

Stečajna masa iza TEHOMARKT – PROMO d.o.o.za trgovinu i usluge u stečaju Rijeka, ul.Ciottina 24., OIB:87394686211 po stečajnom upravitelju mr.sc.Višnja Rosenberg Volarić Ciottina 24., 51000 Rijeka, mob:0996665522 e-mail: rosenberg-volaric-law1@net.hr

-----

Na posl.br. 15. ST-732/16

## TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Sudac: DANIELA KORLEVIĆ

Stečajni upravitelj ovim izvješćen obavještava sud, da je naknadna dioba stečajne mase dužnika provedena o čemu se dostavlja u spis dokaze, te ističe:

**1.**Imovina koja ulazi u stečajnu masu u smislu čl.289. st.1.t.3. SZ /15 čine nekretnine vlasništvo stečajnog dužnika u 1/1 zemljišne oznake:

-k.č.br. 158/2 pašnjak površine 4291 m2 upisane u zk.ul. 17963 k.o. 324159 Krnica  
-k.č.br. 185 pašnjak površine 7866 m2 upisane u zk.ul. 17964 k.o. 324159 Krnica.

**2.**Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 15 St-199/13-3 od 5. travnja 2013. godine pokrenut je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom TEHOMARKT-PROMO d.o.o. Pula te imenovan privremeni stečajni upravitelj.

Nedvojbeno je utvrđeno u prethodnom postupku postojanje stečajnog razloga iz čl.4.st.2. Stečajnog zakona (NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 197/03, 187/04, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12; dalje : SZ) , nesposobnost za plaćanje kao i nedostatnost dužnikove imovine u smislu čl. 63.st.1.SZ-a . Stoga je sud rješenjem od 08.05.2013.g., pozvao vjerovnike dužnika kao i druge osobe koje za to imaju interes da u roku od 15 dana od dana objave navedenog poziva predujme iznos od 26.500,00 kn za pokriće troškova prethodnog te stečajnog postupka.

Navedeni iznos od 26.500,00 Kn nije uplaćen u roku određenom rješenjem suda od 8. svibnja 2013. godine, te je Trgovački sud u Rijeci temeljem čl. 63. st. 1. SZ-a nad dužnikom otvorio i istodobno zaključio stečajni postupak.

Dužnik TEHOMARKT-PROMO d.o.o. za trgovinu i usluge u stečaju brisan je iz Registra Trgovačkog suda u Rijeci – Stalna služba u Pazinu dana 29.12.2014. g., ( rješenje Tt-14/8266-2).

**3.** Stečajni vjerovnik, Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava, Područni ured Istra, Primorje, Lika zastupan po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola dne 22.03.2016.g., podnjelo je prijedlog za nastavak postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika temeljem čl.199. st.1. toč.3 Stečajnog zakona (NN 71/15 dalje: SZ/15 ), jer dužnik ima imovinu – nekretnine u katastarskoj općini Krnica. Kao dokaz je priložio zemljišno knjižne izvratke.

Trgovački sud u Rijeci je svojim rješenjem poslovni broj St-732/16-3 od 20. rujna 2016. godine odredio nastavljanje postupka radi naknadne diobe stečajne mase dužnika , jer je nakon završnog ročišta pronađena imovina koja ulazi u stečajnu masu u smislu čl.289. st.1.t.3. SZ /15. Ovo rješenje je istoga dana , 20. rujna 2016. ,u 15 sati i 05 minuta stavljeno na mrežnu stranicu e-Oglasne ploče Trgovačkog suda u Rijeci.

Istodobno je zakazano ispitno ročište za dana 12.12.2016.g te istoga dana kasnije izvještajno ročište.

Navedenim rješenjem St-732/16-3 od 20.09.2016.g.,pozvani su vjerovnici viših isplatnih redova da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o nastavljanju postupka radi naknadne diobe stečajne mase prijave svoje tražbine na adresu stečajnog upravitelja sukladno odredbama SZ-a. Rok za prijave tražbina tekao je od 29. rujna 2016. do 27.studenog 2016. godine.

