

Ref 1
R-8.5.

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJE STEČAJNE MASE

TRGOVAČKI SUD SPLIT

1. St - 73/1999.

JADROPLASTIKA d.d. u stečaju

OIB: 84249240270

Trgovački sud u Splitu
SPLIT

Prislužno

05-04-2018

U Splitu, 05.04.2018.

I – Tijek stečajnog postupka

Sukladno zaključku stečajnog suca od 03.travnja 2018. godine dostavljen je oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika sa potrebnom dokumentacijom kako bi bio objavljen na web stranicama HGK i VTS-a, a primjerak istog dostavljam u privitku izvješća kako bi bio objavljen na oglasnoj ploči suda.

Skraćeni oglas o prodaji imovine stečajnog dužnika objavljen je u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija dana 04.04.2018. - srijeda.

Isto tako sukladno odluci vjerovnika donesenoj na skupštini vjerovnika oglas o davanju nekretnine u zakup biti će objavljen dana 06.travnja - petak u dnevnom tisku Slobodna Dalmacija.

Sudskom vještaku za graditeljstvo gđin. Malenica upućen je zahtjev za vještačenje postojećeg stanja nekretnine u odnosu na stanje nekretnine kada je ista preuzeta od strane Nautički centar Trogir d.o.o. 2014. godine.

II - STANJE STEČAJNE MASE

I – Dugotrajna imovina - nekretnina na adresi Konacvine 10. u Segetu Donjem.

Sukladno odluci donesenoj na skupštini vjerovnika, nekretnina se daje u zakup do prodaje imovine stečajnog dužnika. Oglas o davanju u zakup nekretnine biti će objavljen u dnevnom tisku dana 06.travnja 2018. godine.

Oglašena je četvrta prodaja imovine po cijeni od 4.144.762,00 €, a ročište za prodaju određeno za dan 08.svibnja 2018. godine.

Na žiro računu stečajnog dužnika evidentiran je prihod od naplate zakupnine te naplate pripadajućeg iznosa po završnoj diobi u stečajnom postupku Medić tours d.o.o. u stečaju, pa stanje žiro računa na dan 27.03. iznosi 135.609,01 kn.

Iz ostvarenog prihoda plaćen je trošak oglasa za prodaju i oglasa za zakup u ukupnom iznosu od 4.950,00 kn.

III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETU U DALJNJEM TIJEKU POSTUPKA

1. Nastaviti će se sa radnjama radi ponovnog utvrđivanja obveze komunalne i vodne naknade sukladno postojećem stanju i površini nekretnine.
2. Održati ročište za javno otvaranje ponuda za zakup te sklopiti ugovor sa najpovoljnijim ponuđačem do prodaje imovine.
3. Oglasiti i sudjelovati u daljnjoj prodaji imovine stečajnog dužnika.

Stečajna upraviteljica
Anči Bašić dipl.oec.

Privitak:

- oglas o prodaji i zakupu
- obavijesti za HGK i VTS

Jadroplastika d.d.
U stečaju
Seget Donje

Temeljem zaključka stečajnog suca od 03. travnja 2018. godine, za dužnika **JADROPLASTIKA d.d. u stečaju, Seget Donji, Konacvine 10., OIB: 84249240270,**

OGLAŠAVA SE

ČETVRTA PRODAJA IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

I - PREDMET PRODAJE je imovina stečajnog dužnika i to: nekretnine oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni slijedeći objekti:

- a) Poslovno proizvodni objekt sagrađen na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 2.892,79 m²,
- b) Skladišna hala sagrađena na čest. zgr.1276 k.o. Seget, površine 1.795,40 m²,
- c) Portirnica sagrađena na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 30 m²,
- d) Kamena kuća na čest. zem 3305/1 k.o. Seget, površine 141,83 m²

Procijenjena vrijednost predmetnih nekretnina iznosi:

- a) Građevinsko zemljište:
 - čest. zgr. 1276 ZU 2589 k.o. Seget, površine 1852 m², procijenjena je 2.055.039,30 kn odnosno 274.005,25 EUR,
 - čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, površine 18.608,00 m², procijenjena je 20.648.041,00 kn odnosno 2.753.072,10 EUR,
- b) Građevinski objekti:
 - Poslovno proizvodni objekt, površine 2.892,79 m² procijenjen je 4.431.072,70 kn odnosno 590.809,50 EUR,
 - Skladišna hala s portirnicom, površine 1.825,40 m² procijenjena je 3.688.571,40 kn odnosno 491.809,50 EUR,
 - Kamena kuća, površine 141,83 m² procijenjena je 262.990,80 kn odnosno 35.065,08 EUR.

Sveukupna vrijednost procijenjenih nekretnina iznosi 31.085,715,00 kn odnosno 4.144.762,00 EUR.

Založno pravo na nekretninama iz točke I.b) upisano je u korist NAUTIČKI CENTAR TROGIR d.o.o. Zagreb, Maksimirska 282, OIB: 07388469760.

