



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1

4 St-1007/2020-126

REPUBLIKA HRVATSKA ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Goranki Boljkovac, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FILTON GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ribnjak 3 A, OIB 18284157782 dana 26. listopada 2022.

z a k l j u č i o j e

Nalaže se Financijskoj agenciji da sa računa Financijske agencije broj HR3323900011300028779, u roku od 8 dana, izvrši povrat jamčevine u iznosu od, 48.083,70 HRK/ 6.381,80 EUR¹ ponuditeljima, povratom jamčevine na račun koji je svaki pojedini ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 37396; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/22-01/349, Ur.broj: 07-01-22-15), i to kako slijedi:

- ponuditelju Omar Kaoudahhan, Zagreb, Zagrebačka cesta 192, OIB 86945176310;
- ponuditelju RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., Dobrodol, Šimunčevačka cesta 32, OIB 76896111714;
- ponuditelju VERBRIEFUNG & Co d.o.o., Zagreb, Hribarov prilaz 6 A, OIB 50053576872.

te izvrši povrat jamčevine u iznosu od 46.083,70 HRK/ 6.116,36 EUR¹ ponuditelju Marini Bolfek, Vinkovec, Vinkovec 113, OIB 92282023820, povratom jamčevine na račun koji je ponuditelj naveo u prijavi za sudjelovanje (ID nadmetanja 37396; Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/22-01/349, Ur.broj: 07-01-22-15).

Obrazloženje

1. Uvidom u Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 14. srpnja 2022. Klasa: O/110-10/22-01/349, Ur.broj: 07-01-22-15 sud je utvrdio da je predmetna

¹Fiksni tečaj konverzije 7,53450

nekretnina prodana na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, te je utvrđeno da su jamčevinu u iznosu od 48.083,70 kn uplatili uplatitelji navedeni u izreci ovog zaključka.

2. Rješenjem o dosudi ovog suda 4 St-1007/2020-107 od 4. listopada 2022. predmetna nekretnina dosuđena je kupcu Hrvoju Bićaniću, Ogulin, Peščenica 37, a podneskom od 24. listopada 2022. Financijska agencija izvijestila je sud da je kupac Hrvoje Bićanić platio dio kupovnine u iznosu od 404.544,34 kn dana 16. listopada 2022., a sam kupac dostavio je sudu nalog za plaćanje Privredne banke Zagreb d.d. od 25. listopada 2022. kao dokaz da je platio ostatak kupovnine u iznosu od 210.000,00 kn. Dakle, navedeni kupac u cijelosti je platio dužnu kupovninu na plaćanje koje je pozvan rješenjem o dosudi.

3. Odredbom čl. 99. st. 4. Ovršnog zakona propisano je da ponuditeljima čija ponuda nije prihvaćena Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava. Odredbom čl. 13. st. 1. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku propisano je da uplaćena jamčevina ostaje na posebnom računu Agencije otvorenom za tu namjenu do primitka naloga nadležnog tijela za njezin povrat ili za drugo postupanje s novčanim sredstvima uplaćenim na ime jamčevine, osim u slučajevima iz čl. 39. st. 3. ovog Pravilnika; odredbom stavka 2. istog članka propisano je da će Agencija po primitku naloga iz stavka 1. ovoga članka u roku od 8 dana izvršiti povrat jamčevine na račun naznačen u prijavi za sudjelovanje, odnosno na račun naveden u nalogu nadležnog tijela za povrat.

4. Sukladno odredbama čl. 106. st. 2. i 3. Ovršnog zakona ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prema tome, u konkretnom slučaju puni iznos uplaćene jamčevine od 48.083,70 kn vraćen je ponuditeljima Omar Kaoudahhan, RAČUNOVODSTVO LEDINE d.o.o., VERBRIEFUNG & Co d.o.o., dok je jamčevina umanjena za iznos od 2.000,00 kn, tj. dio jamčevine od 46.083,70 kn vraćen ponuditelju Marini Bolfek, iz razloga jer je prvotno upravo njoj bila dosuđena predmetna nekretnina za iznos kupovine od 664.628,04 kn, međutim obzirom da nije položila kupovninu u roku koji joj je određen, nekretnina je pravomoćno dosuđena kupcu Hrvoju Bićaniću kao slijedećem ponuditelju s najvišom valjanom ponudom u visini od 662.628,04 kn. Dakle, u konačnici je za predmetnu nekretninu ostvarena kupovnina za iznos niži za 2.000,00 kn, pa je stoga od uplaćene jamčevine od strane ponuditelja Marine Bolfek zadržan iznos upravo od 2.000,00 kn, koji iznos predstavlja razliku između tih dviju kupovnina.

5. Slijedom navedenog, a sukladno gore citiranim zakonskim odredbama odredbama riješeno je kao izreci ovog rješenja.

6. Sud napominje da u ovom zaključku nije posebno naveo IBAN pojedinih uplatitelja jamčevine na koji je potrebno izvršiti povrat sredstava, a obzirom da Financijska agencija raspolaže brojevima računa uplatitelja jamčevina te ih sama Financijska agencija navodi u svojoj tablici pod rednim brojem VI. sadržanoj u Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi.

U Karlovcu 26. listopada 2022.

Sudac:
Goranka Boljkovac

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba.

Dna:

1. FINA, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70
2. Mrežna stranica e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **eb313-e8f01**

Kontrolni broj: **09a79-a043f-caf06**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORANKA BOLJKOVAC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.