

GARRITUS d.o.o. „u stečaju”, OIB: 77324510879
Split, Papandopulova 9

Trgovački sud u Split
Sutkinja Katarina Mikulić
St-238/2018

Predmet: Prijedlog obračuna troškova unovčenja, prema čl. 248. i 254 SZ, nekretnine oznake k.č. 10416/198, ZU 5676, k.o. Stari Grad, u naravi šuma površine 7255 m2

Predmetna nekretnina prodana je na prvoj elektroničkoj dražbi koju je provela FINA. Dražba je završena prije gotovo godinu dana,. Razlog zbog kojeg se tek sada predlaže obračun troškova unovčenja je taj što su 5 ponuđača odustala od kupnje, odnosno nisu uplatili kupovnine po rješenjima kojima im je Sud bio dosudio nekretninu, pa su im zbog toga dosude proglašene nevažećima.

Šesta po redoslijedu, prema visini ponuđene cijene, je ponuda društva HEBA d.o.o., OIB: 31968262767, Štaglinec 66g, Štaglinec kojem je Sud dosudio nekretninu oznake k.č. 10416/198, ZU 5676, k.o. Stari Grad, u naravi šuma površine 7255 m2 za cijenu od 19.012,63 EUR/143250,66 Kuna.

Financijska agencija je 05.12.2023.godine obavijestila Trgovački sud u Splitu o uplaćenju kupovnine 04.12.2023.g. koju je uplatio kupac HEBA d.o.o., Štaglinec. Uplaćeni iznos je 17.220,87 EUR/129.750,65 HRK koji skupa s uplaćenom jamčevinom je jednak cijeni po kojoj mu je dosuđena nekretnina, tj. 19.012,63 EUR/143250,66 Kuna.

S obzirom da su unovčenje predmetne nekretnine pratila odustajanja ponuđača, odnosno onih koji nisu uplatili kupovnine u zadanom roku, Sud je dosude kojim im je bila dosuđena nekretnina proglasio nevažećim.

Zbog toga što nisu uplatili kupovnine zadržat će se jamčevine tih ponuđača koje su uplatili i koje ukupno iznose 8.958,80 EUR-a (5 x 1.791,76).

Prema tome, ukupni prihodi od prodaje nekretnine i od zadržanih jamčevina iznose (19.012,63 + 8.958,80) ukupno 27.971,43 EUR-a/210.750,97 HRK.

Navedeni prihodi su istovremeno i ukupni prihodi stečajne mase dužnika GARRITUS d.o.o. „u stečaju“.

Slijedom toga, troškovi unovčenja će biti istovremeno i troškovi stečajnog postupka.

S obzirom da su troškovi unovčenja veći od paušalnih 5%, isti će se obračunati u visini stvarnih do sada nastalih i onih koji će uslijediti do zaključenja stečajnog postupka i brisanja dužnika u sudskom registru.

U nastavku obračun troškova:

1. Direktni troškovi

U ovu skupinu se razvrstavaju samo troškovi elektroničke dražbe koji su iznosili 2.800,00 kuna, ili 371,62 EUR-a.

2. Indirektni troškovi

Ovi troškovi su svi ostali troškovi koji izravno ne terete prodanu nekretninu. Oni se u slučajevima gdje postoji više stavki imovine stečajne mase raspodjeljuju prema udjelu prihoda unovčene nekretnine u ukupnim prihodima stečajne mase. U ovom slučaju gdje

je predmetna nekretnina i zadržane jamčevine jedina imovina stečajne mase, ovi troškovi će se u cijelosti pokrivati iz tih prihoda.

Indirektni troškovi su:

	EUR	HRK
- Bruto nagrada stečajnom upravitelju	3.887,46	29.290,07
- Doprins za zdravstveno osiguranje	291,56	2.196,76
- Knjigovodstvene usluge	663,61	5.000,00
- Bankarske naknade	265,45	2.000,00
- <u>Kanc. materijal i zbrinjavanje dokument.</u>	<u>265,45</u>	<u>2.000,00</u>
UKUPNO:	5.373,53	40.486,83

Najveća stavka indirektnih troškova je bruto nagrada stečajnom upravitelju s doprinosom za zdravstveno osiguranje koja je predviđena prema izračunu sukladno važećoj Uredbi i drugim propisima kojima je to regulirano. U bruto nagradi sadržani su svi porezi i doprinosi.

Na visinu ostalih troškova utjecalo je i razdoblje trajanja ovog stečajnog postupka, koje nije uvjetovano aktivnošću stečajnog upravitelja. Zbog toga su isti realni i opravdani.

Rekapitulacija ukupnih troškova unovčenja:

	EUR	HRK
- Direktni	371,62	2.800,00
- <u>Indirektni</u>	<u>5.373,53</u>	<u>40.486,83</u>
SVEUKUPNO:	5.745,15	43.286,83

Prema prethodnim podacima ukupni troškovi unovčenja iznose 5.745,15 EUR-a odnosno 43.286,83 HRK.

Slijedom do sada navedenih podataka i pod pretpostavkom da razlučni vjerovnik neće imati primjedbi na predviđene troškove unovčenja, stečajni upravitelj predlaže Trgovačkom sudu u Splitu, da rješenjem o namirenju raspodijeli prihode od unovčenja nekretnine i zadržanih jamčevina, koji se nalaze na posebnom računu FINA-e, na slijedeći način:

1. Iznos troškova unovčenja od 5.745,15 EUR-a, koji pripada stečajnoj masi dužnika, uplatiti na račun GARRITUS d.o.o. „u stečaju“, IBAN: HR4924920081100045016,
2. Preostali iznos od 22.226,28 EUR-a koji pripada prvom razlučnom vjerovniku, HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. i uplaćuje se na njegov račun, IBAN: HR4623900011070000029.

Razlučni vjerovnik, HPB d.d. će sredstvima koja mu pripadaju biti tek simbolično namiren u odnosu na tražbinu temeljem razlučnog prava.

U Splitu, 19.12.2023.

Stečajni upravitelj
Frano Krišto