II. NAČIN PRODAJE:

Nekretnine pobliže označene u toč. I. zaključka prodavat će se u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održat će se pred stečajnim sucem u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska br. 6, sudnici broj 1/prizemlje, dana 08.svibnja 2018. g. u 09,00 sati.

Ročište će se održati i ako na njemu sudjeluje samo jedan ponuditelj.

III. UVJETI PRODAJE:

1. Nekretnina se prodaje u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu odredaba Ovršnog zakona.
2. Nekretnine koje su predmet prodaje slobodne su od osoba i stvari trećih osoba.
3. Vrijednost nekretnina utvrđena je u iznosu koji je naveden u toč. I. zaključka.

Nekretnine iz toč. I. zaključka prodavat će se na četvrtom ročištu za dražbu po početnoj cijeni koja je jednaka utvrđenim vrijednostima nekretnina i ispod te cijene ne mogu se prodati na četvrtom ročištu. Ako se nekretnine ne prodaju na četvrtom ročištu za prodaju po utvrđenim vrijednostima na narednim ročištima za prodaju mogu se prodati za nižu vrijednost koju zaključkom odredi stečajni sudac.

4. Sve poreze i pristojbe u svezi s prodajom nekretnina snosi kupac.

5. Kao kupci mogu sudjelovati sve osobe koje prema važećim propisima u Republici Hrvatskoj mogu stjecati vlasništvo na nekretninama koje su predmet prodaje i koje su najkasnije do 08. svibnja 2018. godine uplatile osiguranje u iznosu od 10 % od utvrđene vrijednosti nekretnina koje su predmet prodaje na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu, koji se vodi kod Hrvatske Poštanske Banke d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-73/1999 i dokaz o tome predočile stečajnom sucu prije početka dražbe, ili stečajnom sucu prilože bankarsku garanciju bonitetne banke na prvi poziv za navedene iznose osiguranja. Punomoćnici ponuditelja mogu sudjelovati na dražbi samo uz ovjerenu specijalnu punomoć. Sudionicima dražbe koji ne uspiju u nadmetanju osiguranje odnosno bankarska garancija vratit će se odmah nakon zaključenja javne dražbe.

6. Kupac je dužan uplatiti postignutu kupovinu u roku od 30 dana računajući od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Splitu pri Hrvatskoj Poštanskoj Banci d.d. Zagreb broj: IBAN: HR1623900011300000664, model: HR:02 s naznakom za spis 1. St-73/1999.

Ako kupac u naprijed navedenom roku ne položi kupovinu sud će posebnim rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku iz toč. III. 5. ovog zaključka.

7. Osoba koja ima zakonsko ili ugovorno pravo prvokupa ima prednost pred najpovoljnijim ponuditeljem ako odmah po zaključenju dražbe izjavi da imovinu kupuje uz iste uvjete.

8. U rješenju o dosudi nekretnina sud će odrediti da se nakon pravomoćnosti tog rješenja i nakon što kupac položi kupovinu u zemljišnim knjigama upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenim nekretninama te izvrši brisanje prava i tereta na nekretnini koji prestaju njihovom prodajom.

9. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnina, te nakon što kupac položi kupovinu, sud će donijeti zaključak o predaji nekretnina kupcu čime kupac stupa u posjed nekretnine.

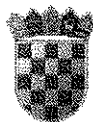
10. Prodaja se obavlja po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

11. Osobe zainteresirane za kupnju mogu razgledati nekretninu i pokretnine koje su predmet prodaje svakim radnim danom po prethodnom dogovoru sa stečajnim upraviteljem Anči Bašić iz Splita, Mažuranićevo šetalište 35, Mob. 091/5137-907 ili 098 251181. Kod stečajnog upravitelja može se dobiti na uvid sva raspoloživa dokumentacija koja se odnosi na nekretnine koje su predmet prodaje.

Stečajna upraviteljica

OBRAZAC ZA DOSTAVU OGLASA

TRGOVAČKI SUD	SPLIT Sukoišanska 6
STEČAJNI DUŽNIK	JADROPLASTIKA d.d. u stečaju
VRSTA IMOVINE	Nekretnina
KATEGORIJA IMOVINE /npr. poslovni prostor, skladište, traktor, autobus, .../	Čest.zem. 3305/1 površine 18.608 m2 na kojoj su Sagrađene čest.zgr. 1276 a sastoje se od poslovno Proizvodnog objekta, skladišne hale, portirnice i Kamene kuće
VRIJEDNOST	Nekretnina zemljište 3.027.077,35 € Zgrade vrijednost 1.117.684,08 €
ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE	Ročište za prodaju 08.05. 2018. godine u 09,00 sati
STEČAJNI UPRAVITELJ	Anči Bašić
DODATNI DOKUMENTI PRILOŽENI /fotografije, nacrti, skice, .../	Potpuni oglas o prodaji imovine



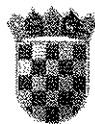
**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA OVRŠNOG POSTUPKA**

LIST 1

Sud:	TRGOVAČKI SUD SPLIT
Broj stečajnog predmeta:	1.ST 73/1999
Stečajni dužnik:	JADROPLASTIKA d.d. u stečaju
Stečajni sudac:	Velimir Vuković
Stečajni upravitelj:	Anči Bašić
Datum i lokacija javne dražbe:	08.05.2018. u 09,00 sati na Trgovačkom sudu Split
Ovršni sud:	
Broj ovršnog predmeta:	
Uvjeti prodaje:	Usmena javna dražba
Jamčevina:	10 % od oglašene cijene
Razgledavanje:	U dogovoru sa stečajnim upraviteljem
Napomena:	Nekretnina je u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova, te stečajnog dužnika za 7/25 alikvotnih dijelova.

