

46 6 ST-307/13-49  
-195-

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

**Nadležan trgovački sud: Trgovački sud u Varaždinu**

**Poslovni broj spisa: St-307/13**

**Dužnik: ZRIN d.o.o. u stečaju, Optujska 70, Varaždin**  
**OIB: 51367233190, MBS: 070005523**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu pod poslovnim brojem: 1 St-307/13 vodi se stečajni postupak nad TD ZRIN d.o.o., Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190, otvoren 12. rujna 2014., u kojem sam postupku imenovan stečajnim upraviteljem. Posljednje izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase podneseno je za razdoblje od 12.9.2014. do 21.8.2018. godine.

Imovina stečajnog dužnika utvrđena danom otvaranja stečajnog postupka sastoji se od nekretnina za koje su vođeni sudski postupci radi utvrđenja prava vlasništva, te obzirom da u ovom stečajnom postupku nema druge imovine koja bi činila stečajnu masu i ista se mogla unovčiti podnosim:

**ZAVRŠNI RAČUN- izvješće stečajnoga postupka**  
**i stanju stečajne mase za razdoblje od 12.9.2014. do 30.11.2018.**  
**uz prijedlog obustave i zaključenja stečajnog postupka**  
**(Obrazac 20.)**

A sklopu kojeg se izvješća daje pregled:

1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014. do 30.11.2018.
2. Troškovi stečajnog postupka
3. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 30.11.2018.
4. Prijedlozi stečajnog upravitelja

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Primljeno iz tužbe postom dana 05-12-2018  
Broj primjeraka ..... priloga ..... XI

Predano preporučeno dana ..... R

Pristojba plaćena .....

Pristojba nedostaje .....

PRIMIO

**1. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka u razdoblju od 12.9.2014 do 30.10.2018.**

Stečajni dužnik TD ZRIN d.o.o. registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu, MBS: 070005523, OIB: 51367233190, sa sjedištem u Varaždinu, Optujska 70. Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je uzgoj sadnog materijala i ukrasnog bilja, šifre djelatnosti po NKD-u 0130. Sa danom otvaranja stečajnog postupka nije bilo zaposlenih radnika. Stečajni dužnik je obveznik poreza na dodanu vrijednost.

**Uzroci stečaja**

Stečajni dužnik podnio je prijedlog Financijskoj Agenciji, za otvaranje skraćenog postupka predstečajne nagodbe 04.01.2013. godine, a koji je prijedlog Financijska Agencija odbacila

11.04.2013. godine, te podnijela prijedlog za otvaranje stečajnog postupka, a zbog postojanja razloga za otvaranje stečajnog postupka jer dužnik u razdoblju duljem od 60 dana ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje.

**Ispitane tražbine vjerovnika:**

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na I. ispitnom ročištu 25.11.2014. i posebnom ispitnom ročištu 21.11.2017. u ukupnom iznosu od **745.371,16 kn**, koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- |                                       |               |
|---------------------------------------|---------------|
| - I višeg isplatnog reda u iznosu od  | 45.346,46 kn  |
| - II višeg isplatnog reda u iznosu od | 700.024,70 kn |

**Izvještajno ročište:**

Dana 25.11.2014. održano je izvještajno ročište na kojem je ročištu prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika od 17.11.2014. i utvrđena je početna stečajna bilanca sukladno čl. 152. Stečajnog zakona sa iskazanim stanjem imovine i to nekretninna koje su predmet spora radi utvrđenja prava vlasništva u iznosu od **0,00 kn** i iskazanim stanjem obveza u iznosu od **734.444,72 kn** s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na I. ispitnom ročištu.

**Poduzete aktivnosti stečajnog upravitelja tijekom stečajnog postupka:**

- preuzeti je stari žig dužnika te je izrađen novi s oznakom „u stečaju“,
- otvoreni je račun u stečaju u PBZ d.d., IBAN HR4523400091190022482,
- obaviješten je Državni zavod za statistiku,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga sa društvom BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca,
- zatražena je i pribavljena dokumentacija stečajnog dužnika,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika do dana održavanja ispitnog ročišta
- angažiran je odvjetnik Kolarić Siniša za zastupanje stečajnog dužnika u sudskim predmetima.

