

ŠIMECKI d.o.o. u stečaju ,
Zagreb, Vlaška 126, OIB: 02142010717
Žiro račun: HR8623900011101469601
Stečajna upraviteljica: Davorka Huljev, Zagreb, Miramarska 13d
tel: 615-2555, fax: 615-2444

Naš znak: /DJ/25.

Vaš znak:

Datum: 20.08.2025.

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Na broj: St-1867/2013

Predmet: Prijedlog za prodaju nekretnine stečajnog dužnika- Gračac

I. Stečajni dužnik je vlasnik nekretnine upisane kod Općinskog suda u Gospiću, zemljišnoknjižni odjel Gračac, k.o. Štikada u zk ul 1040, kat. čest. 5340 KOLODVOR površine 2100 m², ZGRADA površine 2100 m², ukupne površine 2100 m².

- Na predmetnoj nekretnini postoji upisano razlučno pravo u korist:
 - CREDO BANKA d.d. u stečaju, OIB: 94141384086
 - NAVA BANKA d.d. u stečaju, OIB: 07492912398

Privitak: z.k. izvadak

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika se prodavala u ovršnom postupku pred Trgovačkim sudom u Zagrebu Ovr-55/2023 (prethodno Ovr-713/12 Općinski sud u Gospiću) a u kojem predmetu je sačinjena i procjena vrijednosti nekretnine. Ovrhovoditelj je dana 24. siječnja 2025. godine povukao prijedlog za ovrhu te je sud obustavio predmetnu ovrhu i ukinuo sve provedene radnje. Nakon pravomoćnosti rješenja sud je obavijestio o obustavi zk odjel te je brisana zabilježba ovrhe. Stoga su se ispunili uvjeti za prodaju u stečajnom postupku sukladno čl. 247. SZ-a.

- Nekretnina je procijenjena dana 28. 12. 2023.godine, od strane ovlaštenog sudskog vještaka mr. Zlatko Omerhodžić, dipl. ing. građ., na iznos od **669.960,00 eura.**

Privitak: procjena vrijednosti nekretnina

II. Nastavno naprijed navedenom predlaže se:

- Donijeti Rješenje o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku, uz odgovarajuću primjenu pravila Ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.
- Utvrditi vrijednosti nekretnine.
- Donijeti Zaključak o prodaji nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku
- **Porezni tretman:**
- Kod prodaje se obračunava porez na promet nekretnina, a postoji i mogućnost prijenosa porezne obveze ako to predloži kupac uz uvjet da su za to stečeni svi zakonski uvjeti.

S poštovanjem,

Stečajna upraviteljica

Davorka Huljev