



Republika Hrvatska
Općinski sud u Splitu
Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu

Posl.br. Z-43031/2021

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Splitu, Poseban zemljišnoknjižni odjel u Solinu, po sucu Sanji Čule Poljak, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnoj pravnoj stvari predlagatelja Mile Vučice iz Kaštel Kambelovca, Put Kruševika 7, OIB: 35806781474, zastupan po punomoćniku Deanu Preleviću, odvjetniku u Splitu, Gundulićeva 22, nakon provedenog ispravnog postupka, dana 4.svibnja 2022.,

riješio je

I. Prihvaća se prijava i određuje ispravak glede nekretnina čest. zem. 549 i 550 Z.U. 37 k.o. Dugobabe, čest. zgr. 51/1, 51/3, 54, 547 i 548 Z.U. 41 k.o. Dugobabe, čest. zem. 542 Z.U. 44 k.o. Dugobabe, čest. zem. 526/3 Z.U. 70 k.o. Dugobabe, čest. zgr. 51/2, 52, 53/2 i čest. zem. 539/2 i 541 Z.U. 180 k.o. Dugobabe, čest. zem. 551 Z.U. 218 k.o. Dugobabe, na način da se

DOPUŠTA

a)

- Otpis čest. zem. 549 i 550 iz Z.U. 37 k.o. Dugobabe i pripis u novi Z.U.k.o. Dugobabe
- Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 549 i 550 Z.U... k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Ivana pok. Cvitka za 1/5
Vučica Ante mal.pok. Cvitka za 1/5
Vučica Petra mal. Pok. Cvitka za 1/5
Vučica Ivana pok. Cvitka za 1/30
Vučica Petra pok. Cvitka za 1/30
Vučica Ante pok. Cvitka za 1/30
Vučica Matija p. Cvitka za 1/30
Bašić Iva ž. Mate za 1/30
Vučica Marica rođ.Sanader, za 7/180
Vučica Ante pok. Nikole za 14/180

b)

- Otpis čest. zgr. 51/1, 51/3, 54, 547 i 548 iz Z.U. 41 k.o. Dugobabe i pripis u novi Z.U... k.o. Dugobabe

- Uknjižba prava vlasništva čest. zgr. 51/1, 51/3, 54, 547 i 548 Z.U...k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo
uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Petar mal.pok. Petra za 9/94
Vučica Anđa pok. Petra za 2/84
Vučica Ivi pok. Petra za 2/84
Vučica Jandra pok. Petra za 2/84
Vučica Petar ml. Pok. Petra za 2/840
Vučica Andjelija pok. Petra za 2/840
Vučica Ive pok. Petra za 2/840
Vučica Andro pok. Petra za 2/840
Boljat Luca Špirina za 1/48
Boljat Stana Špirina za 1/48
Boljat Matija Špirina za 1/48
Boljat Ivan mal.Špirin za 1/48
Vučica mate mal.pok. Josipa za 49/240
Vučica Vladimir mal.pok. Josipa za 49/240
Vučica Mara mal.pok. Josipa za 14/240
Vučica Luca mal.pok. Josipa za 14/240
Vučica Luka pok. Ante za 1/6
Pisac Anđa ž Marka za 1/420
Zekan Iva ud. Mate za 1/420
Rajčić Jandra ž.Ante za 1/420
Vučica Petar pok. Petra za 1/420
Vučica Šima ud. Josipa za 14/240
Vučica Petar pok. Petra za 1/84
Vučica Cvita ud. Mije za 2/96
Vučica Ante pok. Mije za 2/96
Vučica Ivan pok. Mije za 4/96
Vučica Anđelka pok. Mije za 2/96
Vučica Mara pok. Mije za 2/96
Vučica Mile mal.pok. Joze za 3/96
Vučica Ante pok. Nikole za 104/840
Vučica Mile sin pok. Joze za 1/96

