



Hrvatska banka za obnovu i razvitak  
U Zagrebu, 04.11.2020. godine

**TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**  
**Na posl. broj: St-2663/18**

**RAZLUČNI I STEČAJNI  
VJEROVNIK:**

**HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK**, 10000  
Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390

**STEČAJNI DUŽNIK:**

**MEBU d.o.o. u stečaju**, Ivana Plemenitog Zajca 17, 40000  
Čakovec, OIB: 06939724713

**PODNEŠAK RAZLUČNOG I STEČAJNOG VJEROVNIKA**

Nastavno na rješenje Naslovnog suda od 21.10.2020.g. kojim se nalaže HBOR-u da u roku od 15 dana dostavi prijedlog o vrsti vještačenja, sa detaljnim zadatkom sudskom vještaku i prijedlogom o osobi sudskog vještaka, a budući da je razvidno neslaganje vjerovnika glede toga da li pojedine pokretne predstavlja sastavni i neodvojivi dio nekretnine ili ne, HBOR ovim putem predlaže da se od vještaka koji su već procijenili nekretnine i pokretne **naruči kombinirano vještačenje** (vještaka građevinske struke Nevena Čačića, struč.spec.ing.aedif. koji je prethodno izradio elaborat PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI NEKRETNINE POSLOVNO-PROIZVODNOG POGONA „MEBU“ d.o.o. od 22.8.2016. godine i vještaka Krešimira Antulov ing. koji je prethodno izradio ELABORAT PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI STROJEVA, UREĐAJA I OPREME od 08.07.2019. godine) kojim bi se iskazala:

- **sveukupna procijenjena vrijednost nekretnine** uvažavajući činjenicu da su u toj nekretnini ugrađene pokretne/stvari na kojima je u FINI izvršen upis zaloge, a koje se ipak ne mogu fizički odvojiti od građevina koje su izgrađene na k.č.br.1287/1 k.o. Modruš Potoka, a da ne bude time uništena bit / supstanca građevine za proizvodnju metil estera biljnih ulja (Mebu) kapaciteta 19 600 t/god. za koju je izdana uporabna dozvola KLASA: UP/I-361-05/15-01/000072 od 25.01.2016.
- **vrijednost onih osnovnih sredstava koje se smatraju pokretninama** tj. stvarima koje se mogu fizički odvojiti od građevina, a da se time ne naruši bit same građevine izgrađene na k.č.br.1287/1 k.o. Modruš Potok
- koliko je od toga vrijednost pojedinih dijelova imovine (nekretnina i pokretnina) na kojima su upisana prava razlučnih/izlučnih vjerovnika

ZA HBOR  
Punomoćnik

Željko Dimnjaković