



Republika Hrvatska
Općinski sud u Varaždinu
STALNA SLUŽBA NOVI MAROF
Zemljišnoknjižni odjel u Novom Marofu

Posl.br. Z-1829/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Varaždinu, po sutkinji Bosiljki Malnar, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagateljice MARIJE PEČENKO iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 23, OIB: 09842032893, zastupane po punomoćnici Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline, radi pojedinačnog ispravnog postupka, nakon održane rasprave za ispravak, dana 11. svibnja 2026.

riješio je

I. Ispravlja se zemljišnoknjižno stanje u pogledu:

- čkbr. 1492 vinograd Matušica površine 874 m²,
upisane u zk. ul. 6595 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Matuš Vinka iz Radešića, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 6595 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 5867 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
- čkbr. 1496/1 oranica Matušica površine 381 m²,
upisane u zk. ul. 4856 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Zagorec Petra iz Radešića 115, te se određuje uknjižba prava vlasništva,
- čkbr. 1869 oranica Mladina površine 83 m²,
upisane u zk. ul. 5190 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Pomper Andre iz Radešića 41, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 5190 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 5867 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,
- čkbr. 1870 oranica Mladina površine 252 m²,
upisane u zk. ul. 4456 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Trumbentaš Dore iz Radešića 40 u 12/24 dijela, Matuš Mare iz Radešića u 2/24 dijela, Gažić Josipa iz Radešića u 2/24 dijela, Gažić Josipa iz Radešića 40 u 2/24 dijela, Franjčić Barbare iz Breznice 38 u 3/24 dijela i Nedić Božene iz Švicarske, Neuhüsli-Park 2, 8645 Jona u 3/24 dijela, brisanje tereta upisanog

pod brojem Z-13867/2017 od 6. studeni 2017., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4456 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 5867 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 2080 oranica Klenovec površine 615 m², upisane u zk. ul. 4737 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnjih zemljišnoknjižnih upisanih suvlasnika Gažić Andre iz Radešića 14 u 1/2 dijela i Pomper Mare iz Radešića 41 u 1/2 dijela, te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4737 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 5867 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 2300/4 oranica Paka i Fraterš. površine 3503 m², upisane u zk. ul. 5867 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Gažić Andre iz Radešića 14, te se određuje uknjižba prava vlasništva,

- čkbr. 2876/1 oranica Osredok površine 820 m², upisane u zk. ul. 4704 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava vlasništva dosadašnjeg zemljišnoknjižnog upisanog vlasnika Gažić Andre iz Radešića, brisanje tereta upisanog pod brojem Z-2126/05 od 27. prosinca 1905., te zemljišnoknjižni otpis iz zk. ul. 4704 k.o. Vinično i prijenos u novi zk. ul. 5867 k.o. Vinično u kojem se određuje uknjižba prava vlasništva,

sve u korist predlagateljice:

MARIJE PEČENKO iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 23, OIB: 09842032893, u cijelosti, te

- čkbr. 2325/2 šuma Podrtje u Paki površine 1047 čhv, upisane u zk. ul. 1550 k.o. Vinično, na način da se određuje brisanje prava suvlasništva dosadašnje zemljišnoknjižne upisane suvlasnice Trumbentaš Dore iz Radešića 40 u 4/8 dijela, te se na njezinom suvlasničkom dijelu (4/8 dijela) određuje uknjižba prava suvlasništva,

u korist predlagateljice:

MARIJE PEČENKO iz Svetog Ivana Zeline, Matije Gupca 23, OIB: 09842032893.

II. Utvrđuje se da je u odnosu na čkbr. 2086 oranica Klenovec površine 942 m², upisanu u zk. ul. 4626 k.o. Vinično prijedlog predlagateljice za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka **povučen**.

III. Nalaže se Zemljišnoknjižnom odjelu u Novom Marofu provedba ovog rješenja uz istovremeno brisanje zabilježbe vođenja ovog postupka upisane pod brojem Z-1829/2026 na nekretninama navedenim u toč. I. i II. izreke.

