

STEČAJNI UPRAVITELJ**VINKO PEČANIĆ**

Frankopanska 17

34551 Lipik

m: 099/314-93-02

e: vinko@puke.hr

Lipik, 22. studenoga 2024. g.

Dužnik: **ĐURO ĐAKOVIĆ Industrijska rješenja d. d. u stečaju,**
Ulica 108. brigade ZNG 40, 35000 Slavonski Brod, OIB: 30530221804

Stečajni sud: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, Trg
pobjede 13, Slavonski Brod

Stečajna sutkinja: Daniela Martini Maoduš

Broj: **St-928/2021**

**PREDMET: Obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji
razlučno pravo (Gornje Vrapče)
- dostavlja se**

1. U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, nakon provedene elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom (identifikator nadmetanja: 50090), unovčena je nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, a na kojoj postoji razlučno pravo i to:

- zk. ul. br. 16026 k. o. 335568, Gornje Vrapče:
 - o k. č. br. 1188/3 Oranica, površine 675 m²

Unovčena vrijednost: **134.250,00 €**

Nekretnina je oporeziva porezom na dodanu vrijednost, PDV uračunat, jer je kupac osoba koja nije u sustavu poreza na dodanu vrijednost i nema mogućnosti prijenosa porezne obveze (Mišljenje Porezne uprave KLASA: 410-19/15-01/197, URBROJ: 513-07-21-01/15-1 od 21. rujna 2015.).

Razlučni vjerovnici su:

- OTP banka d. d, Domovinskog rata 61, 21000 Split, OIB: 52508873833
(napomena: razlučno pravo prestalo, odnosno ustupljeno Đuro Đaković Grupi d. d.)
- Đuro Đaković Grupa d. d, Ulica 108. brigade ZNG 42, 35000 Slavonski Brod,
OIB: 58828286397

2. Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj podnosi obračun troškova utvrđivanja i unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo kako slijedi:

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. g. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

0,00

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja (prethodno već unovčeno stečajne mase
5.986.290,37 kn / 794.517,27 €)

Utržak = 134.250,00 € = 1.011.506,63 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase	nagrada u %	Iznos nagrade (kn)
5.986.290,37 kn	0,00 kn (100.000,00-100.000,00)	16
	0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	12
	0,00 kn (200.000,00-200.000,00)	10
	0,00 kn (500.000,00-500.000,00)	8
	0,00 kn (4.000.000,00-4.000.000,00)	7
	0,00 kn (do 986.290,37)	6
	1.011.506,63 kn (od 986.290,37 do 1.997.797,00)	6
1.011.506,63 kn		60.690,40
		60.690,40
	+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo	4.551,78
Ukupan trošak nagrade:		65.242,18 kn
		= 8.659,13 €

A.2 Putni nalog 6/2024, pristup steč. upravitelja ročištu za utvrđivanje vrijednosti nekretnina (Slav. Brod), 1/3 ukupnog troška isplate 44,61

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 8.703,74 €

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

B.1 porez na dodanu vrijednost (134.250,00/125*25) 26.850,00
B.2 trošak elektroničke javne dražbe 371,60
B.3 trošak procjene vrijednosti nekretnine 110,04

Ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase : 27.331,64 €

Ukupno troškovi unovčenja (A + B) : 36.035,38 €

Sveukupno troškovi utvrđivanja i unovčenja predmeta razlučnog prava (I+II) 36.035,38 €

3. Stečajni upravitelj predlaže naslovljenom sudu da se u stečajnu masu prvenstveno unese iznos od **36.035,38 €** za troškove unovčenja predmeta stečajne mase iz točke 1. ovog podneska, uplatom navedenog iznosa na poslovni račun stečajnog dužnika broj HR73 2390001 1101311337, kod Hrvatske poštanske banke d. d, Zagreb s pozivom na broj HR02 50090; te da se ostatak utrška od **98.214,62 €** rasporedi sukladno odredbama Stečajnog zakona, podrednih odredbi Ovršnog zakona te prema stanju spisa.

Stečajni upravitelj
Vinko Pečanić

Prilozi :

1. A2 Obračun putnog naloga + putni nalog
2. B2 Račun FINE za elektroničku dražbu
3. B3 Raspored troška procjene nekretnina + račun