

2 6 87 1744/18

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU	
Primljeno neposredno preko pošte (obično - preporučeno)	
13-06-2019	god. u 2 primjeraka sa 2 priloga
i rubrika. 1744/18	
Podnesak stigao poštom otvoren - s oštećenim omotom	
Predan na poštu preporučeno dana _____ god	
Plaćena pristojba _____ kuna u državnim biljezima - manje	
plaćeno _____ kuna - podnesak primljen bez pristojbe.	
Primljene vrijednosti (novac, državni biljezi, ...)	
TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU	
31000 Osijek, Zagrebačka 2	
Potpis djelatnika: _____	

Ivan Mikić, 35400 Nova Gradiška, Gundulićeva bb OIB: 72220905423, stečajni upravitelj

DUŽNIK: LAKERKO d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5

I Z V J E Š Ć E

stečajnog upravitelja

I U skladu sa odredbama članka 227. Stečajnog zakona, ovime kao stečajni upravitelj stečajnog dužnika LAKERKO d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5, podnosim izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

II UVOD

Bivši radnik kod stečajnog dužnika Dražen Samardžija iz Samobora, Nikole Tesle 3, OIB: 20177028830, zastupan po punomoćnici Blaženki Musulin, odvjetnici iz Zagreba, podnio je dana 06. srpnja 2018. godine prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom, kao vjerovnik koji potražuje od dužnika novčani iznos na ime naknade štete zbog ozljede na radu sa troškovima postupka, a temeljem pravomoćne i ovršne presude Općinskog suda u Zagrebu i presude Županijskog suda u Zagrebu. Prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka pokrenuo je ovršni postupak na novčanim sredstvima dužnika te je obaviješten da je račun stečajnog dužnika blokiran i da je on u redoslijedu naplate na 62. mjestu, a da su prije upisa njegove tražbine u Očevidnik redoslijeda osnova za plaćanje postojale obveze u iznosu od 7.681.857,41 kuna.

Rješenjem naslovnog Suda broj 6 St-1744/18-5 od 01. ožujka 2019. godine pokrenut je postupak radi utvrđivanje pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka (prethodni postupak) te je, nakon podnošenja pisanog izvješća privremenog stečajnog upravitelja i održanog ročišta 28. ožujka 2019., zaključeno da je dužnik nesposoban za plaćanje i prezadužen, a da je imovina dužnika dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka.

Slijedom navedenog, Sud je svojim rješenjem broj 6 St-1744/18-8 od 02. travnja 2019. godine odredio otvaranje stečajnog postupka, imenovao stečajnog upravitelja te pozvao vjerovnike da podnesu prijave svojih tražbina stečajnom upravitelju u roku 60 dana od objave rješenja o otvaranju stečajnog postupka na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča suda.

III TEMELJNI PODACI O DUŽNIKU

LAKERKO d.o.o. je osnovano Odlukom o osnivanju društva od 26. rujna 1994. godine sa sjedištem u Zagrebu, Sertićeve poljane 5, a kao jedini osnivač i direktor je bio upisan u sudski registar Tihomir Zuber. Radi usklađenja sa izmjenama Zakona o trgovačkim društvima, Odluka o osnivanju je zamijenjena Izjavom od 07. prosinca 1995. godine.

Nakon otvaranja stečajnog postupka pribavljena je potvrda o OIB-u u stečaju; naručen i izrađen pečat u stečaju; zatražena nova obavijest o razvrstavanju po NKD od Državnog zavoda za statistiku; pribavljeni podaci iz z.k. o nekretninama; obavljene druge predradnje potrebne za uspostavu i vođenje poslovnih knjiga od dana otvaranja stečajnog postupka.

IV ZATEČENO STANJE I RADNJE NAKON OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka obavio sam nekoliko telefonskih razgovora sa vlasnikom udjela stečajnog dužnika gosp. Tihomirom Zuber, kao i komunikacije e-mailom sa knjigovodstvenom službom radi dobivanja potpunijih i jasnijih informacija o stanju nekretnina stečajnog dužnika i obavljanju djelatnosti u tim nekretninama.

Iz dobivenih podataka i pojašnjenja utvrđeno je da stečajni dužnik već više godina ne obavlja registriranu djelatnost, počevši od 2012. godine kada je prestalo zapošljavanje radnika kod stečajnog dužnika. U 2017. i 2018. godini pa do otvaranja stečajnog postupka u 2019. godini dužnik nije obavljao nikakvu registriranu djelatnost. Građevina u vlasništvu stečajnog dužnika u kojoj je stečajni dužnik obavljao poslove do prestanka obavljanja djelatnosti, upisana je kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić, u z.k.ul. 3557 k.o. Pluska, k.č.br. 2467/3 Poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta, površine 6.342 m², a kao vlasnik je upisan LAKERKO d.o.o., Zagreb, Sertićeve poljane 5. Lakerko d.o.o., Zagreb, Sertićeve poljane 5, upisano je kao vlasnik i na nekretninama upisanim kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zaprešić, u z.k.ul. 220 k.o. Pluska, a koje se sastoje od k.č.br. 2467/16 Dvorište Žejinci, Pušljeva ulica površine 35 m². U obadva z.k.uloška upisana su založna prava na nekretninama i to pod brojem Z-431/05T od 02.02.2005. radi osiguranja novčane tražbine od 400.000,00 EUR, za korist HVB Splitska banka d.d., Split; pod brojem Z-4241/05 od 02.12.2005. založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 1.500.000,00 kuna i spp u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d. Split; pod brojem Z-4561/09 od 19.11.2009. založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 205.000,00 EUR i spp u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split; pod brojem Z-2750/10 od 27.07.2010. založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 205.000,00 EUR i spp u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split; pod brojem Z-17355/2015. od 01.07.2015., založno pravo na nekretninama radi osiguranja novčane tražbine od 205.000,00 EUR i spp u korist SOCIETE GENERALE-SPLITSKA BANKA d.d., OIB: 69326397242, Split; pod brojem Z-17355/2015, Uknjižba, Založno pravo, Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću posl.br. Ovr-6493/15-2 od 19.06.2015., u iznosu od 3.237.535,47 kn i spp u korist REPUBLIKA HRVATSKA – MINISTARSTVO FINACIJA, oib: 526342138587.