Istim oglasom pozvani su razlučni i izlučni vjerovnici da u zadanom roku obavjeste stečajnog upravitelja o svojim pravima sukladno odredbi čl.258 SZ/15.

**4.** Na ispitnom ročištu dana 12.prosinca 2016.g., utvrđene su tražbine vjerovnika:

a.)Prvi viši isplatni red

–Republika Hrvatska OIB 52634238587 1.168,87 kn

b.)drugi viši isplatni red

- Hrvatski telekom d.d. 10.163,44 Kn

R. F. Mihanovića 9, Zagreb

OIB: 81793146560

- Republika Hrvatska Min. finac., PU 851.210,24 Kn

Istra, Primorje i Lika,

zastupana po ŽDO Pula-Pola

OIB: 52634238587

- Pula Herculanea d.o.o. Pula 79.099,78 Kn

Trg 1. Istarske brigade, Pula

OIB: 11294943436

-Grad Pula-Pola, OIB: 79517841355 8.705,67 Kn

-Hrvatske šume d.o.o. 106.479,41 Kn

OIB: 69693144506,

Osporena je tražbina drugog višeg isplatnog reda Hrvatskih šuma d.o.o. Zagreb OIB: 69693144506 u iznosu od 2.754,27 kn koje su upućene na pokretanje parnice protiv stečajnog dužnika radi utvrđivanja osporene tražbine, ali parnica nije pokrenuta.

**5.** Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava,

Područni ured Istra, Primorje i Lika, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Puli-Pola, obavijestila je stečajnog upravitelja o svojem razlučnom pravu –uknjiženom založnom pravu na navedenim nekretninama dužnika u iznosu od 463.901,41 Kn ( Ovr-881/11 od 06.04.2011.g.- Z 3937/11 od 08.04.2011 ) i u iznosu od 92.827,90 ( Ovr-1672/11 od 10.08.2011-Z-9056/11 od 19.08.2011.g.,).

**6.**U prethodnom postupku vođenom pod posl.br.St-199/13 uložena je u spis procjena tržišne vrijednosti za obe katastarske čestice sačinjena po Jasenki Lilić stalnom sudskom vještaku graditeljske struke.

Vještak je utvrdio, da se prosječna cijena poljoprivrednog tla kreće od 2-15 EUR/m2, a zemljište bez nasada se procjenjuje na cca 5 EUR/m2 pa je vrijednost k.č.br. 158/2 površine od 4291 m2 upisane u zk.ul. 17963 k.o. Krnica utvrdila iznosom od 21.455,00 EUR, odnosno 162.822,00 kn,

Za k.č.br. 185 površine 7866 m2 upisane u zk.ul. 17964 k.o. Krnica vrijednost je utvrđena iznosom 39.330,00 EUR, odnosno protuvrijednost u kn od 298.475,37.

U zemljišnoj knjizi nije upisana površina zemljišta, a zemljište se nalazi izvan građevinske zone, zbog čega je stečajni upravitelj povukao prijedlog da se utvrdi vrijednost nekretnina po sudskom vještaku poljoprivredne struke.

**7.**Stečajni upravitelj je predložio prodaju predmetnih nekretnina u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama sukladno čl.247.st.1. u vezi s čl.441. st.2. SZ-a što je sud svojim rješenjem od 12.prosinca 2016.g., odredio.

Zaključkom od 02.lipnja 2017.g., utvrđena je vrijednost nekretnina vlasništvo stečajnog dužnika i to:

-k.č.br. 158/2 pašnjak površine 4291 m2 upisane u zk.ul. 17963 k.o. 324159 Krnica iznosom od 162.822,00 kn

-k.č.br.185 pašnjak površine 7866 m2 upisane u zk.ul. 17964 k.o. 324159 Krnica iznosom od 298.475,37 kn.

Prodaja nekretnina određena je putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

**8.**Unovčene su obe nekretnine stečajnog dužnika na 4-oj elektronskoj javnoj dražbi putem FINA-e i to :

-k.č.br.185 pašnjak upisana u zk.ul. 17964 k.o. Krnjica za iznos od 16.001,00 kn i

- k.č.br. 158/2 pašnjak upisana u zk.ul. 17963 k.o. Krnjica za iznos od 6.001,00 kn.

