupka na nekretninama dužnika pojedinca obrtnika Zanjaši Pave.

1.2 Zaprmljeno 28.04.2016.g. pod brojem Z-10791/2016

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE BR. 13 ST-33/15-43 26.04.2016, prodaje u stečajnom postupku na suvlasničkom dijelu nekretnina Zanjaši Pave, upisanim u AI.

1.3 Zaprmljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-10789/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 5 ST-56/20-274 15.07.2020, kčbr. 3296/1 kupcu Pintar Igoru, OIB: 07647441274, Imre Nagya 6, 31300 Beli Manastir.

1.4 Zaprmljeno 20.07.2020.g. pod brojem Z-10790/2020

ZABILJEŽBA, DOSUDA, RJEŠENJE O DOSUDI TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU BR. 5 ST-56/20-273 15.07.2020, kčbr. 3294 kupcu Pintar Igoru, OIB: 07647441274, Imre Nagya 6, 31300 Beli Manastir.

#### TERETOVNICA

1.1 Zaprimljeno 02.07.2010. broj Z-1984/10 278.991,71 KN PREDBILJEŽBA na 1.2  
Na temelju ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009. i od 21.09.2009. predbilježuje se ovršno založno pravo na nekretnine Zanjaši Pave upisane u A I, radi namirenja novčane tražbine za iznos 256.908,02 kuna sa pripadajućim kamatama u iznosu od 22.083,69 kuna, a sveukupno u iznosu od 278.991,71 kuna, za korist:

REPUBLIKA HRVATSKA MINISTARSTVO FINACIJA - POREZNA UPRAVA

1.2 Zaprimljeno 18.10.2010. broj Z-3033/10

Na temelju pravomoćnog ovosudnog rješenja o ovrsi broj:Ovr-585/09-2 od 11.09.2009., 21.09.2009. i 21.10.2010. zabilježuje se opravdanje predbilježbe pod Z-1984/10.

1.3 zabilježuje se ovršivost tražbine da ista ima učinak da se smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.

#### Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem broj St-56/20-272 od 15. srpnja 2020. godine, koje rješenje je postalo pravomoćno 4. kolovoza 2020., navedenom kupcu su dosuđene nekretnine, kako je to navedeno u izreci ovog zaključka.

Budući je kupac isplatio kupovninu u cijelosti, temeljem članaka 101. i 119. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 194/03, 151/04, 88/05, 121/05, 67/08, 139/10, 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 2. listopada 2020.

Zapisničar  
Maja Kocijan

Sudac  
Željko Jakšić

#### POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek (članak 11. stav 5. Ovršnog zakona).

Broj zapisa: **17899-7e0cb**

Kontrolni broj: **07889-a03b2-850ce**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.