Dana 18.travnja 2019. kao stečajni upravitelj sam, u skladu sa prtetodnim dogovorom, posjetio navedene nekretnine u Žejincima te utvrdio da se u poslovnoj građevini br. 72 i dvorištu Žejinci obavlja poslovna djelatnost obrade drveta i proizvodnje namještaja te drugih predmeta od drveta; obaviješten sam da djelatnost obavlja LAKERKO-PORTA INTERNA d.o.o., Zagreb, Sertićeve ledina 5, a u sudskom registru je kao jedini osnivač i direktor društva upisana Bernardica Zuber, OIB:16718908277, iz Zagreba, Sertićeve ledine 5.

Obavio sam razgovore sa gosp. Tihomirom Zuber o postojećem stanju, predložio da se odnosi korištenja poslovne zgrade urede ugovorom o zakupu sa zakupninom od 500,00 EUR mjesečno, uz obvezu zakupnika da plaća sve režijske troškove te snosi troškove tekućeg održavanja nekretnine. Konkretnan odgovor još nisam dobio. Sa knjigovotkinjom sam dogovorio pribavu podataka o ranijem poslovanju i sadašnjem stanju, kao i vođenje

knjigovodstva te izradu financijskih izvješća zaključno sa danom prije otvaranja stečajnog postupka, što je i učinjeno. Također su pregledana vozila u vlasništvu stečajnog dužnika, koja nisu u voznom stanju, a čuvaju se u dijelu dvorišta iza proizvodne hale.

V GOSPODARSKO STANJE STEČAJNOG DUŽNIKA

1. Prestanak poslovnih aktivnosti

Iz raspoloživih pisanih isprava i razgovora sa bivšim direktorom te voditeljicom knjigovodstvenih poslova se može zaključiti da je poslovanje stečajnog dužnika smanjeno te prestalo nakon 2012. godine, a iz knjigovodstvenih podataka za 2017. i 2018. godinu proizlazi da u tim godinama poslovanja uopće nije bilo. U tijeku je više parničnih i ovršnih postupaka u kojima je stečajni dužnik tuženik ili tužitelj odnosno ovrhovoditelj ili ovršenik te nakon ispitnog ročišta treba donijeti odluke o daljem vođenju za svaki pojedini postupak.

Prema Bilješkama uz financijska izvješća za 2018. godinu, u Bilanci je u aktivni navedena dugotrajna imovina - zemljište knjigovodstvene vrijednosti 148.433 kn i građevinski objekti u vrijednosti 1.181.121 kn, a radi se o nekretninama navedenim naprijed pod IV. Dugotrajnu financijsku imovinu od 986.416 kn čine u cijelosti dani zajmovi, depoziti i slično. U kratkotrajnoj imovini navode se potraživanja u ukupnom iznosu od 6.001.200 kuna (kratkoročna potraživanja od kupaca za isporučenu robu i usluge u iznosu 4.844.315 kuna, kratkoročna potraživanja od države i drugih institucija u iznosu 1.156.885 kn); od kratkotrajne financijske imovine u ukupnom iznosu od 413.058 kuna (sve dani zajmovi, depoziti i slično) i od novca u banci i blagajni u iznosu 37.574 kn, kojeg u naravi nema.

U Bilješkama za pasivu se navodi da su dugoročne obveze u visini od 1.395.798 kn u cijelosti obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama, a kratkoročne obveze iznose ukupno 9.245.829 kn (obveze za primljenu robu i usluge u iznosu 1.357.008 kn, obveze po osnovi primljenih zajmova, depozita i slično u iznosu 9.082 kn, kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama u iznosu 2.539.688 kn, kratkoročne obveze za predujmove (avanse) u iznosu 619.731 kn, kratkoročne obveze prema zaposlenicima u iznosu 66.506 kn i kratkoročne obveze za poreze, doprinose i slična davanja u ukupnom iznosu od 4.653.814 kuna) te ukupne obveze iznose 10.641.627 kuna.

2. Popis vjerovnika (prema prijavljenim tražbinama)

A) Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	560.983,63	-obračunati porez i prirez na dohodak od nesam.rada -doprinos za MO temeljem indiv.kapitalne štednje -doprinos za MO po osn. rada za poslodavca pr.osobu -doprinos za ZO -doprinos za ZO zaštite zdravlja na radu -doprinos za zapošljavanje -doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom-
2.	Dražen Samaržija, zastupan po odv. Musulin Blaženki	430.940,60	Naknada materijalne i nematerijalne štete, dospjeli obroci rente i parnični trošak zbog ozljede na radu
3.	Tihomir Zuber	27.898,47	-Obračuni plaća
4.	Manda Šipura	1.782,54	-Obračun plaće
	UKUPNO:	1.021.605,24	

B) Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda

Red br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., po punomoćnici Vlatki Forgić, dipl.iur., zaposlenici	6.745,30	- polica kasko osiguranja brodića -troškovi ovrhe -Rješenje o ovrsi Ovr- 4565/16 J.b. J.Zorić,Zagreb -izvod iz posl.knjiga -obr.kamata
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	1.542,72	-Ugovor o razmjeni gotovog novca - Rj. o ovrsi Ovr-14/13 od 04.01. 2013. -obračuni z.z. kamata
3.	GRAMAT d.d., zastupan po Nadi Golubar, dir.	65.325,97	-presuda i rj. TS u Zagrebu Povrv-3501/ 2011 -Izvadak iz poslovnih knjiga; -obračun kamata
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., zastupano po direktoru mr. sc. Robertu Krklec, dipl.ing.el.	36.223,62	-Ugovor o opskrbi el. energijom povlaštenog kupca O-09 -54437 od 21.07.2009 -IOS od 16. 04. 2019. -računi -rješenje o ovrsi Ovr-270/12 od 13.04.2012
5.	HP-Hrvatska pošta d.d.	4.660,13	-Ug.o posl.s. DP-3/2-7451 /10 od 02.04. -IOS, Izračun kamata
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., zastupano po Zoranu Tomiću, odv. iz OD KLIŠANIN&PART-NERI, Zagreb	38.847,38	- Pravomoć-na i ovršna rješenja o ovrsi Ovr- 59/12 i Ovr- 327/14 -obračuni kamata
7.	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o., zastupano po Ninoslavu Herceg, odv., Velika Gorica	963.953,03	-Predugovor o kupoprodaji nekretnine br 01/2011 od 26.01.2011. -R1 račun za primljeni avans 05/11 od 19.04.2011.
8.1.	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković&Partneri d.o.o.	3.157.337,46	-Ug.o kreditu br.2777/05 od 31.01.2005.i Aneks od 30. 08.2005. -Sporazum o prijenosu vlasništva radi osiguranja novč. tražbine sol. kod J.B. D. Grladinović i dr. 1.2.2005. pod br.OU-74 /05 i Aneks 2.9.2005. br. OU-784/05
8.2.	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković&Partneri d.o.o.	3.067.507,12	-Ug. o kreditu br.486/10 od 22.07. 2010., -Sporazum br.486/10 ra-di osiguranja zasnivanjem zal.prava i prijenosom vlasništva sol. kod J.B.Marine Debelić 22. 7.2010. i Dodatak br.1 Ugovoru o kreditu . br.486 /10 od 10.08. 2010. te dodatak br. 1. Sporazumu radi osiguranja nov. tražbine zasnivanjem zal. prava i prijenosom vlasništva
8.3.	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković&Partneri d.o.o.	10.684,39	-Izvadak iz poslovnih knjiga (trošak sudskih pristojbi)
9.	PODRAVSKA BANKA d.d., zastupano po članovima uprave Danijelu Unger i Renati Vinković	156,45	-Naknade po žiro-računu -Izvadak iz poslovnih knjiga
10.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u Osijeku	2.344.080,07	- prijava poreza na dodanu vrijednost - porez na CMV utvrđen rješenjem Porezne uprave -porez na dobit -ovjereni .izlist stanja računa (1732) -obrazac IPP za 05., 06. i 08. mjesec 2010. -ovjerene prijave turističke članarine -prijave spomeničke rente za 2010. i 2011. godinu -ovjereni izlistl stanja računa poreznog obveznika

11.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	32.375,00	- Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe Zaprešić Ovr- 6493/15-2 od 19.06.2019., pravomoćno i ovršno
12.	ZAGORJE-TEHNOBETON d.d., zastupano po Marku Hreljac, odv. iz Varaždina, Ankice Opolski 2	1.491.414,48	- ugovor, prema navodu u prijavi tražbine (nije u prilogu prijave) - z.z.kamata
13.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, zastupano po punomoćniku Tomislavu Biliću, dipl.iur.	822,58	-račun br. 45392/0007000001/2, -izr. kamata od 1.5.2017.do 02. 04.2019., -rj.o ovrši Ovr-12961/2013 od 31.05.2013.
	UKUPNO:	11.221.675,70	

Napomena

- u tablicama se navode prijavljene, a ne priznate niti utvrđene tražbine

3. Popis razlučnih prava

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković& Partneri d.o.o. (ranije HVB SPLITSKA BANKA d.d., Societe Generale-Splitska banka d.d.)	6.235.528,97	<p>-Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanja založnog prava solemniziranog kod j.bilj. D.Grladinović i M.Dabelić iz Zagreba 01.02.2005. pod br. OU-74/05 I Aneksa cit. Sporazumu solemniziranog kod istog j.bilj. 2.09.2005 br. OU-784/05 kao i</p> <p>-Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanje založnog prava i prijenos prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22.07.2010. solemniziran kod j.bilj. M.Dabelić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3857/2010. od 22.07.2010. i Dodatak br. 1. cit. Sporazumu br. 486/10 od 10.08.2010. solemniziran kod J.bilj. M.Dabelić pod posl.br. Ov-4225/10 dana 16.08.2010.,</p> <p>- izvršen je prijenos vlasništva na nekretnine k.č.br. 822/1 u vlasništvu HVB Splitska banka d.d. u naravi kuća br. 5 Sertićeve ledine i dvorište ukupne površine 250 m² upisane u z.k.ul. 7110 k.o. Vrapče Novo z.k.odjela Zagreb</p> <p>- dok je upisano pravo zaloge na nekretnini k.č.br. 2467/3 u vlasništvu Lakerko d.o.o., Zagreb, poslovna građevina br. 72 u Žeincima, Zagorska cesta i dvorište površine 6342 m², upisano u z.k.ul. br. 3557 kao sporedni uložak, k.o. Pluska, odnosno k.č.br. 2467/16 dvorište Žeinci, Pušljeva ul. površine 35 m², upisano u z.k.ul. br. 220 kao glavni uložak, k.o. Pluska Zemljišna knjiga:</p> <p>- izvršen je prijenos vlasništva na nekretnine k.č.br. 822/1 u vlasništvu HVB Splitska banka d.d. u naravi kuća br. 5 Sertićeve ledine i dvorište ukupne površine 250 m² upisano u z.k.ul. 7110 k.o. Vrapče Novo z.k.odjela Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (osiguranje u iznosu 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu i aneksu br. 2777/05 i u iznosu 205.000,00 EUR po Sporazumu od 22.07.2010. i</p>