## **2. Troškovi stečajnog postupka**

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka od 12.9.2014. do 30.11.2018. nastali su troškovi stečajnog postupka u iznosu od 23.776,07 kn bez PDV-a, odnosno sveukupno 29.657,59 kn koji troškovi zbog nedostatka novčanih sredstava nisu podmireni, a odnose se na:

- troškove odvjetničkih usluga u iznosu od 8.526,07 kn uvećano za pripadajući PDV,
- troškovi sudskih pristojbi u iznosu od 250,00 kn,

-197-

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

- troškovi knjigovodstvenih usluga za razdoblje od 22.9.2014. do 30.11.2018. u iznosu od 15.000,00 kn uvećano za pripadajući PDV.

**Napomena:** obzirom da su sudski postupci u tijeku za očekivati je do okončanja postupaka nove odvjetničke troškove.

### 3. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 30.11.2018.

Po izvršenoj analizi knjigovodstvene dokumentacije prije otvaranja stečajnog postupka, evidentiranog stanja imovine i obveza, prijavljenih tražbina vjerovnika stečajnog dužnika, izrađena je sukladno članku 152. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca na dan otvaranja stečajnog postupka 12.09.2014. godine, sa iskazanim stanjem imovine u iznosu od 0,00 kn i iskazanim stanjem obveza s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na I. ispitnom ročištu u iznosu od 734.444,72 kn.

Nakon pristigle naknadne tražbine i održanog posebnog ispitnog ročišta, iskazanih nastalih troškova stečajnog postupka, prijedlog završne stečajne bilance sa danom 30.11.2018. iskazuje imovinu u iznosu od **0,00 kn** i obveze u iznosu od **775.028,75 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja sa 12.9.2014. slijedi u tabeli 1.

**Tabela 1.**

R. br.	Opis	Vrijednost iskazana po početnoj stečajnoj bilanci 12.09.2014.	Prijedlog završne stečajne bilance 30.11.2018.
1.	Nekretnina čk.br. 91/1 i 908/11 , upisane u zk.ul. 2210 k.o. Trojstveni Markovac, Zemljišno- knjižni odjel Bjelovar	0,00	0,00
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.	Obveze prema dobavljačima – <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 25.11.2014.</i>	166.027,23	166.027,23
3.	Obveze prema dobavljačima – <i>naknadno ispitno ročište 21.11.2017.</i>	0,00	10.926,44
4.	Obveze za poreze i doprinose - <i>priznato stečajni upravitelj i ispitano 18.4.2016.</i>	568.417,49	568.417,49
5.	Nepodmireni troškovi stečajnog postupka do 30.11.2018.	0,00	29.657,59
<b>B)</b>	<b>OBEVEZE (r.br. 2+3+4+5)</b>	<b>734.444,72</b>	<b>775.028,75</b>

Kako slijedi iz tabele 1. u pogledu imovine danom otvaranja stečajnog postupka, stečajnu masu činile su nekretnine za koje je vođen postupak P-1570/08 radi utvrđenja prava

-198-

**STANKO MAKAR, A.Šenoe 6, Sigetec Ludbreški**  
**Stečajni upravitelj nad dužnikom ZRIN d.o.o. u stečaju**  
**Optujska 70, 42000 Varaždin, OIB: 51367233190**

---

vlasništva na nekretninama upisane u zk.ul. 2210 k.o.o. Trojstveni Markovac između stečajnog dužnika i Republike Hrvatske i to nekretnine upisane u:

a) **katastarska čestica 91/1**, sveukupne površine od 13 jutra i 776 čhv, oznake:

- gospodarska zgrada od 9 čhv,
- gospodarska zgrada od 243 čhv,
- gospodarska zgrada od 169 čhv,
- spremnik od 25 čhv,
- akumulacija od 323 čhv,
- vrt-staklenik od 3 jutra i 993 čhv,
- put od 1034 čhv,
- dvorište od 1 jutra i 951 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 229 čhv.

b) **katastarska čestica 908/11**, sveukupne površine od 14 jutra i 2 čhv, oznake:

- upravna zgrada od 66 čhv,
- gospodarska zgrada od 133 čhv,
- gospodarska zgrada od 53 čhv,
- staklenik od 1371 čhv,
- staklenik od 1535 čhv,
- pomoćna zgrada od 7 čhv,
- trafostanica od 3 čhv,
- izgrađeno zemljište od 7 čhv,
- vrt-plastenik od 1391 čhv,
- voćnjak-rasadnik od 1260 čhv,
- put od 1459 čhv,
- dvorište od 2 jutra i 476 čhv,
- nerazvrstano poljoprivredno zemljište od 7 jutra i 241 čhv.

