



JOSIP PEĆARIĆ
stečajni upravitelj

Zagreb, 24.09.2021.

Na broj: St-325/2020

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Dršćevka 1
52000 Pazin

Stečajni dužnik: HALITAJ j.d.o.o., Omiš, Fra Stjepana Vrlića 22, OIB: 42229487634,
zastupan po stečajnom upravitelju Josipu Pećariću iz Zagreba, Nova
cesta 64/1, OIB: 75162562994

PODNEŠAK

1x

stečajnog upravitelja

I/ Nakon njegova imenovanja, stečajni upravitelj je u predmetnom stečajnom postupku od bivšeg knjigovodstva stečajnog dužnika (PUH - CENTAR d.o.o., Svetvinčenat, Svetvinčenat 65a, OIB: 53896632407, stečajnom dužniku pružao knjigovodstvene usluge zaključno s danom 31.12.2020.) zatražio podatke o imovini stečajnog dužnika. Gospođa Ljiljana Puh iz PUH - CENTAR d.o.o. je stečajnom upravitelju dostavila na uvid nenaplaćene račune stečajnog dužnika te Izvod otvorenih stavki na dan 31.12.2020. iz kojeg je razvidno potraživanje stečajnog dužnika koje ulazi u stečajnu masu u ukupnom iznosu od 772.300,00 kn.

Obzirom da se stečajni dužnik prvenstveno bavio pružanjem usluga u sektoru građevinarstva, stečajni upravitelj je od gospođe Ljiljane Puh zatražio i dokumentaciju stečajnog dužnika temeljem koje su izdani predmetni nenaplaćeni računi stečajnog dužnika, međutim ista je stečajnog upravitelj obavijestila kako joj bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, gospodin Safet Halitaj, nikada nije dostavio dokumentaciju (podlogu) za izdavanje predmetnih računa već su isti izdavani prema nalogima gospodina Safeta Halitaja (isti je knjigovodstvu dostavio samo ulazne podatke odnosno nazive kupaca, popis usluga koje su izvršene te iznose na koje je potrebno izdati račune).

II/ Vezano uz gore navedeno potraživanje stečajnog dužnika, stečajni upravitelj je u nekoliko navrata zatražio od gospodina Safeta Halitaja dostavu poslovne dokumentacije

📍 NOVA CESTA 64/1, 10000 ZAGREB, HRVATSKA - CROATIA

☎ +385 (0)99 701 01 01 | ✉ josip@pecaric.hr

(građevinska dokumentacija) temeljem koje su izdani predmetni nenaplaćeni računi stečajnog dužnika, međutim ovom zahtjevu stečajnog upravitelja nikada nije udovoljeno.

Gospodin Safet Halitaj je stečajnog upravitelja obavijestio kako predmetno potraživanje stečajnog dužnika iskazano u poslovnim knjigama (772.300,00 kn) ne odgovara stvarnom stanju obzirom da je navodno veći dio tih nenaplaćenih računa neosnovan izdan jer radovi za iste nikada nisu niti izvršeni. (??)

Obzirom na navedeno, gospodin Safet Halitaj je stečajnom upravitelju potvrdio kako stečajni dužnika ima nenaplaćeno potraživanje u ukupnom iznosu od 150.700,00 kn i to prema dužnicima kako slijedi:

- JAHAI d.o.o., Pazin, Matka Brajše Rašana 10 A (iznos od 700,00 kn),
- Manuel Pačić, Butkovići, Pačići 47 (iznos od 25.000,00 kn) te
- Abdulahi Sehadin, Svetivinčenat, Cukrići, Cirka 59 (iznos od 125.000,00 kn),

dok se u odnosu na preostali iznos potraživanja iskazanog u poslovnim knjigama stečajnog dužnika, isti obvezao napraviti korekciju financijskih izvještaja za 2020. godinu obzirom da se prema navodima gospodina Safeta Halitaja radi o računima koji su izdani za radove koji nikada nisu izvedeni pa samim time nema niti osnove za knjiženje istih.

Međutim, ova korekcija financijskih izvještaja od strane gospodina Safeta Halitaja do današnjeg dana nije izvršena, a slijedom koje činjenice stečajni upravitelj i dalje u poslovnim knjigama stečajnog dužnika knjiži imovinu (potraživanja) koja ulazi u stečajnu masu u ukupnom iznosu od 772.300,00 kn.