			<p>Dodatku br.1. istome od 10.08.2010.),</p> <p>- dok je upisano pravo zalog na nekretnini k.č.br. 2467/3 u vlasništvu Lakerko d.o.o., Zagreb, Sertićeve poljane 5, u naravi poslovna građevina br. 72 u Žeincima, Zagorska cesta i dvorište ukupne površine 6342 m², upisano u z.k.ul. br. 3557 kao sporedni uložak, k.o. Pluska, odnosno k.č.br. 2467/16 u naravi dvorište Žeinci, Pušljeva ul. površine 35 m², upisano u z.k.ul. br. 220 kao glavni uložak, k.o. Pluska, z.k.odjela Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (osiguranje u iznosu 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu i aneksu br. 2777/05 sa kamatom u visini 1 mjesečnog ZIBOR+4,5% godišnje, promjenjivom, računajući od dana korištenja kredita do namirenja i u iznosu 205.000,00 EUR po Sporazumu od 22.07.2010. i Dodatku br.1. istome od 10.08.2010. uvećano za kamate, naknade i troškove)</p>
2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	3.237.535,42	<p>- Rješenje o osiguranju Općinskog suda u Novom Zagrebu, Stalne službe u Zaprešiću posl.br. Ovr-6493/15-2 od 19.06.2015. u iznosu 3.237.535,47 kn sa zakonskom zateznom kamatom od 04.12.2011. do isplate po stopi propisanoj člankom 29. st. 2. Zakona o obveznim odnosima, koja se određuje uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za pet postotnih poena, a kao nositelj tog prava upisano je: REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, OIB: 52634238587</p> <p>- upisano založno pravo na nekretnini k.č.br. 2467/3 u vlasništvu Lakerko d.o.o., Zagreb, Sertićeve poljane 5, u naravi poslovna građevina br. 72 u Žeincima, Zagorska cesta i dvorište ukupne površine 6342 m², upisano u z.k.ul. br. 3557 kao sporedni uložak, k.o. Pluska, odnosno k.č.br. 2467/16 u naravi dvorište Žeinci, Pušljeva ul. površine 35 m², upisano u z.k.ul. br. 220 kao glavni uložak, k.o. Pluska, z.k.odjela Zaprešić kod Općinskog suda u Novom Zagrebu</p>
	UKUPNO:	9.473.064,39	

4. Popis izlučnih prava

Nema evidentiranih izlučnih prava.

5) Rekapitulacija

Redni broj:	Vrsta vjerovnika	Broj prijava/vjerovnika
1.	Vjerovnici I višeg isplatnog reda	4
2.	Vjerovnici II višeg isplatnog reda	13
3.	Razlučni vjerovnici	2
4.	Prijavitelji izlučnih prava	0

6. Pregled imovine i obveza

a) Pokretnine

U poslovnim knjigama Dužnika sa danom 01.04.2019. evidentirane su sljedeće pokretnine:

1. Teretni automobil VOLKSWAGEN LT 46 2.5 TDI, god.proizv. 2000, br.šasije WV1ZZZ2DZYH036398, reg.oznaka ZG3319BD, datum odjave 06.06.2017.; MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23.09.2011., Zaključak FINE od 29.07.2013., broj upisnika: 005187-00301/13;
2. N1, marka VOLKSWAGEN T5 TRANSPORTER 1,9 TDI, god.proizv. 2005, br.šasije WV1ZZZ7HZ6H030112, reg.oznaka ZG5667BI, datum odjave 16.11.2017.;
3. MOPED, marka YAMAHA YH50 WHY, godina proizvodnje 2004., broj šasije VG5SA03E000001653, reg.oznaka ZG1066BC, datum odjave 06.07.2012. MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23.09.2011.,
4. M1, marka MERCEDES KLASA E 270 CDI, god.proizv. 2003, br.šasije WDB2110161A435800, reg.oznaka ZG3017AR, datum odjave 17.12.2014.; MJERE OGRANIČENOG RASPOLAGANJA: rješenje o ovrsi od 23.09.2011., Zaključak FINE od 29.07.2013., broj upisnika: 005187-00301/13;
5. M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER T5 1,9 TDI, god.proizv. 2005, br.šasije WV2ZZZ7HZ6H041976, reg.oznaka ZG5664BI, datum odjave 16.11.2017.;
6. M1, marka VOLKSWAGEN TRANSPORTER 1,9 TDI, god.proizv. 2005, br.šasije WV2ZZZ7HZ6X011323, reg.oznaka ZG6424BI, datum odjave 16.11.2017.;
7. M1, marka SUZUKI SX4 1.6 VVT 4WD, god. proizv. 2009, br.šasije TSMEYB21S00365085, reg.oznaka ZG7896DV, datum odjave 19.04.2017.

b) Nekretnine

R.br.	Opis imovine	Vrijednost
1.	- k.č.br. 2467/3 Poslovna građevina br. 72 i dvorište Žejinci, Zagorska cesta, površine 6.342 m ² , upisana u z.k.ul.br. 3557 k.o. Pluska, zemljišnoknjižnog odjela Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu	-u bilanci sa 01.04.2019. vrijednost zemljišta je navedena u iznosu 148.433,04 kuna te vrijednost građevinskih objekata u iznosu 1.095.016,84 kuna.
2.	-k.č.br. 2467/16 Dvorište Žejinci, Pušljeva ulica površine 35 m ² , upisana u z.k.ul. 220 k.o. Pluska, zemljišnoknjižni odjel Zaprešić Općinskog suda u Novom Zagrebu	

c) Potraživanja

U bilanci sa 01. 04 2019. godine evidentirana su potraživanja za dane zajmove u ukupnom iznosu od 986.416,34 kuna.

Potraživanja od kupaca u tuzemstvu su navedena u iznosu od 4.826.361,26 kuna.

Dani predujmovi su evidentirani u iznosu od 413.058,83 kuna.

Ostala potraživanja su navedena u iznosu od 888.260,64 kuna.

Potraživanja za predujmove dividendi i dobiti su evidentirana u iznosu od 156.393,88 kuna, a potraživanja za kamate u iznosu 93.863,83 kuna.

d) Obveze

U bilanci sa 01. 04. 2019. godine evidentirana su obveze u ukupnom iznosu od 9.245.830,36 kuna, od čega su obveze za kredite banaka u tuzemstvu 2.539.687,78 kuna, a posebno su evidentirane obveze prema bankama i drugim fin. institucijama u tuzemstvu u iznosu od 1.395.797,70 kuna.

