



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-850/2017-88

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LINK-BS, d.o.o. u stečaju, Zagreb, Siget 18B, OIB 22703551591, dana 7. lipnja 2022.

z a k l j u č i o j e

I Kupcu Saši Rajšiću, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika i to: 3. Suvlasnički dio: 1018/3160 dijela kat. čestice 239, u naravi Novi Topolovec, ukupne površine 3160 m², od čega izgrađeno zemljište površine 67 m², izgrađeno zemljište površine 23 m², dvorište površine 2950 m², izgrađeno zemljište površine 14 m², izgrađeno zemljište površine 25 m², kuća br. 2 A površine 81 m², upisane u zk.ul. 329 k.o. Pisarovina I, kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog u Novom Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Jastrebarsko, na ime kupca Saši Rajšiću, Velika Gorica, Slavka Kolara 68 A, OIB 39718888615.

III Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, i to brisanje i to brisanje založnog prava za korist EOS MATRIX d.o.o., Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB 76674680107, pod prvenstvenim redom upisa brojem Z-12969/2017 (uknjižba, ustupanje založnog prava, Ugovor o prijenosu od 1.3.2019. pod brojem Z-9785/2019).

Određuje se i brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka pod brojem Z-24875/2017 i zabilježbe prodaje nekretnine pod brojem Z-1759/2021.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. 4 St-850/2017-78 od 10. veljače 2022. postalo pravomoćno dana 22. veljače 2022.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 12.001,00 kn. Rješenjem o dosudi pod točkom II izreke određeno je da kupac nije dužan uplatiti kupovninu koja iznosi 12.001,00 kn, obzirom da je uplaćena jamčevina viša od kupovine (uplata jamčevine od strane kupca Saše Rajšića u iznosu od 13.800,00 kn evidentirana je na računu Financijske agencije 7. siječnja 2022.).

3. Dakle, kupac Saša Rajšić u cijelosti je platio kupovninu, pa je stoga sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 7. lipnja 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Hrvoje Kraljičković, Zagreb, Kninski trg 3
2. Saša Rajšić, Slavka Kolara 68 A, Velika Gorica
3. Općinski sud u Novom Zagrebu, ZK odjel Jastrebarsko, uz rješenje o dosudi od 10.2.2022. s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb30d-4720a**

Kontrolni broj: **070e6-5c0e4-d3fe5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.