



**U Varaždinu, 04.10.2023. godine**  
**Posl. br.: St-919/2016**

## **TRGOVAČKI SUD U PAZINU**

**OVRHOVODITELJ/:** **H-ABDUCO d.o.o.**  
**KUPAC** **Radnička cesta 41, Zagreb**  
**OIB: 13667298928**

*Ovrhovoditelja zastupaju odvjetnici iz OD BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina (punomoć u privitku)*

**STEČAJNI DUŽNIK:** **TIM 90 D.D. -u stečaju**  
**Osijek (Grad Osijek)**  
**Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4**  
**OIB: 63062784520**

*kojeg zastupa stečajni upravitelj Tihomir Zec*

**OVRŠENIK:** **TIM 2000 d.o.o.**  
**Poreč, Vukovarska 19**  
**OIB: 218488094581**

### **PODNEŠAK OVRHOVODITELJA/KUPCA**

***kojim predlaže donošenje Rješenja o iseljenju radi  
ispražnjenja i predaje nekretnine u posjed kupca***

Prije svega, ovrhovoditelj H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928 ističe kako je za zastupanje u ovome postupku ovlastio odvjetničko društvo BRLEČIĆ & partneri j.t.d. iz Varaždina, o čemu se u spis predmeta dostavlja punomoć za zastupanje.

#### **Ad.1.**

Naslovni sud donio je dana 02. svibnja 2023. godine Rješenje o dosudi St-919/2016-467 kojim je kupcu H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, dosudio imovinu stečajnog dužnika TIM 90 D.D. -u stečaju, Osijek (Grad Osijek), Ulica kardinala Alojzija Stepinca 4, OIB: 63062784520 i to nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, odnosno posebne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6,

DVORIŠTE od 2234 m<sup>2</sup>, - Etaže pobliže opisane i pobrojene u navedenom Rješenju o dosudi St-919/2016-467, sve za kupoprodajnu cijenu u iznosu od iznosu od 7.768.066,89 eura / 58.528.499,98 kuna.

Po pravomoćnosti predmetnog Rješenja o dosudi, poslovni broj St-919/2016-467 naslovni sud donio je i Zaključak od 24.08.2023. godine, poslovni broj St-919/2016-509 kojim je kupcu nekretnina predao u posjed imovinu, odnosno kupljene nekretnine.

Prema izvješću stečajnog upravitelja stečajnog dužnika proizlazi da se u nekretnini koja je sada vlasništvo kupca H-ABDUCO d.o.o. Zagreb ( u dosuđenim etažama) nalazi više osoba koje su sve redom najmoprimci trgovačkog društva TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581, koje društvo unatoč činjenici da nema pravni temelj posjedovanja predmetne nekretnine koristi za ostvarenje vlastitih prihoda putem najma i zakupa i to bez ikakve pravne osnove, a sve iz razloga što je predmetne nekretnine zaposjeo prije otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom i od onda odbija vratiti ih u posjed.

Protiv trgovačkog društva, ovdje ovršenika TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581 stečajni dužnik je 2020. godine pokrenuo i ovršni postupak radi iseljenja i predaje u posjed, koji postupak se vodi pred Općinskim sudom u Puli-Pola, pod poslovnim brojem Ovr-210/2020 te je za određeni dio nekretnina koje su sada dosuđene ovrhovoditelju kao kupcu u ovom stečajnom postupku navedeni sud donio Zaključak o iseljenju ovdje ovršenika ili bilo kojih trećih osoba određivši vanjsko uredovanje za dan 22.11.2023. godine. Predmetne nekretnine obuhvaćene Rješenjem o ovrsi OS Pula-Pola poslovnog broja Ovr-210/2020-4 od 06.06.2021.godine nisu predmet ovog prijedloga budući da će se iseljenje i predaja u posjed provesti u okviru navedenog ovršnog postupka u kojem je ovdje ovrhovoditelj ovlastio stečajnog dužnika da u svoje vlastito ime, a za račun vlasnika nekretnine završi predmetni ovršni postupak.