Obveze prema prijavama vjerovnika	Zbroj prijava tražbina kn
I viši isplatni red	1.021.605,25
II viši isplatni red	11.221.675,70
UKUPNO:	12.243.280,95

Napomena:

Do dana pisanja ovog Izvješća prijave tražbina su dostavljene u ukupnom gore navedenom iznosu, a eventualna osporavanja će biti vidljiva u Tablicama prijavljenih tražbina.

VI PREGLED PREDVIDIVIH TROŠKOVA U STEČAJNOM POSTUPKU

Dajem izračun nastalih i predvidivih troškova otvorenog stečajnog postupka (predvidivo 18 mjeseci, sa unovčenjem stečajne mase u iznosu cca 2.000.000,00 kuna) kako slijedi:

R.br.	Vrsta troška	Iznos kn
	Nastali troškovi prethodnog stečajnog postupka	
1.	Trošak poštarine za dopis upućen direktoru Dužnika(11,50 kn),Auto klubu N.Gradiška (11,50), Opć.građ.sudu u Zagrebu (!1,50) i za dostavu izvješća naslovnom Sudu (21,00 kn)	55,50
2.	Trošak korištenja privatnog automobila za pristup ročištu (putni nalog Bačindol-Osijek i nazad 310 km x 2 kn = 620,00 kn, cestarina 57,00+61,00=118,00 kn), ukupno 738,00 kn	738,00
3.	Trošak nagrade privremenom stečajnom upravitelju, po Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	3.500,00
	Nastali troškovi stečajnog postupka	
4.	Poštarina za dostavu dopisa bivšem direktoru dužnika (11,50 kn) i dopisa Hrvatskom Telekomu (11,50 kn), ukupno	23,00
1.	Trošak izrade pečata (s PDV-om)	175,00
2.	Pribava od DZS obavijesti o razvrstavanju po NKD	55,00
3.	Pribava izvotka iz sudskog registra (državni biljezi)	10,00
4.	Trošak korištenja privatnog automobila radi sastanka u Žejincima (putni nalog Bačindol-Zagreb-Žejinci i nazad, 380kmx2,00kn=760,00kn,cestarina 2x61,00=122,00kn), ukupno 882,00 kn	882,00
	Predvidivi troškovi	
5.	Naknade banci za otvaranje i vođenje računa (cca 50,00 kn mjesečno, predvidivo 18 mjeseci) 50 x 18 = 900,00 kn	900,00
6.	Trošak knjigovodstvenih usluga (cca 1.600,00 kn mjesečno uklj.PDV,predvidivo 18 mjeseci)1.600,00 x 18=28.800,00 kn	28.800,00
7.	Troškovi poštarine u stečajnom postupku (cca 10 pošiljaka	

	x 11,50 kn+10x19,50) = 310,00 kn	310,00
8.	Naknada FINA-i za objave financijskih izvješća (2x230 kn)	460,00
9.	Troškovi arhiviranja dokumentacije (sa PDV-om)	4.000,00
10.	Putni troškovi stečajnog upravitelja Bačindol-Osijek i nazad (3 putovanja, cca 738,00x3=2.214,00 kn) Bačindol-Žejinci i nazad (5 putovanja, 882,00 x 5= 4.410,00 kn)	6.624,00
11.	Troškovi procjene imovine po ovlaštenim sudskim vještacima	15.000,00
12.	Nagrada stečajnom upravitelju, prema Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja stečajnim upraviteljima, bruto	170.000,00
13.	Ostali nepredviđeni troškovi	10.000,00
	UKUPNO TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA:	241.532,50

VII ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Obzirom na izloženo, stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika;
- prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja;
- poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti;
- odobrava se sklapanje ugovora o zakupu nekretnina i opreme od 01. srpnja 2019. godine po cijeni od 500,00 EUR mjesečno, uz obvezu plaćanja režijskih troškova te održavanja nekretnina o svome trošku;
- tržišna vrijednost nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika će se procijeniti po ovlaštenim sudskim vještacima;
- provest će se postupak prodaje nekretnina i pokretnina stečajnog dužnika u skladu sa odredbama Stečajnog zakona;
- ovlašćuje se stečajni upravitelj poduzeti potrebne radnje radi naplate evidentiranih potraživanja;
- Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora o vođenju knjigovodstveno-računovodstvenih poslova po predloženoj cijeni;
- Odobrava se stečajnom upravitelju poduzimanje radnji izlučivanja i zbrinjavanja postojećeg arhivskog gradiva.

U Novoj Gradiški, 13. lipnja 2019.

STEČAJNI UPRAVITELJ:

Ivan Mikić

Obrazac 19.

Nadležni trgovački sud:
Poslovni broj spisa:
Dužnik:

Trgovački sud u Osijeku

6 St-1744/18

LAKERKO d.o.o. u stečaju, OIB: 91106968664, Zagreb, Sertićeve ledine 5

TABLICE PRIJAVLJENIH TRAŽBINA (čl. 259. SZ)

Prvi viši ispllatni red

Red br.	Tvrтка ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	33.794,76	-obračunati porez i prirez na dohodak od nesamostalno g rada	33.794,76	ID-obraci - Izvješća o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja u razdoblju od 01.travnja do 31. prosinca 2010. i od 01.veljače do 31. prosinca 2011. godine	0	-	-ID-obraci - Izvješća o primicima od nesamostalnog rada, porezu na dohodak i prirezu te doprinosima za obvezna osiguranja u razdoblju od 01.travnja do 31. prosinca 2010. i od 01.veljače do 31. prosinca 2011. godine
1.2.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	63.877,60	-doprinos za MO temeljem individualne kapitalne šted-nje s osn. rada za poslodavca pravnu osobu	63.877,60		0	-	
1.3.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	219.692,71	-doprinos za MO po osn. rada za poslodavca pravnu osobu	219.692,71		0	-	- Rješenje RH, Ministarstva financija-Porezne uprave, Područni ured Zagreb, Ispostava Zagreb-Susedgrad, Zagreb, Sigitje 2, Klasa: UP/1-415-01/11-
1.4.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	212.459,11	-doprinos za zdravstveno osiguranje po osnovi rada za poslodav. pravnu osobu	212.459,11		0	-	