Obrazloženje

1. Predlagateljica je dana 31. siječnja 2026. podnijela prijedlog za provođenje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina navedenih u izreci rješenja. U prijedlogu navodi da je vlasništvo predmetnih nekretnina stekla nasljeđivanjem od pokojne majke Jalže Zagorec temeljem rješenja o nasljeđivanju javnog bilježnika Branke Rački iz Svetog Ivana

Zeline poslovni broj O-883/2020, UPP-OS-105/2020 od 22. srpnja 2020., kojeg prilaže. Kako se uključujući i posjed prednika nalazi u mirnom i nesmetanom dugogodišnjem posjedu predmetnih nekretnina, predlaže nakon provedenog postupka udovoljiti prijedlogu. Ujedno uz prijedlog prilaže izvatke iz BZP-a, posjedovni list 252 k.o. Vinično, te izvadak iz zemljišne knjige.

2. Obzirom je iz navoda prijedloga te priložene dokumentacije sud utvrdio da predlagateljica ima opravdani razlog i da postoji pravni interes za vođenjem pojedinačnog ispravnog postupka, to je ovosudnim rješenjem Z-1829/2026 od 26. veljače 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak, te je ujedno sukladno odredbi čl. 211. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine 63/2019, 128/2022, 155/2023 i 127/2024 - dalje ZZK) objavljen oglas na e-Oglasnoj ploči dana 26. veljače 2026., oglasnoj ploči suda, Područnog ureda za katastar Varaždin, Odjel za katastar nekretnina Novi Marof i jedinice lokalne samouprave - Općine Visoko kojim su pozvani svi zainteresirani da u roku od 30 dana od dana objave oglasa dostave prigovor.

3. U roku od 30 dana, a koji rok je tekao od 26. veljače 2026. do 28. ožujka 2026. nije pristigla nikakva prijava, a ni prigovor.

4. Na raspravi za ispravak održanoj dana 7. svibnja 2026. predlagateljica je u odnosu na čkbr. 2086 oranica Klenovec površine 942 m², upisanu u zk. ul. 4626 k.o. Vinično povukla prijedlog, slijedom čega je odlučeno kao u toč. II. izreke rješenja.

4.1. U provedenom postupku izvršena je identifikacija nekretnina od strane ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Dražena Koščaka, izvršen je uvid u izvatke iz BZP-a, posjedovni list 252 k.o. Vinično, izvadak iz zemljišne knjige, te su saslušani svjedoci Miroslav Kuček, Štefica Kuček i Andreja Dananić koji su svojim iskazima u cijelosti potvrdili navode predlagateljice vezane uz način stjecanja predmetnih nekretnina kao i nesmetani posjed od strane predlagateljice i njezinih prednika.

5. Kako je ovako provedenim dokaznim postupkom utvrđeno da su se u cijelosti ispunili uvjeti za ispravak zemljišne knjige, to je valjalo usvojiti prijedlog predlagateljice i riješiti kao u izreci.

6. Sud je ujedno utvrdivši da je prijedlog predlagateljice osnovan, a obzirom na izmjene Zakona o socijalnoj skrbi koje su stupile na snagu 1. srpnja 2023., izvršio brisanje upisane zabilježbe tražbine pod brojem Z-13867/2017 u korist Republike Hrvatske, a na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Novi Marof od 28. travnja 2017.

U Varaždinu, 11. svibnja 2026.

S u t k i n j a:

Bosiljka Malnar

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali isto ne sprječava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati mogu svoje navodno pravo ostvarivati u parnici tužbom za ispravak. Rok za podnošenje tužbe je tri godine (čl. 203. st. 5. ZZK).

Ako se tužba za ispravak podnese u roku od 30 dana od dostave rješenja, zemljišnoknjižni sud će kada mu bude dokazano da je tužba podnesena, zabilježbu prijave ili prigovora zamijeniti zabilježbom spora (čl. 203. st. 6. ZZK).

Dostaviti:

1. Predlagateljica - PEČENKO MARIJA po punomoćnici Martini Pečenko, odvjetnici iz Svetog Ivana Zeline
2. Franjčić Barbara, Breznica 38, Breznica, 42225 Breznički Hum, Hrvatska, upisani suvlasnik
3. Nedić Božena r. Škof, Švicarska, Neuhüsli-Park 2, 8645 Jona, upisani suvlasnik
4. Odjel za katastar nekretnina Novi Marof, Franjevačka ulica 3, 42220 Novi Marof, Hrvatska
5. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, Ispostava Novi Marof, 42220 Novi Marof, Trg Hrv. državnosti 1



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.05.2026 10:
53

**Serijski broj
certifikata**

173222717360179646648657799463553904965904037560

**Algoritam
potpisa**

EC

Kontrolni broj

Z18595835344181bd

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-