**DOKAZ: Uvid u Rješenje o dosudi od 02.05.2023.godine – u spisu**  
**Uvid u Zaključak o predaji u posjed od 24.08.2023. godine – u spisu**  
**Uvid u spis St-919/2016- službenim putem**

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretnine upisane u zemljišne knjige koje vodi Općinski sud u Puli-Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, odnosno posebne dijelove nekretnina upisanih u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 vidljivo je da je stečajni dužnik bio vlasnik tih nekretnina koja su sada dosuđene kupcu, a druge osobe – TIM 2000 d.o.o. Poreč, Vukovarska 19, OIB:218488094581, kao niti bilo koje druge osobe, nemaju osnove u smislu odredbe čl. 88. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, dalje: OZ), a temeljem kojih bi koristile predmetnu nekretninu, a niti ne raspolažu drugim valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje istih.

Temeljem čl. 131. st. 1. OZ-a nakon što donese zaključak o predaji nekretnine kupcu, sud će na prijedlog kupca narediti drugim osobama koje ne raspolažu valjanim pisanim pravnim temeljem za korištenje nekretnine da je bez odgode predaju kupcu i u istom rješenju odrediti protiv tih osoba ovrhu istrežnjenjem i predajom nekretnine.

Slijedom navedenog, ovrhovoditelj predlaže naslovnom sudu da na temelju odredaba Stečajnog zakona, u vezi s člankom 131., 256. – 259. Ovršnog zakona donese sljedeće

## RJEŠENJE O OVRSI

**I.** Na temelju Zaključka Trgovačkog suda u Pazinu, pod posl. br. St-919/2016-509, od 24.kolovoza 2023.godine i prijedloga ovrhovoditelja H-ABDUCO d.o.o. sa sjedištem u Zagrebu, Radnička cesta 41, OIB: 13667298928, a radi predaje nekretnina u posjed ovrhovoditelju kao kupcu,

**nalaže se ovršeniku – TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581 kao i bilo kojoj drugoj trećoj osobi koja nekretnine koristi bez pravnog temelja da isprazni i preda**

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m2 i to:

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m2.

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m2.

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m2.

41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m2.

42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m2.

43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m2.

44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m2

45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m2.

46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m2.

47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m2.

48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m2.

49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m2.

50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m2.

51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m<sup>2</sup>.
52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m<sup>2</sup>.
53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m<sup>2</sup>.
54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m<sup>2</sup>.
55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m<sup>2</sup>.
56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m<sup>2</sup>.
57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m<sup>2</sup>.
58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m<sup>2</sup>.
59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m<sup>2</sup>.
61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m<sup>2</sup>.
62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m<sup>2</sup>.
72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>.
73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m<sup>2</sup>.
74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m<sup>2</sup>.
75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m<sup>2</sup>.
77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m<sup>2</sup>.
78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m<sup>2</sup>.
80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m<sup>2</sup>.

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m<sup>2</sup>.
82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m<sup>2</sup>.
83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m<sup>2</sup>.
93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m<sup>2</sup>.
94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m<sup>2</sup>.
100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m<sup>2</sup>.
105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m<sup>2</sup>.
106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65.
110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m<sup>2</sup>.
114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m<sup>2</sup>.
115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m<sup>2</sup>,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m<sup>2</sup>,

**u posjed ovrhovoditelju kao kupcu, H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB:13667298928.**

## **II. Radi ostvarenja ovrhovoditeljeve tražbine na činjenje iz točke I. ovog rješenja**

### **određuje se ovrha**

**udaljenjem ovršenika - TIM 2000 d.o.o. Poreč Vukovarska 19, OIB: 218488094581 kao i bilo koje druge osobe koja nekretnine koristi bez pravnog temelja, da isprazni i preda u posjed ovrhovoditelju sljedeće nekretnine**

- posebne dijelove nekretnine upisane u zk.ul.br. 18306, k.o. Pula, k.č.br. 1205/4 ZGR. ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, VRTLARSKA ULICA 6, DVORIŠTE od 2234 m<sup>2</sup> i to:

38. Suvlasnički dio: 19/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-38) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G02", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 18,30 m<sup>2</sup>.