1.5.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	7.082,02	-doprinos za zdravstveno osiguranje zaštite zdravlja na radu za poslodavca pravnu osobu	7.082,02		0	-	01/68, Ur-broj: 513-07-01-68/11-02 od 14. studenog 2011., kojim se utvrđuje da porezni dužnik LAKER-KO d.o.o. iz Zagreba, Sertićeve ledine 5, na dan 14. studenog 2011. duuguje ukupan iznos 3.237.535,47 kn; rješenje je ovršno 04.12.2011.
1.6.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	23.230,80	Doprinos za zapošljavanje	23.230,80		0	-	
1.7.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Osijek, zastupana po ŽDO u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	846,64	Poseban doprinos za zapošljavanje osoba s invaliditetom	846,64		0	-	
2.	Dražen Samaržija, zastupan po odv. Musulin Blaženki	20177028830	Samobor, Nikole Tesle 3	430.940,60	-naknada materijalne i nematerijalne štete, dospjeli obroci rente i parnični trošak zbog ozljede na radu	430.940,60	-Presuda općinskog radnog suda u Zagrebu Pr-429/15-109 od 31.03.2016. i presuda Županijskog suda u Zagrebu Gž R-956/16-3 od 20.02.2018.	0	-	- Presuda i rješenje Općinskog radnog suda u Zagrebu poslovn broj Pr-429/15-109 od 31.03.2016., pravomoćna i ovršna 19.04.2018. - Presuda Županijskog suda u Zagrebu posl.br. Gž R-956/16-3 od 20. veljače 2018.
3.	Tihomir Zuber	19106278716	Zagreb, Sertićeve ledine 5	27.898,47	Obračuni plaća (Obrazac IP1)	27.898,47	Obračuni plaća (Obrazac IP1)	0	-	Obračuni plaća (Obrazac IP1)
4.	Manda Šipura	85747079949	Veliko Trgovište, Đalskog K. Šandora 44b	1.782,54	Obračuni plaća (Obrazac IP1)	1.782,54	Obračuni plaća (Obrazac IP1)	0	-	Obračuni plaća (Obrazac IP1)
	UKUPNO:			1.021.605,25		1.021.605,25		0		

Drugi viši ispladni red

Re d br.	Tvrtka ili naziv vjerovnika	OIB vjerovnika	Adresa/ sjedište vjerovnika	Iznos prijavljene tražbine (kn)	Pravna osnova prijavljene tražbine	Iznos priznate tražbine (kn)	Pravna osnova priznate tražbine	Iznos osporene tražbine (kn)	Razlog osporavanja tražbine	Oznaka ovršne isprave, ako se tražbina zasniva na ovršnoj ispravi
1.	CROATIA OSIGURANJE d.d., po punomoćnici Vlatki Forgić, dipl.iur., zaposlenici	26187994862	10000 Zagreb, Vatroslava Jagića 33	6.745,30	- polica kasko osiguranja brodica -zz kamata -troškovi ovrhe	6.745,30	-Rj. o ovrsi Ovr-3632/14 J.b. J. Zorić, Zagreb -izvod iz poslovnih knjiga -obr.kamata	0	-	-Rješenje o ovrsi Ovr-3632/2014, od 20.10.2014. Javna bilježnica Jasna Zorić, Zagreb; rješenje je pravomoćno i ovršno dana 18. 12. 2014.
2.	FINANCIJSKA AGENCIJA	85821130368	Zagreb, Ulica grada Vukovara 70	1.542,72	-Ugovor o razmjeni got. novca -Rj. o ovrsi Ovr-14/13 od 04.01. 2013. -IOS -računi	1.542,72	-Ugovor o razmjeni gotovog novca - Rj. o ovrsi Ovr-14/13 od 04.01. 2013. -obračuni z.z. kamata	0	-	-Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave Ovr-14/13 od 04.01. 2013. godine, doneseno od javne bilježnice Nevenke Jučić, Zagreb, Unska 2a; pravomoćno i ovršno 27. 05. 2013.
3.	GRAMAT d.d., zastupano po Nadi Golubar, direktorici	27564553094	Zagreb, Radnička cesta 198	65.325,97	- presuda i rješenje Trg. suda u Zagrebu od 28.02.2014. Povrv-3501 /2011.prav. i ovršno 14.03.2014.	65.325,97	-presuda i rj. TS u Zagrebu Povrv-3501/2011 -Izvadak iz poslovnih knjiga; -obračun kamata	0	-	- presuda i rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu od 28.02.2014. posl. broj Povrv-3501/2011., pravomoćno i ovršno 14.03.2014. godine
4.	HEP-OPSKRBA d.o.o., zastupano po direktoru mr. sc. Robertu Krklec, dipl.ing.el.	63073332379	Zagreb, Ulica grada Vukovara 37	36.223,62	-Ugovor o opskrbi el. energijom povlaštenog kupca O-09 -54437 od 21.07.2009.	36.223,62	-IOS od 16. 04. 2019. -računi -rješenje o ovrsi Ovr-270/12 od 13.04.2012.	0	-	-Rješenje o ovrsi Javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreva Ovr-270 /12 od 13.04.2012., pravomoćno i ovršno 09.05.2012. godine
5.	HP-Hrvatska pošta d.d.	87311810356	Zagreb, Jurišićeva 13	4.660,13	-Ug.o posl.s. DP-3/2-7451 /10 od 02.04.	0	-IOS -Izračun kamata	4.660,13	- protek roka zastare (čl. 232.	-