U odnosu na predmetne nekretnine u tijeku su postupci na Općinskom sudu u Bjelovaru broj P-1655/07 i P-1570/08 radi predaje u posjed nekretnina u korist Republike Hrvatske, te na Trovačkom sudu u Varaždinu broj P-183/17, koje su nekretnine pravomoćno dosuđene Republici Hrvatskoj, u kojim postupcima stečajnog dužnika zastupa odvjetnik Kolarić Siniša iz Varaždina, a o kojim postupcima kao prilog ovom izvješću se dostavlja izvješće odvjetnika o stanju predmeta.

**Prilog 1:** Izvješće odvjetnika Kolarić Siniše o stanju predmeta na dan 16.10.2018.


#### **4. Prijedlozi stečajnog upravitelja**

S obzirom na činjenicu da stečajni dužnik nema raspoložive imovine koja bi se mogla unovčiti, osim nekretnina na kojima su u tijeku sudski postupci predlažem:

1. prihvaćanje ovog izvješća stečajnog upravitelja od 30.11.2018.,
2. donošenje Rješenja da se zbog nedostatka stečajne mase, ovaj stečajni postupak obustavi sukladno čl. 293. Stečajnog zakona i da se isti nastavlja za i u ime stečajne mase do okončanja sudskih sporova koji su u tijeku.

Stečajni upravitelj Stanko Makar

**ZRIN d.o.o.**  
**- U STEČAJU -**  
VARAŽDIN, Optujska 70



-200-

**ODVJETNIK  
SINIŠA KOLARIĆ**

HR - 42000 Varaždin, A. Kačića Miošića 7  
ured: 042 300 730, faks: 300 731, mob: 091 250 3543  
e-mail: odvjetnik.kolaric@inet.hr

---

**IZVJEŠĆE ZRIN d.o.o. u stečaju o stanju predmeta na dan 16.10.2018.g.**

**PREDMET: Tužitelj REPUBLIKA HRVATSKA, tuženik ZRIN d.o.o., broj: P-1655/07, Općinski sud u Bjelovaru, radi predaje u posjed nekretnina**

Postupak je zaključen te se očekuje donošenje presude na temelju stanja spisa. Postupak se u cijelosti nadovezuje na pravomoćno okončani parnični postupak pod brojem: P-1570/08 koji se vodio radi utvrđenja prava vlasništva na nekretninama u vlasništvu ZRIN d.o.o. protiv Republike Hrvatske. S obzirom da je to kao prethodno pravno pitanje riješeno pravomoćnom presudom, preostaje riješiti pitanje predaje u posjed onih čestica koje su u tom postupku pravomoćno dosuđene Republici Hrvatskoj. Za očekivati je da će presuda u tom predmetu glasiti da se nalaže predaja u posjed predmetnih nekretnina Republici Hrvatskoj, nakon čega će RH imati ovršni naslov za predaju u posjed.

**PREDMET: Tužitelj HOREKO d.o.o., tuženik ZRIN d.o.o. u stečaju, P-183/17, Trgovački sud u Varaždinu**

Tužitelj HOREKO d.o.o. podnio je tužbu radi utvrđenja prava vlasništva na istim nekretninama koje su dosuđene ZRIN-u d.o.o. u stečaju u predmetu broj: P-1570/08 koji se vodio protiv Republike Hrvatske. Postupak je u fazi prethodnog postupka, tj. nakon podnesene tužbe i odgovora na tužbu, HOREKO d.o.o. je predao još jedan podnesak, a ZRIN d.o.o. u stečaju očitovanje na navedeni podnesak. Očekuje se zakazivanje pripremnog ročišta.

Tužitelj tvrdi da je nekretnine stekao kupoprodajom na temelju računa i zapisnika o predaji u posjed, a da je kupoprodajna cijena isplaćena na temelju ugovora o preuzimanju duga odnosno prijebojem pozajmica koje su Ivan i Đurđica Zrinski (osnivač i njegova supruga) davali ZRIN-u d.o.o. u stečaju. Tužbeni zahtjev osporen je zbog formalnih i sadržajnih nedostataka kupoprodaje, a na tužitelju je da dokaže osnovanost tužbenog zahtjeva relevantnom dokumentacijom, o čemu će se raspravljati u daljnjem tijeku postupka.

U Varaždinu, 16. listopada 2018.g.

Odvjetnik Sinisa Kolaric

**ODVJETNIK  
SINIŠA KOLARIĆ**  
A. Kačića Miošića 7 • Varaždin