



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
35000 Slavonski Brod

Broj:1/St-224/2014-161

**REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE O DOSUDI**

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU, po stečajnoj sutkinji Vesni Vukelić, u postupku stečaja nad dužnikom EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535, dana 23. rujna 2019.

r i j e š i o j e

- I.** Ponuditelju **Mati Ćuriću iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866**, dosuđuje se nekretnina vlasništva stečajnog dužnika EKO SLAVONIJA d.o.o. u stečaju Slavonski Brod, Sjeverna vezna cesta bb, OIB 94762402535:

- označena sa kč.br. 1097/1, oranica Krčevine sa 34691 m2, upisana u zk.ul. 1568 k.o. Bukovlje Brodsko,

za iznos od 211.001,00 kn.

- II.** Ponuditelj **Mato Ćurić iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866**., dužan je uplatiti kupovninu u iznosu od **211.001,00 kn**, umanjeno za uplaćenu jamčevinu, u roku od 30 dana, računajući od dana završetka elektroničke javne dražbe (16.09.2019.)

III- Kupovnina se uplaćuje na račun za uplatu kupovnine FINE, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 180092, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju), u ovom slučaju broj 115886.

- Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje "Opcija troška" naznači opciju "OUR".

IV. Kupac je dužan platiti poreze, ako ih je dužan platiti sukladno važećim propisima. Cijena ne uključuje porez.

V. Ukoliko kupovna ne bude uplaćena u navedenom roku, kupac gubi pravo na povrat jamčevine, a sud će odrediti da se predmetne nekretnine dosude kupcu koji je ponudio prvu nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene. U tom slučaju, donijet će se posebno rješenje o dosudi sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će se odrediti rok za polaganje kupovnine, a u tom rješenju sud će najprije oglasiti nevažeću dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VI. Nekretnina iz toč. I, predat će se kupcu **Mati Ćuriću iz Zagreba, Kameniti stol 29, OIB 29959124866**, nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac izvrši uplatu kupovnine, kada će se odrediti i prijenos prava vlasništva u zemljišnim knjigama na njegovo ime.

VII. Po pravomoćnosti ovog rješenja i uplati kupovnine određuje se u zemljišnim knjigama brisanje svih prava i tereta koji prestaju prodajom i to:

na listu B:

- redni br. 1.2. upisana pod br. Z-2044/2016 od 19.02.2016. – zabilježba otvaranja stečajnog postupka temeljem rješenja ovog suda St-224/2014-27 od 18.02.2016.

na listu C:

- redni br. 1.1 br. Z-415/09 od 14.01.2009. – uknjižba prava zalogu za korist Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.400.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim zakonskim zateznim kamatama
- redni br. 1.2 br. – zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul. 5292 k.o. Brodski Varoš
- redni br. 2.4 br. Z-5061/10 od 29.06.2010. - uknjižba prava zalogu za korist Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 14.000.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti s pripadajućim kamatama i troškovima
- redni br. 2.5 – zabilježba zajedničke hipoteke u zk.ul. 7643 k.o. Slavonski Brod kao glavnom ulošku
- redni br. 3.1 Z-7978/11 od 04.11.2011. – založno pravo u korist Societe Generale-Splitska banka d.d. Split, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.875.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti uz pripadajuće kamate, naknade i troškove
- redni br. 3.2 – zabilježba zajedničke hipoteke upisane u zk.ul. 4893 k.o. Resnik kao glavni uložak, a u zk.ul. 1580 i 1568 k.o. Bukovlje kao sporedni uložak
- redni br.4.3 Z-6195/2017 od 14.06.2017. – založno pravo u korist Raiffeisen bank Austria d.d. Zagreb, Petrinjska 59, radi osiguranja novčane tražbine od 130.000,00 kn s pripadajućim kamatama
 - redni br. 4.4 – zabilježba ovršnosti tražbine

IX. Smatrat će se da je ovo rješenje dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima na dražbi istekom osmog dana od dana objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

X. Rješenje će se dostaviti i Financijskoj agenciji radi objave na mrežnim stranicama Agencije.

Obrazloženje

Pravomoćnim rješenjem ovog suda posl.br. St-224/2014-50 od 20. srpnja 2017. određeno je da će se imovina stečajnog dužnika opterećena razlučnim pravima, a koju čini i nekretnina opisana u točki I ovog rješenja, prodavati u stečajnom postupku sukladno odredbi čl. 247 Stečajnog zakona (NN br. 71/15, 104/17, dalje SZ) elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija, dok je zaključkom posl.br.St-224/2014-57 od 16. listopada 2017. utvrđena vrijednost nekretnine u iznosu 670.000,00 kn.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, podneskom zaprimljenim kod ovog suda 19. rujna 2019. Financijska agencija dostavila je izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

Iz izvješća i priloženih isprava proizlazi da je od ponuda stavljenih u nadmetanje bilo valjano 7 ponuda i to ponuditelja Lane Gusak iz Zadra u iznosu 120.001,00 kn, Stjepana Kovačevića iz Zagreba u iznosu 196.001,00 kn, Dubravka Čelebije iz Slavonskog Broda u iznosu 202.001,00 kn, Ane Jozić iz Radovanja u iznosu 208.001,00 kn, Mate Ćurića iz Zagreba u iznosu 211.001,00 kn, Led centar d.o.o. iz Novaka u iznosu 210.001,00 kn i Ines Čelebije iz Slavonskog Broda u iznosu 209.001,00 te da su svi ponuditelji u roku izvršili uplatu zatražene jamčevine u iznosu od 67.000,00 kn.

Obzirom da je ponuditelj Mato Ćurić dao najvišu ponudu u nadmetanju i da je u roku izvršio uplatu jamčevine, to je sud utvrdio da su ispunjene sve pretpostavke da mu se nekretnina dosudi pa je iz tih razloga valjalo odlučiti kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe čl. 247 SZ-a, uz primjenu odredbi čl. 103, čl. 105, čl. 106 i čl.108 Ovršnog zakona (NN br. 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17).

U Slavonskom Brodu 23. rujna 2019.

Stečajna sutkinja:
Vesna Vukelić

NAPUTAK O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj, svi ponuditelji i različni vjerovnici. Žalba se podnosi ovom Sudu u 3 primjerka u roku od 8 dana, a rok za žalbu počinje teći osmog dana od dana objave rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča suda. O žalbi odlučuje VTS RH u Zagrebu.

Broj zapisa: **1788e-3e5b1**

Kontrolni broj: **01706-743e5-3a6cc**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA VUKELIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.