					010. ; - IOS -Izračun kamata					st.1.i.3. i st. 2. Zakon na o obvl. odnosima	
6.	HRVATSKE ŠUME d.o.o., zastupano po Zoranu Tomiću, odvj. iz OD KLIŠANIN&PART- NERI, Zagreb	69693144506	Zagreb, Ulica kneza Branimira I	38.847,38	-Pravomoć- na i ovršna rješenja o ovrsi Ovr- 59/12 i Ovr- 327/14 /14	-Pravomoć- na i ovršna rješenja o ovrsi Ovr- 59/12 i Ovr- 327/14 -obračuni kamata	0	-	- Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Ovr-59/12 -Pravomoćno i ovršno rješenje o ovrši Ovr-327 /14		
7.	J.u.A. FRISCHEIS d.o.o., zastupano po Ninoslavu Herceg, odvj., Velika Gorica	18918947938	Velika Gorica, Lj. Posavskog 49	963.953,03	Predugovor o kupoprodaji nekretnine br 01/2011 od 26.01.2011.	R1 račun za primljeni avans 05/11 od 19.04.2011.	0	-	-		
8.1	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković& Partneri d.o.o.	52508873833	Split, Ulica Domovinskog rata 61	3.157.337,46	Ug. o kreditu br.2777/05 od 31.01. 2005.i Aneks od 30. 08.2005.Spo- razum o prije nosu vlasniš- tva radi osi- guranja novč. tražbine sol. kod J.B. D. Grladinović i dr. 1.2.2005. pod br.OU-74 /05 i Aneks 2.9.2005. br. OU-784/05	Ug. o kreditu br.2777/05 od 31.01. 2005.i Aneks od 30. 08.2005.Spo- razum o prije nosu vlasniš- tva radi osi- guranja novč. tražbine sol. kod J.B. D. Grladinović i dr. 1.2.2005. pod br.OU-74 /05 i Aneks 2.9.2005. br. OU-784/05	0	-	Ug. o kreditu br.2777/05 od 31.01. 2005.i Aneks od 30.08.2005.,Sporazum o prijenosu vlasništva ra- di osiguranja novčane tra- žbine solemnizirane kod J.B. D. Grladinović i Marine Dabelić dana 1.2. 2005. pod br.OU-74 /05 i Aneks Sporazuma o pri- jenosu vlasništva radi osiguranja novčane tra- žbine i zasnivanja založn- og prava sol. kod J.bilj. D.Grladinović i dr. 2.9. 2005. br. OU-784/05		
8.2	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanžeković& Partneri d.o.o.	52508873833	Split, Ulica Domovinskog rata 61	3.067.507,12	Ug. o kreditu br.486/10 od 22.07. 2010., Sporazum br.486/10 ra- di osiguranja zasnivanjem zal.prava i prijenosom	Ug. o kreditu br.486/10 od 22.07. 2010., Sporazum br.486/10 ra- di osiguranja zasnivanjem zal.prava i prijenosom	0	-	Ug. o kreditu br.486/10- od 22.07.2010.,Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem za- ložnog prava i prijenos vlasništva reg.br. 486/10 od 22.07.2010., Dodatak br.1 Ug.o kreditu br. 486/10 od 10.08.2010. solemnizir-		

	Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Dubrovnik 32		- z.z. kamata		- z.z. kamata		- z.z. kamata		godinu
10. 4.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	3.831,78	-porez na tvrtku,odno- sno naziv	3.831,78	-ovjereni iz- list stanja ra- čuna (1732)	0	-	-	-
10. 5.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	3.652,91	-pos.porez na plaće,mirovi- ne i druge primitke	3.652,91	-ovjereni iz- list stanja ra- čuna	0	-	-	-obrazac IPP za 05., 06. i 08. mjesec 2010.
10. 6.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	2.858,99	-članarina turističkim zajednicama	2.858,99	-ovjerene pri- jave turističke članarine	0	-	-	-prijava turističke članarine za 2009., 2010., 2013., 2014., 2015. i 2016. godinu
10. 7.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	3.053,70	-prihod od spomeničke rente	3.053,70	-ovjerene pri- jave spome- ničke rente	0	-	-	-prijava spomeničke rente za 2010. i 2011. godinu
10. 8.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	4.266,00	-troškovi po- stupka prisilne naplate dr.sud. pristojbi koju obavlja PU	4.266,00	-ovjereni izlist stanja računa poreznog obveznika (4227)	0	-	-	-
10. 9.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	100,00	-pris.naplata nov. kazni i troš.post.koju obavlja PU- MUP	100,00	-ovjereni izlist stanja računa poreznog obveznika (4235)	0	-	-	-
10. 10.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	300,00	-pris.napl. nov. kazni i troš.post.koju obavlja PU- PREKRŠAJ	300,00	-ovjereni izlist stanja računa poreznog obveznika (4243)	0	-	-	-
10. 11.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	400,00	-troškovi postupka pris. naplate koju provodi PU	400,00	-ovjereni izlist stanja računa poreznog obveznika (4251)	0	-	-	-
10. 12.	RH, Min.financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	24.581,84	-članarina HGK	24.581,84	-ovjereni izlist stanja računa poreznog obveznika (5262)	0	-	-	-