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Velimir Vuković / Anči Bašić

Za točnost otpravka:
Anči Bašić



**OBAVIJEST KOMORI ZA OČEVIDNIK NEKRETNINA
KOJE SE PRODAJU U STEČAJNOM POSTUPKU
- PO PRAVILIMA OVRŠNOG POSTUPKA**

LIST 2

Katastarska općina:	Seget
ZK – uložak:	Zkul.2589 k.o. Seget
Katastarska čestica:	Čest.zem. 3305/1 Čest.zgr. 1276
Površina:	Čest.ze. ukupne površine 18.608 m2 Čest. zgr. Ukupne površine 1.852 m2
Vrijednost (kn):	1. nekretnina zemljište ukupna vrijednost 3.027.077,35 € 2. građevinski objekti ukupno 1.117.684,08 €
Mjesto gdje se nekretnina nalazi:	Seget Donji,
Adresa nekretnine:	Nekretnina se nalazi na adresi Konacvine 10 Seget donji.
U naravi predstavlja:	Zemljište na kojem je sagrađen poslovno proizvodni objekt, skladišna hala, portirnica i kamena kuća

SUDAC / STEČAJNI UPRAVITELJ:
Velimir Vuković /Anči Bašić

Za tačnost opravka:
Anči Bašić

*Stečajni upravitelj stečajnog dužnika JADROPLASTIKA d.d. u stečaju.
temeljem zaključka stečajnog suca od 03.travnja 2018. godine.*

OGLAŠAVA

ČETVRTU PRODAJU IMOVINE STEČAJNOG DUŽNIKA

Predmet prodaje:

NEKRETNINA - oznake: čest. zem 3305/1 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 18.608 m², i čest. zgr.1276 ZU 2589 k.o. Seget, ukupne površine 1.852,00 m², u suvlasništvu Republike Hrvatske za 18/25 alikvotnih dijelova , a stečajnog dužnika Jadroplastika d.d. u stečaju Seget Donji za 7/25 alikvotnih dijelova, na kojima su izgrađeni poslovno proizvodni objekt, skladišna hala, portirinica i kamena kuća.

Prodaja će se obaviti u stečajnom postupku usmenom javnom dražbom.

Ročište za prodaju održati će se dana: 08.svibnja 2018. godine u 09 sati, u zgradi Trgovačkog suda u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica 1/prizemlje.

Cjeloviti tekst oglasa o uvjetima i načinu prodaje istaknut je na e -oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Splitu, te objavljen na internet stranicama HGK i Visokog trgovačkog suda RH.

Sve obavijesti mogu se dobiti kod stečajne upraviteljice na mob.098 251-181 ili 091 513 7907.

Stečajni upravitelj **JADROPLASTIKE d.d. u stečaju**, OIB: 84249240270,
temeljem odluke Skupštine vjerovnika od dana 29.03.2018. oglašava

**DAVANJE U ZAKUP NEKRETNINE
PRIKUPLJANJEM PISANIH PONUDA**

U zakup se daje nekretnina, na adresi Konacvine 10. Seget Donji, evidentirana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Trogiru ZU 2589, čest.zem. 3305/1 i čest.zgr. 1276 K.O Seget.

Ukupna površina zemljišta iznosi 18.608. m², na kojem se nalazi proizvodni objekat površine 2.892,79 m², skladišna hala površine 1.795,40 m², portirnica površine 30,00 m² te kamena kuća površine 141,83 m².

Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju.

Zakupnik pored zakupnine snosi troškove komunalne i vodne naknade, kao i druge troškove potrebne radi korištenje nekretnine.

Nekretnina se daje u zakup do prodaje nekretnine u stečajnom postupku.

*Ponude s naznakom „**ne otvarati ponuda**“ dostaviti na adresu stečajnog upravitelja Anči Bašić, Mažuranićevo šet 35, Split, do 02.svibnja 2018. godine ili osobno dostaviti na sud na dan javnog otvaranja ponuda.*

Javno otvaranje ponuda održati će se dana 04.05.2018. u 10 sati na Trgovačkom sudu u Splitu, Sukoišanska 6, sudnica br. 1 prizemlje.

Ugovor o zakupu sklopiti će se sa najpovoljnijim ponuđačem u odnosu na ponuđenu visinu zakupnine, plaćanje troškova te sredstvo osiguranja plaćanja.

Razgledanje nekretnine moguće je uz dogovor sa stečajnom upraviteljicom, a sve informacije mogu se dobiti na mob. 098 251 181 ili 091 513 7907.