39. Suvlasnički dio: 13/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-39) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G03", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 12,70 m<sup>2</sup>.

40. Suvlasnički dio: 26/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G04", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 26,05 m<sup>2</sup>.

41. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G05", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,40 m<sup>2</sup>.

42. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-42) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G06", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,50 m<sup>2</sup>.

43. Suvlasnički dio: 17/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-43) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G07", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,80 m<sup>2</sup>.

44. Suvlasnički dio: 16/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-44) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP G08", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u podrumu zgrade, ukupne neto površine 16,60 m<sup>2</sup>.

45. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-45) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 001", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 56,53 m<sup>2</sup>.

46. Suvlasnički dio: 58/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-46) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 002", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 58,51 m<sup>2</sup>.

47. Suvlasnički dio: 33/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-47) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 003", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 33,30 m<sup>2</sup>.

48. Suvlasnički dio: 46/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-48) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 004", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 45,93 m<sup>2</sup>.

49. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebni dijelova označen oznakom "VPP 005", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,06 m<sup>2</sup>.

50. Suvlasnički dio: 57/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 006", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 57,23 m<sup>2</sup>.

51. Suvlasnički dio: 51/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-51) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 007", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 51,17 m<sup>2</sup>.
52. Suvlasnički dio: 47/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-52) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 008", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 47,26 m<sup>2</sup>.
53. Suvlasnički dio: 73/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-53) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 009", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 73,33 m<sup>2</sup>.
54. Suvlasnički dio: 69/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-54) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 010", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 69,15 m<sup>2</sup>.
55. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-55) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 011", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 42,50 m<sup>2</sup>.
56. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-56) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 012", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 30,50 m<sup>2</sup>.
57. Suvlasnički dio: 63/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-57) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 013", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 62,56 m<sup>2</sup>.
58. Suvlasnički dio: 50/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-58) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 014", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 50,00 m<sup>2</sup>.
59. Suvlasnički dio: 43/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 015", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 43,10 m<sup>2</sup>.
61. Suvlasnički dio: 7/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 018", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade, ukupne neto površine 6,92 m<sup>2</sup>.
62. Suvlasnički dio: 29/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 019" u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene u prizemlju zgrade ukupne neto površine 28,98 m<sup>2</sup>.
72. Suvlasnički dio: 45/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-72) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 101", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne površine 45,00 m<sup>2</sup>.
73. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 102", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,35 m<sup>2</sup>.
74. Suvlasnički dio: 56/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 103", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 56,16 m<sup>2</sup>.
75. Suvlasnički dio: 42/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 104", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 42,10 m<sup>2</sup>.
77. Suvlasnički dio: 72/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-77) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 106", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 71,85 m<sup>2</sup>.
78. Suvlasnički dio: 28/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 108", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 27,95 m<sup>2</sup>.
80. Suvlasnički dio: 30/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 110", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 30,15 m<sup>2</sup>.