10. 13.	RH, Min. financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	988,60	-doprinos za obavljanje javnih ovlasti HGK	988,60	-ovjereni izlist stanja računa por. obvez- nika (5278)	0	-	-
10. 14.	RH, Min. financija, Por. uprava, PU Osijek, po ŽDO-u Osijeku	18683136487	Zagreb, Avenija Dubrovnik 32	200.400,00	-novč kazne za prekr.odu- zeta im.korist i tr.post. - PU	200.400,00	-ovjereni izlist stanja računa por. obvez- nika (6025)	0	-	-
11.	REPUBLIKA HRVATSKA, zastupana po ŽDO-u u Osijeku	2634238587	Zagreb	32.375,00	-Rješenje OS u N. Zagrebu Stalne službe Zaprešić Ovr- 6493/15-2 od 19.06.2019.g.	32.375,00	- Rješenje OS u N. Zagrebu Stalne službe Zaprešić Ovr- 6493/15-2 od 19.06.2019.g.	0	-	- Rješenje Općinskog suda u Novom Zagrebu Stalne službe Zaprešić Ovr- 6493/15-2 od 19.06.2019., pravomoćno i ovršno
12.	ZAGORJE- TEHNOBETON d.d., zastupano po d.d., zastupano po Marku Hreljac, odvj. iz Varaždina, Ankice Opolski 2	68289504926	Varaždin, Pavleka Miškine 49	1.491.414,48	- ugovor, prema na- vodu u pri- javi tražbine (nije u prilo- gu prijave) - z.z.kamata	0	- prema sta- nju poslovo- nih knjiga, dužnik ne- ma obveza, već potraži- vanja	1.491.414,48	-IOS sa is- tim iznosi- ma od 31. 12. 2015., osporen 26.02. 2016. -zastara	-
13.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Podružnica Zagrebparking, zastupano po punomoćniku Tomislavu Biliću, dipl.iur.	85584865987	Zagreb, Ulica grada Vukovara 41	822,58	-račun br. 43392/00070 00001/2, izr. kamata od 1. 5.2017.do 02. 04.2019., rj.o ovrsi Ovr- 12961/2013 od 31.05.2013.	822,58	-račun br. 43392/000700 0001/2, izr. kamata od 1. 5.2017.do 02. 04.2019., rj.o ovrsi Ovr- 12961/2013 od 31.05.2013.	0	-	- Rješenje o ovrsi Ovr- 12961/2013 od 31.05.2013. pravomoćno i ovršno od 17. 06. 2013. (glavnica 200,00 kn, troškovi 170,00 kn, z.z.kamata 335,11 kn, ukupno 705,11 kn)
	UKUPNO:			11.221.675,70		9.725.601,09		1.496.074,61		

II. TABLICA RAZLUČNIH PRAVA

Redni broj	Ime i prezime/ tvrtka ili naziv razlučnog vjerovnika	OIB razlučnog vjerovnika	Adresa/sjedište razlučnog vjerovnika	Javna knjiga u koju je razlučno pravo upisano	Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom Kn	Pravna osnova tražbine osigurane razlučnim pravom	Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo
1.	OTP BANKA d.d., zastupano po punomoćniku OD Hanzeković& Partneri d.o.o. (ranije HVB SPLITSKA BANKA d.d., Societe Generale-Splitska banka d.d.)	52508873833	Split, Ulica Domovinskog rata 61	-Zemljišna knjiga Općinskog građanskog suda u Zagrebu, z.k.odjel Zagreb, k.o. 999901 Vrapče Novo -Zemljišna knjiga Općinskog suda u Novom Zagrebu, z.k.odjel Zaprješć, k.o. 335738 Pluska	6.235.528,97	-Temeljem Sporazuma o prijenosu vlasništva radi osiguranja novčane tražbine i zasnivanja založnog prava solemniziranog kod j.bilj. D.Grladinović i M.Dabelić iz Zagreba 01.02.2005. pod br. OU-74/05 I Aneksa cit. Sporazumu solemniziranog kod istog j.bilj. 2.09.2005 br. OU-784/05 kao i -Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanja založnog prava i prijenosu prava vlasništva reg.br. 486/10 od 22.07.2010. solemniziran kod j.bilj. M.Dabelić iz Zagreba pod posl.br. Ov-3857/2010. od 22.07.2010. i Dodatak br. 1. cit. Sporazumu br. 486/10 od 10.08.2010. solemniziran kod J.bilj. M.Dabelić pod posl.br. Ov-4225/10 dana 16.08.2010., - izvršen je prijenos vlasništva na nekretnine k.č.br. 822/1 u vlasništvu HVB Splitska banka d.d. u naravi kuća br. 5 Sertićeve ledine i dvorište ukupne površine 250 m² upisane u z.k.ul. 7110 k.o. Vrapče Novo z.k.odjela Zagreb - dok je upisano pravo zaloga na nekretnini k.č.br. 2467/3 u	Zemljišna knjiga: - izvršen je prijenos vlasništva na nekretnine k.č.br. 822/1 u vlasništvu HVB Splitska banka d.d. u naravi kuća br. 5 Sertićeve ledine i dvorište ukupne površine 250 m² upisano u z.k.ul. 7110 k.o. Vrapče Novo z.k.odjela Zagreb kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu (osiguranje u iznosu 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu i aneksu br. 2777/05 i u iznosu 205.000,00 EUR po Sporazumu od 22.07.2010. i Dodatku br.1. istome od 10.08.2010.), - dok je upisano pravo zaloga na nekretnini k.č.br. 2467/3 u vlasništvu Lakerko d.o.o., Zagreb, Sertićeve poljane 5, u naravi poslovna građevina br. 72 u Žeincima, Zagorska cesta i dvorište ukupne površine 6342 m², upisano u z.k.ul. br. 3557 kao sporedni uložak, k.o. Pluska, odnosno k.č.br. 2467/16 u naravi dvorište Žeinci, Pušljeva ul. površine 35 m², upisano u z.k.ul. br. 220 kao glavni uložak, k.o. Pluska, z.k.odjela Zaprješć kod Općinskog suda u Novom Zagrebu (osiguranje u iznosu 400.000,00 EUR po Ugovoru o kreditu i aneksu br. 2777/05 sa

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Napomena: Razlučni vjerovnik pod 1. je naveo da cjelokupni iznos svoje tražbine od 6.235.528,97 kuna prijavljuje i kao tražbinu drugog višeg isplatnog reda, jer kao razlučni vjerovnik nije u mogućnosti procijeniti koji dio tražbine je moguće naplatiti prodajom nekretnina na kojima ima razlučno pravo, a razlučni vjerovnik pod 2. predvidivo neće biti potpuno namiren razlučnim pravom te je sa prijavljenim potraživanjima uvršten i kao stečajni vjerovnik, za slučaj da ne bude namiren kao razlučni vjerovnik.

Mjesto i datum:

Nova Gradiška, 12. lipnja 2019.

Stečajni upravitelj:

Ivan Mikic