c)
Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 542 Z.U. 44 k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Petar mal.pok. Petra za 9/168
Vučica Anđa pok. Petra za 2/168
Vučica Ive pok. Petra za 2/168
Vučica Jandre pok. Petra za 2/168
Vučica Ivana pok. Cvita za 1/30
Vučica Ante mal. Po. Cvitka za 1/30
Vučica Petra mal. Po. Cvitka za 1/30
Vučica ivan pok. Cvitka za 12/420
Vučica Ante mal. Pok. Cvitk za 12/420
Vučica Petar mal. Pok. Cvitka za 12/420
Vučica Iva ž. Mate Bašića za 5/420
Vučica Matija pok. Cvitka za 5/420
Vučica Petra mal. Pok. Petra za 1/840
Vučica Andjelije pok. Petra za 1/840
Vučica Ive pok. Petra za 1/840
Vučica Andre pok. Petra za 1/840
Boljat Luca Špirina za 1/96
Boljat Stana Špirina za 1/96
Boljat Matija Špirina za 1/96
Boljat Ivana mal. Špirina za 1/96
Vučica Mate mal.pok. Josipa za 7/160
Vučica Mladimir mal.pok. Josipa za 7/160
Vučica Mare mal.pok. Josipa za 2/160
Vučica Luca mal.pok. Josipa za 2/160
Vučica Cvitko pok. Ivana za 2/12
Vučica Luke pok. Ante za 1/12
Vučica Ivan pok. Cvitka za 13/1260
Vučica Ante pok. Cvitka za 13/1260
Vučica Petar pok. Cvitk za 13/1260
Vučica Matija pok. Cvitka za 13/1260
Bašić Iva ž. Mate za 13/1260
Pisac Ante ž. Marka za 1/840
Zekan Ivan ud Mate za 1/840
Rajčić Jandra ž. Ante za 1/840
Vučica petar pok. Petra za 1/840
Vučica Šime ud. Josipa za 2/160
Vučica Mara ud. Nikole za 91/3600
Vučica Ante pok. Nikole za 182/3600
Vučica petar pok. Petra za 1/168
Vučica Cvita ud. Mije za 2/192
Vučica Ante pok. Mije za 2/192
Vučica Ivan pok. Mije za 4/192
Vučica Anđelka pok. Mije za 2/192
Vučica Mara pok. Mije za 2/192
Vučica Mile mal.pok. Joze za 3/192
Vučica Ante pok. Nikole za 26/420

Vučica Mile pok. Joze za 1/192

d)

- Otpis čest. zem. 526/3 iz Z.U. 70 k.o. Dugobabe i pripis u novi Z.U...k.o. Dugobabe
- Uknjižba prava vlasništva čest. zem. 526/3 Z.U...k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Anica ž. Nikole Kulića, Dugobabe za 1/1

d)

- Otpis čest. zgr. 51/2, 52, 53/2 i čest. zem. 539/2 i 541 iz Z.U. 180 i pripis u novi Z.U.k.o. Dugobabe
- Uknjižba čest. zgr. 51/2, 52, 53/2 i čest. zem. 539/2 i 541 iz Z.U...k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Marica rođ. Sanader za 103/1890

Vučica Ivan p.Cvitka za 1/15

Vučica Ante mal.p.Cvitka za 1/15

Vučica Petar mal.p.Cvitka za 1/15

Vučica Ivan p.Cvitkaza 12/70

Vučica Ante mal.p.Cvitkaza 12/70

Vučica petar mal.p.Cvitkaza 12/70

Vučica Iva ž.Mate Bašića za 5/70

Vučica Matija p.Cvitkaza 5/70

Vučica Cvitko p.Ivana za 2/6

Vučica Ivan p. Cvitka za 5/126

Vučica Ante p.Cvitkaza 5/126

Vučica Petar p. Cvitkaza 5/126

Vučica matija p.Cvitka za 5/126

Bašić Iva ž.Mate za 5/126

Vučica Ante p.Nikole za 206/1890

e)

- Otpis čest. zem. 551 iz Z.U. 218 i pripis u novi Z.U...k.o. Dugobabe
- Uknjižba čest. zem. 551 Z.U...k.o. Dugobabe na ime

Mile Vučica,
Kaštel Kambelovac, Put Kruševika 7,
OIB: 35806781474, za cijelo

uz istodobno brisanje istog prava s imena

Vučica Petar mal.pok. Petra za 9/48
Vučica Petar mal.pok. Petra za 2/840
Vučica Andjelija pok. Petra za 2/840
Vučica Iva pok. Petra za 2/840
Vučica Andro pok. Petra za 2/840
Boljat Luca Špirina za 1/48
Boljat Stana Špirina za 1/48
 Boljat Matija Špirina za 1/48
Boljat Ivan mal.Špirin za 1/48
Vučica Mate mal.pk. Josipa za 84/960
Vučica Vladimir mal.pok. Josipa za 84/960
Vučica Mara mal.pok. Josipa za 24/960
Vučica Luca mal.pok. Josipa za 24/960
Vučica Luka pok. Ante za 1/6
Pisac Anđa ž. Marka za 1/420
Zekan Iva ud. Mate za 1/420
Rajčić Jandra ž. Ante za 1/420
Vučica Petar pok. Petra za 1/420
Vučica Šime ud. Josipa za 24/960
Vučica Petar pok. Petra za 1/84
Vučica Cvita ud. Mije za 2/96
Vučica Ante pok. Mije za 2/96
Vučica Ivan p. Mije za 4/96
Vučica Anđelka pok. Mije za 2/96
Vučica Mara pok. Mije za 2/96
Vučica Mile mal. Pok. Joze za 3/96
Vučica Mile pok. Joze za 1/96
Vučica Marica rođ. Sanader za 104/840

II. Određuje se brisanje zabilježbe pokretanja i otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka pod poslovnim brojem Z-27627/2019 na nekretninama iz točke I. ovog rješenja protekom roka od 30 dana od dana uredne dostave pisanog otpavka ovog rješenja. Zabilježba otvaranja ispravnog postupka brisat će se i prije proteka ovog roka ako se zamijeni zabilježbom spora.

