



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Split, Sukoišanska 6

Poslovni broj: 11.St-240/2012-372

REPUBLIKA HRVATSKA
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Splitu, po sutkinji Ani Golub Gruić, u stečajnom postupku nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o. u stečaju, OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, dana 15. rujna 2022.

z a k l j u č i o j e

I. Utvrđuje se da je rješenje o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. postalo pravomoćno 6. rujna 2022.

II. Utvrđuje se da je kupac Marin Ivić, OIB: 02490862611, Split, Mosečka 105, pored prethodno uplaćene jamčevine na račun FINA-e u iznosu od 18.068,50 kn / 2.398,10 EUR, sukladno zaključku ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., na račun Financijske agencije uplatio preostali iznos kupovnine od 72.274,00 kn / 9.592,41 EUR za kat. čest. 4715/4 Z.U. 2820 K.O. Glavice, sve u skladu sa točkom II. izreke pravomoćnog rješenja o dosudi ovog suda broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022.

III. Kupcu Marinu Iviću, OIB: 02490862611, Split, Mosečka 105, predaje se kat. čest. 4715/4 Z.U. 2820 K.O. Glavice.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Splitu - Zemljišnoknjižnom odjelu Sinj izvršiti uknjižbu prava vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom III. izreke ovog zaključka na ime kupca Marina Ivića, OIB: 02490862611, Split, Mosečka 105, za cijelo, uz istodobno brisanje tog prava sa imena Blaškan d.o.o. Sinj te svih prava i tereta koji prestaju prodajom nekretnina po pravilima Ovršnog zakona i to:

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-682/12 od 18. lipnja 2012. (upis pod Z-1391/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-682/2012 od 17. studenog 2014. (upis pod Z-1944/14)
- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi ovog suda poslovni broj Ovr-1084/12 od 14. rujna 2012. (upis pod Z-2049/12)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za uknjižbu prekida ovršnog postupka na temelju rješenja ovog suda poslovni broj Ovr-1084/2012 od 17. studenog 2012.. (upis pod Z-1908/14)
- zabilježbe ovrhe upisane na temelju rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-177/12 od 20. studenog 2012. (upis pod Z-2568/12)

- zabilježbe ovrhe upisane temeljem rješenja o ovrsi Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-782/12 od 29. siječnja 2013. (upis pod Z-326/13)
- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom BLAŠKAN d.o.o. Sinj i imenovanje stečajnog upravitelja Iva Bučana (upis pod Z-1470/14)
- zabilježbe odbijanja prijedloga za upis ovrhe na temelju rješenja poslovni broj Ovr-2890/15 od 17. travnja 2015. (upis pod Z-906/15)
- zabilježbe prodaje upisane na temelju rješenja ovog suda poslovni broj St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. (upis pod Z-50130/2021)
- uknjižbe prava zaloga upisanog temeljem Sporazuma o založnopravnom osiguranju poslovni broj Ovr-1675/11 od 8. srpnja 2011. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.500.000,00 kuna, uvećano za ugovorene kamate u korist Prvi faktor d.o.o. u likvidaciji Zagreb (upis pod Z-1447/11)
- uknjižbe prisilnog prava zaloga upisanog na temelju pravomoćnog rješenja Općinskog suda u Sinju poslovni broj Ovr-853/12 od 18. listopada 2013., radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 1.847.570,03 kune, kao i zakonskih zateznih kamata koje na taj iznos teku od 14. studenoga 2012. godine pa sve do isplate po stopi koja se određuje za svako polugodište uvećanjem eskontne stope HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 5% poena te troškova postupka osiguranja u korist Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Split (upis pod Z-2021/13).

V. Nalaže se stečajnom upravitelju o izvršenoj primopredaji sačiniti zapisnik te primjerak tog zapisnika dostaviti sudu.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 5.St-240/2012 od 1. listopada 2014. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BLAŠKAN d.o.o., OIB: 60804371462, Sinj, Dragašev prolaz bb, a rješenjem poslovni broj 11.St-240/2012-249 od 14. prosinca 2021. određena je prodaja nekretnine opisane u točki I. ovog zaključka u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretninama.

2. Zaključkom o prodaji poslovni broj 11.St-240/2012-274 od 10. veljače 2022., ispravljenim zaključkom poslovni broj 11.St-240/2012-283 od 23. veljače 2022., utvrđena je početna vrijednost nekretnine te uvjeti prodaje. Predmetni zaključak dostavljen je Financijskoj agenciji (dalje FINA) na nadležno postupanje uz Zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

3. Rješenjem o dosudi ovoga suda poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. pravomoćno je dosuđena nekretnina iz točke II. izreke ovog zaključka kupcu Marinu Iviću (točka I. izreke rješenja). Točkom II. izreke predmetnog rješenja određeno je da će se dosuđena nekretnina predati kupcu nakon što na račun Financijske agencije uplati iznos od 90.342,50 kn, umanjen za iznos uplaćene jamčevine u iznosu od 18.068,50 kn, dakle, iznos od 72.274,00 kn.

4. Dana 25. kolovoza 2022. zaprimljen je podnesak FINA-e kojim ista obavještava sud da je kupac Marin Ivić u cijelosti postupio po pravomoćnom rješenju

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

o dosudi ovog suda poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. i za predmetnu nekretninu u ostavljenom roku na račun Financijske agencije položio iznos kupovnine (umanjen za iznos uplaćene jamčevine).

5. Slijedom navedenog, a temeljem odredbe članka 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" 112/1225/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20) u vezi s odredbom članka 247. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22) odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

U Splitu 15. rujna 2022.

Sutkinja
Ana Golub Gruić

Uputa o pravnom lijeku: Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

DNA:

- stečajni upravitelj
- kupac Marin Ivić, Split, Mosećka 105
- Općinski sud u Splitu - Zemljišnoknjižni odjel Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- FINA uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- Porezna uprava - Ispostava Sinj uz rješenje poslovni broj 11.St-240/2012-360 od 24. kolovoza 2022. sa potvrdom pravomoćnosti
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova.
- u spis

Broj zapisa: **eb311-a28ce**

Kontrolni broj: **075bc-183bb-865bf**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA GOLUB GRUIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.