



**FINANCIJSKA AGENCIJA**  
REGIONALNI CENTAR OSIJEK  
L. Jägera 1-3  
31000 Osijek

Klasa: O/110-10/23-01/853  
Ur.br.: 07-01-25-297

Osijek, 01.08.2025

**Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu**  
Trg pobjede 13  
35000 Slavonski Brod

Temeljem članka 43., 50. i čl. 55. Zakona o izmjenama i dopunama Ovršnog zakona (Narodne novine broj 93/2014), povodom zahtjeva za prodaju kojeg je dostavio Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, poslovni broj ST-928/2021, nakon provedene elektroničke javne dražbe Financijska agencija (u daljnjem tekstu: Agencija) dostavlja nadležnom tijelu sljedeći:

## **IZVJEŠTAJ O PROVEDENOJ ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI** **(identifikator nadmetanja: 51747)**

### **I. PODACI O SPISU**

Poslovni broj spisa: ST-928/2021

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni dužnik: ĐURO ĐAKOVIĆ INDUSTRIJSKA RJEŠENJA DIONIČKO DRUŠTVO ZA INŽENJERING, PROJEKTIRANJE, IZVOĐENJE, NADZOR I TRGOVINSKO POSLOVANJE U STEČAJU, ULICA 108. BRIGADE ZNG 40, 35000 SLAVONSKI BROD, OIB: 30530221804  
Ime i prezime/naziv, adresa opunomoćenika/zakonskog zastupnika stečajni dužnik: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK

1. Ime i prezime/naziv, adresa, OIB stečajni upravitelj: VINKO PEČANIĆ, FRANKOPANSKA 17, 34551 LIPIK, OIB: 03918439681



Podaci o uplati naknade za provedbu prodaje nekretnina i pokretnina elektroničkom javnom dražbom:

Financijska agencija objavila je dana 14.11.2024. godine Poziv na uplatu predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom.

Na računu Financijske agencije do dana 10.12.2024. godine evidentirana je uplata predujma za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom ovrhovoditelja u ukupnom iznosu od 477,80 EUR.

## **II. PODACI O ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI**

Financijska agencija objavila je dana 09.05.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51747

Financijska agencija objavila je dana 19.11.2024. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51745

Financijska agencija objavila je dana 13.02.2025. godine Poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi za ID nadmetanja: 51746

## PODACI O NADMETANJU U ELEKTRONIČKOJ JAVNOJ DRAŽBI

Vrsta predmeta prodaje	nekretnina
Opis predmeta prodaje	Nekretnina u suvlasništvu stečajnog dužnika, upisana u zk.ul. br. 18159, k.o. 328758 Slavonski Brod, kč.br. 1086/6, Oraščić zgrada, površine 198 m2 i to: 1. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1) 1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 11,18 m2, poslovne prostorije sa 19,58 m2, poslovne prostorije sa 20,61 m2, ukupne površine 51,37 m2, omeđeno u etažnom nacrtu crvenom bojom. 2. Suvlasnički dio: 67/198 2. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) 1. Suteran koji se sastoji od: poslovne prostorije sa 52,56 m2, omeđeno u etažnom nacrtu plavom bojom. 3. Suvlasnički dio: 65/198 4. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4) 1. Suteran koji se sastoji od: hodnika kao zajedničke prostorije sa 26,78 m2, omeđeno u etažnom nacrtu žutom bojom.
Identifikator predmeta prodaje	29044
Oznaka elektroničke javne dražbe	Treća
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe (koji put se dražba održava po redu)	1
Datum i vrijeme početka dražbe	09.05.2025. 15:00:00.000
Datum i vrijeme završetka dražbe	31.07.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme početka nadmetanja	17.07.2025. 11:00:00.000
Datum i vrijeme završetka nadmetanja	31.07.2025. 10:59:59.999
Datum i vrijeme završetka produljenog nadmetanja (čl. 17. st. 4. Pravilnika *)	-

\* Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23). Prikazuje se vrijeme koje odgovara trenutku kada je proteklo deset minuta od posljednje najpovoljnije valjane ponude bez nove najpovoljnije valjane ponude.

