

OBRAZAC 21 03-05-2017

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O  
STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU  
OD 22.12.2016. DO 21.04.2017**

**Nadležni trgovački sud : Trgovački sud Osijek, Stalna služba Trgovačkog suda u Osijeku**

**Poslovni broj spisa : 3 St-644/2011-5**

**Dužnik : GRADITELJSTVO MIHALJ d.o.o. u stečaju, OIB : 13220857262, Trg- Presvetog  
Trojstva 10, 35221 VELIKA KOPANICA**

Potpis djelatnika:

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO  
ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA**

Na temelju rješenja Trgovačkog suda u Osijeku - stalna služba u Slavonskom Brodu broj Tt-14/1025-2 iz sudskog registra je brisan stečajni dužnik GRADITELJSTVO MIHALJ d. o. o. za građevinarstvo, trgovinu i usluge " u stečaju " dana 20.03.2014.

Nakon zaključenja stečajnog postupka stečajnu masu još uvijek čine nekretnine upisane u :

1. zk.uk. 2211 k.o. Novalja I Poduložak 11 i Poduložak 10, kč.br. 952/238, etaža 10.5/100 i 10.8/100, a u naravi se radi o 2 apartmana – jedan površine 42,86 m<sup>2</sup> i parkiralište 6,67 m<sup>2</sup>, a drugi površine 44,51 m<sup>2</sup> i parkiralište 7,64 m<sup>2</sup>.
2. 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m<sup>2</sup> koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

**II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM**

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu donio je Zaključak broj 5 Ovr-1370/15 o utvrđivanju vrijednosti nekretnina sagrađenih na kč.br. 952/238 iz zk.ul. 2211, k.o. Novalja-I te se time nastavlja ovršni postupak.

Održano je prvo ročište za prodaju nekretnina dana 14. svibnja 2015. godine s tim da nije bilo zainteresiranih kupaca.

Općinski sud u Zadru Stalna služba u Pagu još uvijek nije zakazao drugo ročište za prodaju navedenih nekretnina iako je zaprimio požurnicu od strane ovrhovoditelja Centar banka d.d. u stečaju.

Zaprimili smo e-mail od Centar banke u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod OS Zadar Stalna služba Pag pod brojem Ovr-1370/15, te su nas izvijestili da su dana 03.02.2016. uputili požurnicu sudu, a uvidom u E-predmet su utvrdili da je predmet spojen sa predmetom

Ovr-1568/2015 OS Zadar te da je dana 02.01.2017. spis dodijeljen sutkinji OS Zadar Neva Lukin. Ovrhovoditelj Centar banka d.d. u stečaju uputit će novu požurnicu nadležnom Sudu.

Zaprimili smo e-mail od Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien d.o.o. u kojem nas izvještava da još uvijek Hypo-Leasing nije postao vlasnik nekretnine : 28. etaža 1746/1000 poslovni prostor L3 u prizemlju ukupne površine od 194,91 m2 koji je upisan kao etažno vlasništvo u zk.ul. br 8086 poduložak 28, na kč.br. 101 STAMBENO-POSLOVNA KATNICA (ulična) i STAMBENO POSLOVNA KATNICA (dvorišna) sa potkrovljem i spojenim prolazom.

Nekretnina se unovčava usmenom javnom dražbom kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek. Održano je ročište za usmenu javnu dražbu dana 06.07.2016. godine u 11,00 sati. Prodaja nekretnina oglašena je na e-oglasnoj ploči Općinskog suda u Osijeku – stalna služba u Đakovu.

Za navedeno ročište nitko nije uplatio jamčevinu, niti je pristupio na ročište za dražbu.

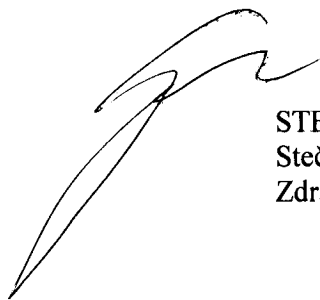
Nakon toga izvijestili su nas iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui d.o.o. koje zastupa Hypo-Leasing Kroatien da u zaprimili od stranke procjenu, tako da će istu dostaviti javnoj bilježnici i staviti prijedlog za novu dražbu, po vrijednosti utvrđenoj iz procjene.

Procjena objekta izrađena je na iznos od 96.600,00 EUR-a.

