



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Kaštel Lukšiću

Posl.br. Z-49514/2024

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Stalna služba u Trogiru, Zemljišnoknjižni odjel Kaštel Lukšić, po sutkinji Daniri Vujević na temelju prijedloga sudskog savjetnika Mate Buzova, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja upisa Ilije Vržine, OIB: 90869748066, Primorski Dolac, Vržine 181, zastupan po punomoćniku Borisu Vrdoljaku, odvjetniku u Splitu, u pojedinačnom ispravnom postupku, 24. ožujka 2026.

riješio je

I. Usvaja se prijava predlagatelja, te se dopušta ispravak zemljišnoknjižnog stanja u K.O. Primorski Dolac:

- Na nekretninama označenima kao kat.čest. 708/3 ,oranica i kat.čest. 709/1, oranica upisane u V. tijelo, Z.U. 40, K.O. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

ZK tijelo V - 1. Suvlasnički dio: 1/3

RADIĆ - VRŽINA MLDB.IVAN POK.ILIJE

ZK tijelo V - 2. Suvlasnički dio: 3/24

RADIĆ - VRŽINA ANTE POK.PAŠKE

ZK tijelo V - 4. Suvlasnički dio: 1/24

RADIĆ - VRŽINA ANA POK.PAŠKE

ZK tijelo V - 8. Suvlasnički dio: 1/2

VRŽINA ILIJA, OIB: 90869748066, VRŽINE 181, PRIMORSKI DOLAC 21201 PRGOMET

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ilija Vržina, OIB: 90869748066, Primorski Dolac, Vržine 181, za cijelo, uz istodoban otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. ____.

- Na nekretnini označenoj kao kat.čest. 723, pašnjak, upisane u VI. tijelo, Z.U. 40, K.O. Primorski Dolac, na način da se briše pravo suvlasništva s imena osoba upisanih u zemljišnoknjižnom ulošku u trenutku stavljanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka, a budući da ista čuva red prvenstva i to:

ZK tijelo VI - 1. Suvlasnički dio: 1/3

RADIĆ - VRŽINA MLDB.IVAN POK.ILIJE

ZK tijelo VI - 2. Suvlasnički dio: 3/24

RADIĆ - VRŽINA ANTE POK.PAŠKE

ZK tijelo VI - 4. Suvlasnički dio: 1/24

RADIĆ - VRŽINA ANA POK.PAŠKE

ZK tijelo VI - 8. Suvlasnički dio: 1/2

VRŽINA ILIJA, OIB: 90869748066, VRŽINE 181, PRIMORSKI DOLAC 21201 PRGOMET

te da se izvrši uknjižba prava vlasništva na ime:

Ilija Vržina, OIB: 90869748066, Primorski Dolac, Vržine 181, za cijelo, uz istodoban otpis predmetne nekretnine u novi Z.U. ____.

II. Određuje se brisanje zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz točke I. ovog rješenja upisane pod posl. br. Z-49514/2024 protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije protoka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Provedba rješenja nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Trogiru, također i u odnosu na upise provedene nakon zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka.

IV. Za zbirku isprava zadržavaju se rješenje o pokretanju i otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka Z-49514/2024 od 28. listopada 2025., koji čine sastavni dio ovog rješenja o prihvatanju prijave i određenju ispravka Z-49514/2024 od 24. ožujka 2026.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio prijedlog ovom sudu za otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog stanja u ZU 40 glede k.č.zem. 708/3, 709/1 i 723 i ZU 38 glede k.č.zem. 708/4 sve k.o. Primorski Dolac. U prijedlogu predlagatelj ističe da je predmetne nekretnine stekao ugovorom o dosmrtnom uzdržavanju koji je zaključio sa svojim ocem Antom Vržinom dana 31. kolovoza 2017.godine.

2. Kako predlagatelji ne raspolažu ispravama podobnim za uknjižbu prava vlasništva, predloženo je kroz pojedinačni ispravni postupak ispraviti upis prava vlasništva predmetnih nekretnina.

3. U dokazne svrhe priložene su sljedeće isprave: kopiju katastarskog plana, geodetski snimak lica mjesta, posjedovni list br. 228 za k.o. Primorski Dolac, rješenje o nasljeđivanju O-124/14 od 25. veljače 2014.godine iza pok.Ilije Vržine, izjavu Bože Ukića od 18. ožujka 2025.godine i izjavu Ane Skelin od 18. ožujka 2025. godine

4. Sud je na temelju odredbe čl. 208. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“ br. 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24 dalje: ZZK) rješenjem ovog suda posl. br Z-4595/2025 dana 28.

listopada 2025. otvorio i pokrenuo pojedinačni ispravni postupak o čemu je na temelju čl. 211. ZZK-a objavljen oglas na e-oglasnoj ploči, oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i oglasnoj ploči jedinice lokalne samouprave.

5. U rokovima za ispravak nisu zaprimljeni prigovori, nove ili drugačije prijave.

6. U daljnjem tijeku postupka, sud je na temelju odredbe čl. 209. st. 6. ZZK-a s prijedlogom predlagatelja postupao kao s prijavom podnesenom u ispravnom postupku.

7. Na temelju čl. 215. st. 1. ZZK, sud može i bez održavanja rasprave za ispravak donijeti rješenje u pojedinačnom ispravnom postupku, ako nisu zaprimljeni prijave ili prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, a kako je sud u postupku, utvrdio opravdanost prijedloga, a nisu zaprimljeni prigovori i prijave u ovome postupku, odlučeno je kao u izreci predmetnog rješenja.

Trogir, 24. ožujka 2026.

S U D A C
Danira Vujević

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja donesenog na raspravi za ispravak nije dopuštena žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes tj. čije prijave ili prigovore sud nije usvojio u cijelosti ili djelomično kao i one čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, da svoje pravo ostvaruju u parnici pred sudom tužbom za ispravak ili drugim nadležnim tijelom. Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dana dostave rješenja donesenog u ispravnom postupku, zemljišnoknjižni sud će, kad mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora. (čl. 202. st. 3., čl. 203. st. 5. i 6. u svezi čl. 216. st. 5. ZZK-a)

DNA:

-ZK odjel-radi provedbe

1. Pun. predlagatelja odvjetnik Boris Vrdoljak, Sukoišanska 4, 21000 Split, Hrvatska
2. Radić-Vržina mldb. Ivan pok. Ilije, e-oglasna ploča
3. Radić-Vržina Ante pok. Paške, e-oglasna ploča
4. Radić-Vržina Ana pok. Paške, e-oglasna ploča

O tome obavijestiti:

1. Ispostava za katastar nekretnina Kaštel Sućurac, Ulica Braće Radić 1/A, 21212 Kaštel Sućurac
2. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Split, Ispostava Kaštela, 21212 Kaštel Sućurac, Braće Radića 1
3. Općina Primorski Dolac, Primorski Dolac 2, 21227 Primorski Dolac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informatički
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

26.03.2026 09:
45

**Serijski broj
certifikata**

303474378978279522825977284137688945553618910421

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18438919927bcd7e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-