



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 6 St-576/16-77

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnoj sutkinji Nadi Roso, u stečajnom postupku nad dužnikom: **GRAĐEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381**, dana 23. svibnja 2019. g.,

#### z a k l j u č i o j e :

1. Utvrđuje se da je rješenje Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-576/16-59 od 1. travnja 2019. g. o dosudi nekretnina stečajnog dužnika **GRAĐEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381** kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 postalo pravomoćno dana 15. travnja 2019. g. te je kupac stekao zakonske uvjete da mu se ista preda.

2. Nekretnina stečajnog dužnika **GRAĐEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381** koja je prodana po pravilima koja vrijede za sudsku ovrhu i koja se vodi u zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, zk. ul. 4445, kč. br. 46/1 u naravi poslovna građevina – skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište u ul. L. Matačića, površine 4848 m<sup>2</sup> koja kupovina je uplaćena u cijelosti te je dana 13. svibnja 2019. g. na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku cjelokupni iznos kupovnine prenijela FINA, **predaje se** kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 kao vlasniku.

3. Zemljišnoknjižni odjel Našice izvršit će upis prava vlasništva na predanoj nekretnini u korist kupca i brisati sve terete i zabilježbe i to u odnosu na slijedeću nekretninu upisanu u:

zemljišnoknjižni odjel Našice, k.o. Našice, zk. ul. 4445, kč. br. 46/1 u naravi poslovna građevina – skladište građevinskog materijala sa uredima, ekonomsko dvorište u ul. L. Matačića, površine 4848 m<sup>2</sup>

## **B Vlastovnica**

2.1 Zaprimljeno 23.10.2013. broj Z-2368/13

Na temelju rješenja Fina regionalni centar Osijek od 22.10.2013., Klasa: UP-I/110/07/13-01/4965, Ur. broj: 04-06-13-4965-39 i čl. 51. st. 8 Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi ( NN 108/12, 144/12., 81/13. ) zabilježuje se otvaranje predstečajne nagodbe nad dužnikom Građevinar d.o.o. Našice , na nekretninama upisanim u A

1.2 Zaprimljeno 09.11.2016.g. pod brojem Z-25185/2016

ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: 6 ST-576/16-14 04.11.2016  
na 1 (1.1)

1.3 Zaprimljeno 25.01.2018.g. pod brojem Z-1884/2018

ZABILJEŽBA, RJEŠENJE TRGOVAČKOG SUDA U OSIJEKU, BROJ: ST-576/16-36  
17.11.2017, prodaje nekretnina u stečajnom postupku.  
na 1 (1.1)

## **C Teretovnica**

7.1 Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-682/15

Na temelju sporazuma o osiguranju tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini od 25.03.2015., br. OV-1338/15, uknjižuje se pravo zaloga na nekretninama u A radi osiguranja novčane tražbine za iznos od 198.475,39 kuna sa rokom vraćanja do 31.05.2015. za korist: 198.475,39 KN GLAVNI ULOŽAK

RADAN PAVO, OIB: 54024696026, NAŠICE, J. J. STROSSMAYERA 61

7.2 Zaprimljeno 27.03.2015. broj Z-682/15

Zabilježuje se da je sporedni uložak zk.ul.br. 5031 k.o. Našice. ZABILJEŽBA

## **Obrazloženje**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj 6 St-576/16-59 od 1. travnja 2019. g. nekretnina stečajnog dužnika **GRAĐEVINAR d.o.o. „u stečaju“ Našice, Pejačevićev Trg 15, Našice, MBS: 050013594, OIB: 22392150381** dosuđena je kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360.

Rješenje o dosudi nekretnine kupcu Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3, OIB: 22198253360 postalo je pravomoćno dana 15. travnja 2019. g. a kupac je dužni iznos u cijelosti uplatio, te je dana 13. svibnja 2019. g. FINA cjelokupni iznos kupovnine prenijela dana na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku – kartica predmeta.

S obzirom na gornje okolnosti, sud je temeljem čl. 6. st. 1. u svezi čl. 158. i 170. Stečajnog zakona u svezi s čl. 101. st. 4. Ovršnog zakona, odlučio kao u izreci ovog zaključka.

U Osijeku 23. svibnja 2019. g.

Zapisničar  
Danijela Sekulić

STEČAJNA SUTKINJA  
Nada Roso

NAPOMENA:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

1. Terra firma d.d. Zagreb, Budmanijeva 3
2. zk. odjel Našice uz rj. o dosudi od 1.4.2019. g. -59 s potvrdom pravomoćnosti uz rj. o ispravku od 23.5.2019. g.
3. Porezna uprava Našice uz rj. o dosudi od 1.4.2019. g.-59 s potvrdom pravomoćnosti uz rj. o ispravku od 23.5.2019. g.
4. e-ogl. pl.
5. K-23.6.

Broj zapisa: **1788b-6905b**

Kontrolni broj: **0166b-cfdfd-6ec31**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=NADA ROSO, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.