#### PRILOG :

1. Mail od Ana Hrstić odvjetnica kod Mađarić & Lui d.o.o.
2. Mail od Centar banka d.d. u stečaju

Đakovo, 21.04.2017.



STEČAJNI UPRAVITELJ  
Stečajne mase :  
Zdravko Grubeša, dipl.oec.

542



Zdravko Grubesa &lt;grubesaz@gmail.com&gt;

---

**GRADITELJSTVO MIHALJ**

Broj poruka: 2

Zdravko Grubesa &lt;grubesaz@gmail.com&gt;

11. travnja 2017. u 15:45

Prima: Sanja Šakić &lt;ssakic@centarbanka.hr&gt;, bsterk@centarbanka.hr

Poštovani,

molimo Vas da nas informirate o tijeku ovršnog postupka Posl. broj 5 Ovr-1370/15; Stari broj Ovr-224/14 koji se vodi kod Općinskog suda u Zadru Stalna služba u Pagu.

Pošto je ovršenik u ovom postupku Stečajna masa Graditeljstvo Mihalj d.o.o. Velika Kopanica dužan sam u skladu sa odredbama stečajnog zakona dostaviti izvješće stečajnog upravitelja o stanju stečajne mase.

Ip

*Zdravko Grubeša**Franje Račkog 95, Đakovo**Broj mobitela: 098/339-737**Broj telefona: 031/812-282**Broj faxes: 031/812-284*

---

Bojan Šterk <bsterk@centarbanka.hr>

12. travnja 2017. u 09:48

Prima: Zdravko Grubesa &lt;grubesaz@gmail.com&gt;

[Citirani tekst je skriven]

Poštovani,

Vezano za Vaš upit u svezi ovršnog postupka koji se vodi kod OS Zadar Stalna služba Pag pod brojem Ovr-1370/15 izvješćujemo Vas da smo dne. 03.02.2016. uputili požurnicu sudu, a uvidom u E-predmet smo utvrdili da je predmet spojen sa predmetom Ovr-1568/2015 OS Zadar te da je dne. 02.01.2017. spis dodijeljen sudkinji Os Zadar Neva Lukin. Uputiti ćemo novu požurnicu Sudu.

--

Bojan Šterk  
pravni poslovi  
Tel. 01/4803-408 Fax.01/4627-610  
mob.098/319-058  
Centar banka d.d. u stečaju  
Heinzelova 47a  
Zagreb

543

**Zdravko Grubesa** <grubesaz@gmail.com>

11. travnja 2017. u 15:52

Prima: ana.hrstic@odml.hr

Poštvana,

molim Vas samo kratki rezime šta se dešava sa Graditeljstvo Mihalj, jer moramo sudu slati izvještaj

lp

*Zdravko Grubeša*

*Franje Račkog 95, Đakovo*

*Broj mobitela: 098/339-737*

*Broj telefona: 031/812-282*

*Broj faxes: 031/812-284*

[Citirani tekst je skriven]

---

**Ana Hršić** <ana.hrstic@odml.hr>

13. travnja 2017. u 12:00

Prima: Zdravko Grubesa <grubesaz@gmail.com>

Poštovani g. Grubeša,

Upravo sam zaprimila od stranke procjenu, tako da ću istu dostaviti nakon Uskrsa javnoj bilježnici i staviti prijedlog za novu dražbu, po vrijednosti utvrđenoj iz procjene.

Procjena objekta izrađena je na iznos od 96.600,00 EUR-a.

Lp,

*Ana Hršić, odvjetnica*

*OD Mađarić & Lui d.o.o.*

*Pisarnica Osijek*

*Lorenza Jäger 6a*

*31 000 Osijek*

*Tel. 031/200 356*

*Fax. 031/200 451*

*Gsm. 091/444-5203*

*Izjava o odricanju odgovornosti:*

*Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja, te poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili pohranjivanja. Svaka neovlaštena uporaba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke je zabranjeno. Mađarić & Lui - odvjetničko društvo d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i priloga sadržanih u poruci.*

*Disclaimer :*

544

*This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if You are not its designated recipient. If You have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. Mađarić & Lui – Law Firm Ltd. accepts no liability for any potential damage caused by this message and files attached to it.*

**From:** Zdravko Grubesa [mailto:grubesaz@gmail.com]

**Sent:** Tuesday, April 11, 2017 3:53 PM

**To:** Ana Hrستیć <ana.hrstic@odml.hr>

**Subject:** Re: RE: FW: graditeljstvo mihalj

[Citirani tekst je skriven]