III/ Stečajni upravitelj je gore navedene dužnike (JAHAI d.o.o., Manuel Pačić i Abdulahi Sehadin) pozvao na plaćanje duga međutim ovo potraživanje stečajnog dužnika do današnjeg dana nije podmireno.

Za razliku od dužnika JAHAI d.o.o. koji se uopće nije povratno očitovao na predmetni poziv na plaćanje, dužnik Manuel Pačić je stečajnog upravitelja povratno obavijestio kako je voljan u cijelosti podmiriti predmetni dug od 25.000,00 kn uvjetujući isto predajom građevinske dokumentacije obzirom da mu je ista potrebna za ishođenje uporabne dozvole- na izgrađenom objektu. Stečajni upravitelj je gospodina Safeta Halitaja obavijestio o ovom problemu te istog pozvao na predaju predmetne građevinske dokumentacije, međutim gospodin Safet Halitaj do današnjeg dana ovom traženju stečajnog upravitelja nije udovoljio.

Dužnik Abdulahi Sehadin se također povratno očitovao na poziv na plaćanje iznosa od 125.000,00 kn navodeći kako mu račun za izvedene građevinske radove od strane stečajnog dužnika nikada nije dostavljen te da je sve ugovorene i izvedene radove u cijelosti podmirio (avansno i u tijeku izvođenja samih radova) i to na način da je gospodinu Safetu Halitaju, njegovom bratu Adrijonu i neposredno radnicima trgovačkog društva HALITAJ j.d.o.o. izravno (na ruke) dao novac kao i da im je pod račun dao janjce i motorno vozilo. Stečajni upravitelj je gospodina Safeta Halitaja obavijestio i o ovom problemu te istog također pozvao na predaju građevinske dokumentacije za sve radove izvedene po nalogu gospodina Abdulahi Sehadina, međutim gospodin Safet Halitaj do današnjeg dana niti ovom traženju stečajnog upravitelja nije udovoljio. Isto tako, gospodin Safet Halitaj se do današnjeg dana nije uopće očitovao o

navodima gospodina Abdulahi Sehadina vezanim uz sporna plaćanja iako je isti od strane stečajnog upravitelja na isto pozvan u nekoliko navrata.

IV/ Obzirom na sve gore navedeno, stečajni upravitelj smatra kako bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika, gospodin Safet Halitaj, svojim postupanjem pokazuje nepoštivanje tijela koja sudjeluju u provođenju ovog stečajnog postupka i nezainteresiranost za provedbu istog, dok odbijanjem suradnje sa stečajnim upraviteljem opstruira njegov rad, a sve na štetu vjerovnika.

Stoga, stečajni upravitelj sukladno odredbi čl. 216. st. 2. Stečajnog zakona predlaže Naslovljenom sudu donijeti rješenje kojim će bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, gospodinu Safetu Halitaju, Krničari 5, OIB: 76175520837, naložiti:

- a) pisano se očitovati na sve okolnosti poslovne suradnje i osnovanosti potraživanja stečajnog dužnika iskazanog u poslovnim knjigama u iznosu od 772.300,00 kn, a prema dužnicima:
 - JAHAI d.o.o., Pazin, Matka Brajše Rašana 10 A;
 - Zemrije Halitaj, Žminj, Krničari 5;
 - ALBA GRAĐEVINARSTVO d.o.o., Kanfanar, Okreti 2;
 - Veseljko Modrušan, Žminj, Modrušani;
 - Manuel Pačić, Butkovići, Pačići 47;
 - Nikola Galant, Žminj, 9 Rujna 1G;
 - Sanjin Galant, Žminj, Pazinska cesta 1D;
 - Abdulahi Sehadin, Svetivinčenat, Cukrići, Cirka 59,
- b) predaju stečajnom upravitelju cjelokupne knjigovodstvene (a osobito građevinske) dokumentacije stečajnog dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka u odnosu na gore navedene dužnike,

i to sve u roku od osam dana.

Ukoliko se bivši zakonski zastupnik stečajnog dužnika ogлуši i na takav nalog, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu izricanje novčane kazne bivšem zakonskom zastupniku stečajnog dužnika, gospodinu Safetu Halitaju, Krničari, Krničari 5, OIB: 76175520837, i to u iznosu od 10.000,00 kn, a sve sukladno odredbi čl. 178. st. 2. Stečajnog zakona.

Josip Pečarić, stečajni upravitelj