Sud je svojim rješenjem posl.br. St-732/16-45 od 17.rujna 2018.g dosudio kupcu Goranu Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15, OIB: 48501738342 - k.č.br.185 pašnjak upisana u zk.ul. 17964 k.o. Krnjica za iznos od 16.001,00 i vratio preostali iznos jamčevine od 13.846,53 kn. Nadalje, odredio je uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u korist kupca, uz brisanje zemljišno knjižnih upisa zabilježbi i tereta na nekretnini.

Navedenim rješenjem, St-732/16-45 od 17.09.2018.g., sud je dosudio kupcu Jadranki Čuljak iz Zagreba, Tavankutska 15 OIB:42266421815. - k.č.br. 158/2 pašnjak upisanu u zk.ul. 17963 k.o. Krnjica za iznos od 6.001,00 Kn te vratio preostali iznos

jamčevine od 13.846,53 kn. Odredio je uknjižbu prava vlasništva na kupljenoj nekretnini u korist kupca, uz brisanje zemljišno knjižnih upisa zabilježbi i tereta na nekretnini.

Tako je unovčena sva imovina koja ulazi u stečajnu masu u smislu čl.289. st.1.t.3. SZ/15.

**9.**Stečajni upravitelj je podnio završni račun, s računom prihoda i rashoda, završnom insolventnom bilansom, završnim izvješćem kao i obračunom troškova iz čl.254 SZ-a te završni diobni popis.

Trgovački sud u Rijeci je nakon održanog ročišta za diobu kupovnine svojim rješenjem od 14.veljače 2019.g.,posl.br.St-732/16-67 utvrdio temeljem stanja u zemljišnim knjigama tražbinu razlučnog vjerovnika Republike Hrvatske, a koju i stečajni upravitelj nije osporio, nadalje, da se iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnina koje čine stečajnu masu dužnika, a kako su naprijed navedene ad. točka 1. ovog izvješća, namiruju

1.obračunati troškovi iz čl.254 SZ-a/NN 104/17) i to:

- troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.100,00 kn
- troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.744,32 kn

2.djelomično tražbina razlučnog vjerovnika republike Hrvatske s osnove rješenja o osiguranju Općinskog suda u Puli-Pola posl.br. Ovr-881/11 od 06.travnja 2011.g., u iznosu od 9.157,68 kn.

Istim rješenjem je naloženo Agenciji, da na temelju pravomoćnog rješenja o namirenju bez odgode izvrši prijenos novčanih sredstava iz čl.132.c. st.1. Ovršnog zakona (NN 112/12 - 73/17) u visini 22.002,00 (pojedinačni predmet prodaje) na:

- Žiroračun stečajne mase iza Tehomarkt-Promo d.o.o. Rijeka, Ciottina 24 kod Kent bank d.d.Zagreb iznos od 12.844,32 kn i na
- žiroračun Državnog proračuna iznos od 9.157,68 kn.

**10.**Stečajni upravitelj je nakon namirenja :- troškova utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 1.100,00 kn i troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 11.744,32 kn, naknade Banci za platni promet preostali iznos od 276,00 kn uplatio u Fond za namirenje troškova stečajnog postupka i zatvorio račun Stečajne mase iza Tehomarkt-Promo d.o.o. u stečaju Rijeka kod Kentbank d.d. jer na njemu više ne ma gotovinskih sredstava.

**11.**Kako je sva imovina koja čini stečajnu masu iza Tehomarkt-Promo d.o.o. za trgovinu i usluge Rijeka, Ciottina 24., OIB: 87394686211 unovčena, stečajni Upravitelj predlaže, da sud po čl.289.st.8. SZ/15- donese rješenje o zaključenju stečajnog postupka i brisanju iz sudskog registra.

U Rijeci, 26.ožujka 2019

Stečajni upravitelj.