Račun i poziv na broj za uplatu kupovnine (način formiranja poziv za broj*)	<b>Račun IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11</b> <b>Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 517470, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).</b> <b>U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19.</b> <b>U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27.</b> <b>Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom(-).</b>
Napomena	<b>Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).</b>

---

\* \* Podatak P2 potrebno je prepisati iz tablice pod rednim brojem VII iz kolone "Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine" i to za onog ponuditelja koji treba uplatiti kupovninu.

### III. PODACI O UPLATITELJIMA JAMČEVINE (jamčevina uplaćena na račun Financijske agencije broj HR3323900011300028779)

Redni broj	Iznos uplaćene jamčevine (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv,adresa, OIB uplatitelja jamčevine	Status	Napomene
1	8.000,00 EUR	04.07.2025.	Sveučilište u Slavonskom Brodu ULICA 108. BRIGADE ZNG 36, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 33027834374	Uplatitelj jamčevine	-

**IV. PODACI O UPLATAMA JAMČEVINE IZVAN ROKA, DJELOMIČNO I NEPREPOZNATIM UPLATAMA**

Redni broj	Iznos uplate (EUR)	Datum kada je jamčevina evidentirana na računu Fine	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB uplatitelja jamčevine (ako je prepoznat)	Dostupni podaci sa naloga za plaćanje za neprepoznate uplate	Status	Napomene
1	-	-	-	-	-	-

# V. PODACI O PONUDITELJIMA U ČIJE IME SU SE PRIJAVILI KORISNICI CERTIFIKATA U SERVIS E-DRAŽBA

Tablica sadrži podatke s digitalnog certifikata i podatke koje je korisnik certifikata naveo prilikom popunjavanja Prijave na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi u servisu e-Dražba

Redni broj	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB ponuditelja	IBAN uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Podaci o vlasniku računa na koji je potrebno izvršiti povrat novčanih sredstava (ako se vlasnik računa razlikuje od uplatitelja jamčevine)
1	Sveučilište u Slavanskom Brodu ULICA 108. BRIGADE ZNG 36, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 33027834374	HR0923400091111084 627	-	ANDREA PAVELIĆ VUKELIĆ OIB: 75676759062	

**VI. LISTA PONUDITELJA SA ZADNJOM NAJVIŠOM VALJANOM PONUDOM U NADMETANJU**

Redni broj	ID ponuditelja	Broj P2 za potrebe popunjavanja poziva na broj za uplatu kupovnine	Najviši iznos valjane ponude koji je ponuditelj ponudio u nadmetanju (EUR)	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Napomene
1	53420	534200	20.000,00 EUR	Sveučilište u Slavonskom Brodu ULICA 108. BRIGADE ZNG 36, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 33027834374	-	ANDREA PAVELIĆ VUKELIĆ OIB: 75676759062	Valjana ponuda



**VII. PODACI O PONUDITELJIMA KOJI U NADMETANJU NISU DALI NIJEDNU VALJANU PONUDU**

Redni broj	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata
1	-	-	-	-

## VIII. DNEVNIK NADMETANJA

Ukupan broj valjanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 1.

Ukupan broj nevaljanih ponuda koje su stavljene u nadmetanju: 0.

Napomena: ponude su prikazane kronološki, od novijih prema starijima.

Redni broj	Datum i vrijeme predaje ponude	ID ponuditelja	Ponuditelj (ime i prezime/naziv, adresa, OIB)	Ime i prezime/naziv, adresa, OIB opunomoćenika/ zakonskog zastupnika ponuditelja	Ime i prezime, OIB korisnika certifikata	Iznos ponude (EUR)	Status ponude	Napomene
1	17.07.2025. 11:35:42.787	53420	Sveučilište u Slavonskom Brodu ULICA 108. BRIGADE ZNG 36, 35000 SLAVONSKI BROD, Hrvatska OIB: 33027834374	-	ANDREA PAVELIĆ VUKELIĆ OIB: 75676759062	20.000,00 EUR	Važeća	Valjana ponuda

Financijska agencija