



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
Dršćevka 1

1 St-238/2020-33

## ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnom sucu Damiru Rabaru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza SEVERO d.o.o. u stečaju, OIB 56679291789, Istarska ulica 22, Buje, 6. rujna 2021.

z a k l j u č i o   j e

Nalaže se Financijskoj agenciji Regionalnom centru Rijeka (dalje FINA) nastaviti s postupkom prodaje nekretnina u ovom stečajnom postupku sukladno Zahtjevu za prodaju nekretnina od 28. srpnja 2021., a troškove po osnovi predujma za pokriće troškova provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom naplatiti iz kupovnine po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva će biti priznata FINA-i rješenjem o namirenju nakon unovčenja nekretnina, a iz razloga što na računu dužnika nema novčanih sredstava za plaćanje predujma.

### Obrazloženje

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika nije u mogućnosti platiti predujam za pokriće troškova prodaje nekretnina opterećenih razlučnim pravom elektroničkom javnom dražbom u iznosu od 2.800,00 kn po osnovi zahtjeva Financijske agencije (dalje: FINA), jer na računu dužnika nema sredstava za plaćanje ovog predujma.

Kako je odredbom čl. 247 st. 1 Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17) koji se primjenjuje kao lex specialis u odnosu na Ovršni zakon (tako i odredbu čl. 95.a. Ovršnog zakona NN 112/12, 25/13, 93/14 ) propisano da se u stečajnom postupku nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka, te da se pravila o obustavi postupka ne primjenjuju, a na računu dužnika nema dostatnih sredstava za pokriće troškova elektroničke prodaje nekretnina, valjalo je naložiti FINA-i provesti postupak elektroničke prodaje nekretnina, a sredstva po osnovi predujma za pokriće troškova prodaje naplatiti iz kupoprodajne cijene po unovčenju nekretnina odnosno predmetna sredstva na koja FINA ima pravo biti će priznata FINA-i rješenjem o namirenju kao stvarni trošak unovčenja nekretnina.

U Pazinu, 6. rujna 2021.

Stečajni sudac  
Damir Rabar

**POUKA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka nije dopušten pravni lijek (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

**DNA:**

- Objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova
- FINI izravno

Broj zapisa: **eb2ff-361b4**

Kontrolni broj: **06bd7-19ef3-d25ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=DAMIR RABAR, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.