



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
Stalna služba u Ivancu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-4719/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji toga suda Lidiji Krašek, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Grad Ivanec, OIB 84121580205, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B, radi pojedinačnog ispravnog postupka, dana 20. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I/ Otvara se pojedinačni ispravni postupak po prijedlogu predlagatelja.

II/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku za k.o. Radovan i to u pogledu:

- čkbr. 1401 šuma u Osečki sa 849 čhv,
upisana u zk. ul. 201 k.o. Radovan na suvlasnike Šimek Josipa iz Osečke 25 u 1/7 dijela, Grdjan Doru iz Osečke 34 u 1/7 dijela, Grdnjan Katu iz Osečke 24 u 1/7 dijela, Grdnjan Juru iz Osečke 24 u 1/7 dijela, Grdnjan Andru iz Osečke 24 u 1/7 dijela, Grdnjan Baru iz Osečke 24 u 1/7 dijela i Grdnjan Slavka iz Osečke 24 u 1/7 dijela,

a na kojoj nekretnini predlagatelj predlaže brisanje prava vlasništva upisanih suvlasnika i istovremenu uknjižbu prava vlasništva na svoje ime u 1/1 dijela.

III/ Pokreće se postupak za dopunu zemljišne knjige za k.o. Radovan i to u pogledu:

- čkbr. 1401 oranica Krč sa 1518 m²,
upisana u pl. 107 k.o. Radovan na posjednika Copak Matu iz Osečke 54 C sa 378 m², pl. 98 k. o. Radovan na posjednika Copak Izidora iz Osečke 54 sa 381 m², u pl. 109 k.o. Radovan na posjednika Copak Miru iz Osečke 13 sa 381 m² i pl. 120 k.o. Radovan na posjednika Copak Zdravka iz Osečke 13 sa 378 m²,

a za koju nekretninu predlagatelj predlaže provedbu prijavnog lista Prijavnog lista-identifikacija čestica izdanog od Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Klasa: 930-04/26-04/3, Urbroj: 541-16-04/2-26-2 od 6. ožujka 2026.,

na način da se predmetna nekretnina upiše u zemljišnu knjigu za k. o. Radovan uz istovremenu uknjižbu prava vlasništva na isgtoj na ime predlagatelja Grad Ivanec, OIB 84121580205, Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9B u 1/1 dijela.

IV/ Objavljuje se oglas o otvorenom pojedinačnom ispravnom postupku i to u pogledu nekretnine naznačene u toč. III/ izreke.

V/ Sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi zemljišnoknjižni uložak trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis pozivaju se da stave zemljišnoknjižnom sudu svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana koji počinje teći od dana objave oglasa na e-oglasnoj ploči time da će se oglas objaviti i na oglasnoj ploči suda, nadležnog Ureda za katastar (Državna geodetska uprava, Odjel za katastar nekretnina Ivanec) i jedinice lokalne samouprave (Grad Ivanec). Nepravovremeni prigovori odbacit će se u roku od 15 dana od dana zaprimanja.

VI/ Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VII/ Određuje se zabilježba otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretnini navedenoj u toč. II/ izreke rješenja koja zabilježba ne sprječava daljnje upise u zemljišnu knjigu.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovome sudu prijedlog radi ispravka i dopune zemljišne knjige za k. o. Radovan navodeći da je vlasnik i posjednik nekretnina koje su pobliže navedene u toč. II/-III/ izreke ovog rješenja time da je iste stekao kupnjom od stvarnog vlasnika i posjednika u vezi čega postoje i kupoprodajni ugovori dok su njegovi prednici navedene nekretnine stekli po svojim precima. Naveo je da se u pogledu vlasništva i posjeda nikada nisu vodili sporovi. Kako je zemljišno knjižno stanje nesređeno jer ne odgovara stvarnom stanju to je pokrenuo ovaj postupak. Uz prijedlog je priložio potvrdu zk odjela Ivanec od 16. ožujka 2026., zk izvadak iz zk. ul. 201 k.o. Radovan, ispis sa portala geoportal.dgu.hr, pl. 107, 109, 98 i 120 k.o. Radovan, izvod iz katastarskog plana, prijavni list, rješenje o nasljeđivanju iza pok. Copak Matije Općinskog suda u Varaždinu, Stalna služba u Ivancu br. O-382/16-7 od 16. ožujka 2016., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Copak Slavka Općinskog suda u Ivancu br. IV O-443/00-4 od 16. listopada 2000., rješenje o nasljeđivanju iza pok. Copak Zlate Općinskog suda u Ivancu br. O-151/97-3 od 13. lipnja 1997., rješenje Općinskog Zavoda za katastar i geodetske poslove Ivanec br. UP/07-397/1982 od 25. prosinca 1982., kupoprodajni ugovor između Copak Dragice i Grada Ivanca od 25. veljače 2026. broj 56/26, kupoprodajni ugovor između Copak Izidora i Grada Ivanca od 25. veljače 2026. br. 57/26, kupoprodajni ugovor između Copak Mire i Grada Ivanca od 25. veljače 2026. br. 59/26 i kupoprodajni ugovor između Copak Zdravka i Grada Ivanca od 25. veljače 2026. br. 58/26.

2. Obzirom na priložene isprave sud je ocijenio da je prijedlog za pojedinačni ispravni postupak opravdan jer iz istih proizlazi osnovanost prijedloga te sud i zaključuje da predlagatelj ima opravdani interes za pokretanje ovog postupka u pogledu nekretnina iz toč. II/-III/ izreke ovog rješenja, a to radi stjecanja vlasništva dosjelošću.

3. Stoga je sud temeljem odredbe iz čl. 206. st. 1., 208. i 211. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/19 i 128/22 - dalje ZZK) te čl. 210. st. 1. i 2. ZZK-a, riješio kao u izreci.

U Varaždinu 20. svibnja 2026.

Sutkinja
idija Krašek

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba (čl. 213. st. 1. ZZK). Osobe koje za to imaju pravni interes, svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen (čl. 213. st. 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Grad Ivanec, Trg hrvatskih ivanovaca 9/B, 42240 Ivanec
2. E-oglasna ploča
3. Oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Odjel za katastar nekretnina Ivanec, Ulica Akademika Mirka Maleza 3, 42240 Ivanec



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

20.05.2026 13:
14

**Serijski broj
certifikata**

522872341811901548320570328519379785307610054785

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z1864034843420c16

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-