III. Za zbirku isprava zadržava se ovo rješenje.

IV. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

Dana 22. kolovoza 2019. zaprimljen je prijedlog za pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka glede nekretnina pobliže označenih u izreci ovog rješenja, s prijavom da se predlagatelj upiše kao vlasnik.

Pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka temeljem rješenja pod poslovnim brojem Z-27627/19 oglašeno je na e-oglasnoj ploči suda i oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar.

Prijedlog se činjenično temelji na tome da su predmetne nekretnine bile predmet diobe prednika predlagatelja Mile Vučice i prednika Ante Vučice te predmet diobe i zamjene prednika Mile Vučice i prednika pok. Ante Vučice, a koje je potom predlagatelj naslijedio od svog djeda Mije Vučice pri čemu je prethodno izvršio materijalnu diobu sa svojim stričevima Ivanom Vučicom i sada pok. Antom Vučicom. Navedeno da se potvrđuje tabularnom izjavom Ante Vučice i Marice Vučice kao nasljednice pok. Ante Vučice te ugovora o diobi suvlasničke zajednice od 2004. Na dijelu čest. zem. 542 k.o. Dugobabe u katastru da je evidentiran Nikola Vučica čiji je jedini zakonski nasljednik sada pok. Ante Vučica, a čija zakonska nasljednica Marica Vučica je u svojoj izjavi priznala pravo vlasništva predlagatelju. Predlagatelju da su pravo vlasništva na čest. zgr. 51/1, 51/3, 54, 547, 548, 542, 551 sve k.o. Dugobabe priznale izjavama njegove tete Anđe Stipčević rođ. Vučica i Mare Orošnjak rođ. Vučica, a isti da je dana 18. travnja 1980. sa svojom sestrom Milom Lukač sklopio ugovor o darovanju kojim je ista darovala svoje suvlasničke udjele na čest. zgr. 51/1, 51/3, 54, 547, 548, 41, 542, 551 sve KO Dugobabe. Kako je zemljišnoknjižno stanje neusklađeno sa stvarnim vlasništvom, predloženo je provesti pojedinačni ispravni postupak radi ispravka i provedbe upisa prava vlasništva predlagatelja za cijelo.

U postupku sud je izveo dokaz uvidom u zemljišnu knjigu za k.o. Dugobabe (Z.U. 37, 41, 44, 70, 180, 218), Povijest promjena na katastarskim česticama, Izvod iz posjedovnog lista broj 49, 46, 47, 48, 49, Ugovor o diobi suvlasničke zajednice od 8. ožujka 2004. Izjavu Anđe Stipčević od 2. 7. 2019. Izjavu Mare Orošnjak od 24. 7. 2019., Tabularnu izjavu ovjerenu 30. 3. 2009., Tabularnu izjava od 10. 4. 2012., izveden je dokaz saslušanjem predlagatelja i svjedoka Jure Kulića i Nikole Sanadera, te dokaz očevidom na licu mjesta u nazočnosti stalnog sudskog vještaka Mojre Pavić.

Na temelju izvedenih dokaza sud je ocijenio da su sva pitanja dovoljno raspravljena, a predlagatelj učinio vjerojatnim svoje navode u takvom stupnju da je sud uvjerio u postojanje odlučnih činjenica, zbog čega je, kao i u svjetlu činjenice izostalih prigovora i drugačijih prijava, temeljem odredbe čl.202. Zakona o zemljišnim knjigama („Narodne novine“, broj 63/19, dalje ZZK) odlučeno kao u izreci.

Solin, 4.svibnja 2022

S U T K I N J A
Sanja Čule Poljak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU: Protiv ovog rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba, što ne sprječava osobe koje za to imaju pravni interes da svoja prava ostvaruju u tijeku ispravnog postupka odnosno u parnici pred sudom ili drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

DNA:

1. Predlagatelji - po punomoćniku
2. Marica Vučica, Vučice 8, Dugobabe, Klis
3. Ivan Boljat, Beograd 0, Beograd, Srbija
4. Ivan Vučica, Obala kralja Tomislava 4, Kaštel Kambelovac
5. Mile Vučica, Put Kruševika 7, Kaštel Kambelovac

Na znanje:

Porezna uprava-Ispostava Solin

Područni ured za katastar, Odjel za katastar nekretnina Solin



Naziv izdavatelja dokumenta

Zajednički
informacijski sustav

**Naziv izdavatelja
certifikata**

Fina RDC 2015, Financijska agencija, HR

Vrijeme izdavanja dokumenta

04.05.2022 07:31

**Serijski broj
certifikata**

123501865206026479842067117449373333182

Algoritam potpisa

RSA

Kontrolni broj

Z13840522209430f8

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-