



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Koprivnica, Hrvatske državnosti 5a

Poslovni broj: Z-5429/2026-2

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Koprivnici, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Ivi Kontak Savić, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Damira Szabo, OIB: 37082774964, Koprivnica, Varaždinska cesta 33, zastupan po punomoćniku Zoranu Vinkoviću, odvjetnik u Varaždinu, povodom prijedloga za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 6. kolovoza 2026.,

r i j e š i o j e

I. Poziva se predlagatelj da u roku od 8 dana, od dana primitka ovog rješenja, dostavi ispravu i očituje se o načinu stjecanja prava vlasništva kč.br.9581 upisana u zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica.

II. Ako predlagatelj ne postupi u roku iz točke I. ovog rješenja, sud će donijeti odluku o otvaranju pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka prema stanju spisa.

Obrazloženje

1. Predlagatelj je podnio ovom sudu prijedlog za otvaranje pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka od 12. lipnja 2026. na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica i to kč.br. 9579, 9580, 9581, 9801 i 9802.

2. Predlagatelj u prijedlogu od 12. lipnja 2026. navodi da je stvarni vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica, a stekao je 1992. na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju sada pokojne Katarine Štander.

2.1. Predlagatelj je uz prijedlog dostavio Ugovor o dosmrtnom uzdržavanju (na ugovoru nije naveden datum sklapanja ugovora, a iz priložene potvrde kojom se potvrđuje otisak prsta primateljice uzdržavanja naveden je datum 30. lipnja 1992.) čitanjem kojeg sud je utvrdio da je sklopljen između primateljice uzdržavanja Katarine Štander i davatelja uzdržavanja Damira Szabo, a kojim primateljica uzdržavanja radi svojeg dosmrtnog uzdržavanja predaje u posjed i vlasništvo nekretnine davatelju uzdržavanja i to kč.br. 9579, 9580, 9801 i 9802 upisane u zk.ul.br. 6455 k.o. Koprivnica.

2.2. Zatim, čitanjem Rješenja Općine Koprivnica, Uprava prihoda od 2. rujna 1992. utvrđeno je da poreznom obvezniku Damiru Szabo je utvrđena osnovica poreza na

Poslovni broj: Z-5429/2026-2

promet nekretnina na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju od 23. srpnja 1992. za nekretnine upisane u zk.ul.br. 6455 k.o. Koprivnica i to kč.br. 9579, 9580, 9801 i 9802.

3. Slijedom navedenog, kako je predlagatelj naveo da je nekretnine upisane u zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica i to kč.br. 9579, 9580, 9581, 9801 i 9802 stekao na temelju Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju, dok iz dostavljenog Ugovora o dosmrtnom uzdržavanju i poreznog rješenja od 2. rujna 1992. proizlazi da je stekao kč.br. 9579, 9580, 9801 i 9802 k.o. Koprivnica, no ne i kč.br. 9581 k.o. Koprivnica, nejasno je kako je predlagatelj stekao predmetnu nekretninu.

4. Stoga, kako postoji proturječje između navoda iz prijedloga i dostavljenih isprava kojima predlagatelj dokazuje postojanje opravdanog razloga za pokretanje pojedinačnog ispravnog postupka, sud je pozvao predlagatelja da se očituje o načinu stjecanja prava vlasništva i dostavi ispravu kojom dokazuje pravni temelj stjecanja vlasništva na nekretnini upisanoj zk.ul.br. 19810 k.o. Koprivnica i to kč.br. 9581.

Koprivnica, 6. kolovoza 2026.

Sutkinja
Iva Kontak Savić

Uputa o pravnom lijeku:
Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba.

Dostaviti:

1) Punomoćnik Zoran Vinković, odvjetnik u Varaždinu



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

06.08.2026 11:
41

**Serijski broj
certifikata**

355412512282441508747482783808643048430588216696

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z18878653786f137c

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-