81. Suvlasnički dio: 44/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-81) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VPP 111", u naravi roh bau poslovni prostor nedefinirane namjene na 1. katu zgrade, ukupne neto površine 43,60 m<sup>2</sup>.
82. Suvlasnički dio: 70/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-82) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 201", u naravi stan na 2. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 39", ukupno reducirane površine 70,46 m<sup>2</sup>.
83. Suvlasnički dio: 96/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-83) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 202", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, izbe, dvije sobe, kupaonice, WC-a, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 14", ukupne neto reducirane površine 95,60 m<sup>2</sup>.
93. Suvlasnički dio: 106/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-93) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 212", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 9", ukupno neto reducirane površine 105,88 m<sup>2</sup>.
94. Suvlasnički dio: 86/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-94) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 213", u naravi stan na 2. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostra, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, izbe, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 16". Ukupne neto reducirane površine 85,58 m<sup>2</sup>.
100. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-100) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 304", u naravi stan na 3. katu, koji se sastoji od dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 22", ukupne neto reducirane površine 55,06 m<sup>2</sup>.
105. Suvlasnički dio: 138/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-105) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 309", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, tri sobe, kupaonice, WC-a, predprostora, loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 15", ukupne neto reducirane površine 138,10 m<sup>2</sup>.
106. Suvlasnički dio: 104/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 310", u naravi stan na 3. katu zgrade koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka+kuhinje, predprostora, tri sobe, kupaonice, WC-a, dvije loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 40", ukupne neto reducirane površine 103,65.
110. Suvlasnički dio: 156/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-110) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 401", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika, blagovaone, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, četiri sobe, garderobe, dvije kupaonice, WC-a, dva predprostora, dvije loggie, terase, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 41", ukupne neto reducirane površine 155,80 m<sup>2</sup>.
114. Suvlasnički dio: 85/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-114) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 407", u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, dvije sobe, WC-a, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 36", ukupne neto reducirane površine 84,56 m<sup>2</sup>.
115. Suvlasnički dio: 55/5315 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115) S kojim je povezano pravo vlasništva na posebni dio nekretnine koji je u Planu posebnih dijelova označen oznakom "VS 408" u naravi stan na 4. katu zgrade, koji se sastoji od hodnika-predprostora, dnevnog boravka+kuhinje, sobe, kupaonice, loggie, te u podrumu zgrade spremišta "VSP 19", ukupne neto reducirane površine 55,04 m<sup>2</sup>,

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 9611, k.o. Pula, k.č.br. 1205/3 ZGR. ORANICA od 977 m<sup>2</sup> i k.č.br. 1205/6 ZGR. ORANICA od 29 m<sup>2</sup>,



**uklanjanjem svih njegovih stvari i predajom navedenih nekretnina slobodnih od osoba i stvari u posjed ovrhovoditelju kao kupcu.**

**III.** Pokretnine koje su uklonjene s nekretnine predat će se ovršeniku. Ako pri poduzimanju ovršnih radnji nije nazočna nijedna od osoba kojoj se stvari mogu predati ili ih te osobe neće primiti, stvari se predaju na čuvanje drugoj osobi ili ovrhovoditelju na trošak ovršenika.

**IV.** Ako je to potrebno, sud će protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe izreći novčane kazne ili odrediti pritvor iz članka 16. u vezi s člankom 256. stavkom 3. Ovršnog zakona.

**V.** Protiv osoba koje ometaju provedbu ovrhe sud će, ako je to potrebno, izreći novčane kazne ili odrediti pritvor na temelju članka 16. u vezi sa člankom 226. stavak 3. Ovršnog zakona.

**VI.** Nalaže se ovršeniku da ovrhovoditelju nadoknadi troškove ovog ovršnog postupka prema odluci suda u iznosu od \_\_\_\_\_ €/\_\_\_\_\_ kuna.

**VII.** Žalba protiv ovog rješenja ne odgađa provedbu ovrhe.

**Za ovrhovoditelja/kupca:**

**TROŠKOVNIK:**

<b>1</b> sastav prijedloga za ovrhu	<b>1.500,00 kuna/199,08 €</b>
<b>2</b> pdv 25%	<b>375,00 kuna/49,77 €</b>
<b>3.</b> sudska pristojba na prijedlog i rješenje	<b>1.000,00 kuna/132,72 €</b>
<b>UKUPNO:</b>	<b>2.875,00 KUNA/381,57 €</b>