



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

St-3399/2022-70

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom REVE DOSTAVA d.o.o. u stečaju, Zabok, Ulica Matije Gupca 64, OIB 06866871840, 7. svibnja 2025.

z a k l j u č i o j e

I. Kupcu TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, Ulica svetog Mihovila 211, OIB 98589793792, predaje se u posjed nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišne knjige kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, k.o. Trešnjevka Nova, zk.ul. 13831, kat. čestica 434, opisa dvorište, kuća, Zagreb, Selska cesta 52/1, pomoćna zgrada, ukupne površine 551 m², 1. Suvlasnički dio: 4/32; raniji opis k.o. Grad Zagreb, zk.ul. 4190, kat. čestica 5420/5, i to ZK tijelo III, dvorišna stambena zgrada na Selskoj cesti 52/1 sagrađena na dijelu čestice 5420/5 – 3. Suvlasnički dio: 4/32.

Ovaj zaključak provest će stečajni upravitelj u roku od 8 dana.

II. Određuje se upis vlasništva na nekretnini pod točkom I. ovog zaključka u zemljišnim knjigama Općinskog su građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, na ime kupca TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, Ulica svetog Mihovila 211, OIB 98589793792.

III. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom, , i to prava zaloga za korist Zagrebačke banke d.d., Zagreb, Trg bana J. Jelačića 10, OIB 92963223473, upisano pod brojem Z-16985/2022, i založno pravo za korist Republika Hrvatska, OIB 52634238587, pod brojem Z-51753/2022 i Z-67119/2022.

Određuje se i zabilježbe rješenja o otvaranju stečajnog postupka pod brojem Z-43891/2023 i zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine pod brojem Z-35523/2024.

Obrazloženje

1. Uvidom u spis utvrđeno je da je rješenje o dosudi ovog suda posl.br. St-3399/2022-62 od 28. ožujka 2025. postalo pravomoćno 9. travnja 2025. FINA je podneskom od 6. svibnja 2025. izvijestila sud da je kupac TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, uplatio razliku kupovnine u iznosu od 44.800,00 eura na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu.

2. Dakle, navedeni kupac kupio je predmetnu nekretninu na elektroničkoj javnoj dražbi koju je provela Financijska agencija za iznos kupovnine od 54.500,00 eura, te je isti kao sudionik javne dražbe uplatio na poseban račun Agencije jamčevinu od 9.700,00 eura, pa je rješenjem o dosudi pozvan da uplati razliku kupovnine preko uplaćenog iznosa jamčevine, tj. iznos od 44.800,00 eura.

3. Dakle, kupac TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, u cijelosti je platio kupovninu u iznosu od 54.500,00 eura, time da je plaćena jamčevina uračunata u kupovninu.

4. Stoga je sud, temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) uz primjenu čl. 108. st. 4. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22, 6/24) riješio kao u izreci ovog zaključka.

U Karlovcu, 7. svibnja 2025.

Sudac:
Goranka Boljkovac

POUKA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek
(čl. 11. st. 5. OZ-a).

Dna:

1. Josipa Jurčić, Zagreb, Radnička cesta 37 B
2. TERMOGRADNJA BAKOVIĆ d.o.o., Bročice, Ulica svetog Mihovila 211
3. Općinski građanski sud u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel Zagreb, uz rješenje o dosudi od 28.3.2025., s klauzulom pravomoćnosti
4. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30877-2e9f3**

Kontrolni broj: **0e26a-27c6c-ff198**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.