

4. B.

1st-30/14

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZADRU**

Poslovni broj spisa **Posl.broj:1 St-30/14-96**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. "u stečaju"

OIB: 79652872175

23 241 POLIČNIK, Zona male privrede područja Grabri

TRGOVAČKI SUD U ZADRU
Primljeno neposredno – preko pošte (obično-preporučeno)
0307 2017. god. u 1 primjeraka sa
ilijeva i rubrika.
Primljeno poštom otvoreno – s crvenim omotom.
Predano na poštu preporučeno dana
20. god.
Pločena prijemna
Pristojba
Primljena vrijednost (novac, pristojbe i sl.)
Pois djeilatnika:

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD **01.04.2017. DO 30.06.2017.**

1. ODRŽANA ROČIŠTA, UTVRĐENE I OSPORENE TRAŽBINE

1.1. ISPITNA ROČIŠTA

- Ispitno ročište održano je dana 15. srpnja 2014. godine,
- Posebno ispitno ročište održano je 03. veljače 2015. godine,
- Drugo posebno ispitno ročište održano je 17. ožujka 2015. godine.

1.2. IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE

Izvještajno ročište u ovom predmetu održano je dana 15. srpnja 2014. godine

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. Unovčeni predmeti stečajne mase

U periodu od **01.04. – 30.06.2017.** godine na novootvorenom žiro-računu HR6023900011100854895 NIN ELEKTRCOMMERCE d.o.o. "u stečaju" kod Hrvatske poštanske banke d.d. ostvarena je uplata od 271.119,04 kuna dok su izvršene isplate u iznosu od 235.704,30 kuna. Bilo je ukupno 23 Izvoda.

Naplatom potraživanja, prodajom dijelova koja su ostali na skladištu i prodajom opreme, naplatom najma poslovnih prostora godine osigurana su sredstva za isplatu svih tražbina PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od 215.390,30 kuna i za djelomične diobe (dolje navedene). Zahvaljujući navedenom sve ovo vrijeme (od otvaranja stečaja 06.05.2014.) stečajni dužnik uredno i na vrijeme podmiruje sve režijske troškove (struja, voda, čistoća, komunalna i vodoprivredna naknada...), PDV za izdane račune i sve troškove vezane za normalno vođenje stečajnog postupka.

Na trećoj javnoj dražbi preko servisa e-Dražba - Fina **prodana je nekretnina - zemljište u Zagrebu 6.993 m² (k.o. Zaprudski otok) i to za kupoprodajnu cijenu od 928.925,00 kuna.** Nakon što rješenje o dosudi postane pravomoćno kupac će uplatiti kupovninu a stečajni upravitelj će stečajnom sucu predložiti sazivanje ročišta za diobu.

2. Predmeti stečajne mase koji nisu unovčeni

Za unovčenje su ostali slijedeći predmeti stečajne mase:

- 1. Preostale četiri etaže od dvije velike proizvodne hale (5.988 m² + 5.984 m²) koje su smještene na velikoj parceli (29.960 m²) u Poličniku - Zona male privrede područja Grabi.**

Trgovački sud u Zadru oglasio je Elektroničku javnu dražbu za prodaju ove nekretnine. Oglašena je druga javna dražba a prodaja se vrši preko servisa e-Dražba - Fina:

Datum i vrijeme početka nadmetanja 09.08.2017 00:00:00

Datum i vrijeme završetka nadmetanja 23.08.2017 23:59:59

- 1.1. 4083/13823 dijela nekretnine označene kao kat.čest. 481/41 zk.ul. 694 k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-1), etažna jedinica HA 1**

Utvrđena vrijednost 12.486.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 6.234.000,00 kn

- 2.2. 1655/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41, zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-2), etažna jedinica HA 2**

Utvrđena vrijednost 5.008.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 2.504.000,00 kn

- 2.3. 1254/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41 zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-3), etažna jedinica HA 3**

Utvrđena vrijednost 3.728.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 1.864.000,00 kn

- 2.4. 4267/13823 dijela nekretnine označene kao kat. čest. 481/41 zk.ul. 694, k.o. Poličnik, etažno vlasništvo (E-4), etažna jedinica HB 1**

Utvrđena vrijednost 13.302.000,00 kn

Minimalna zakonska cijena ispod koje se predmet prodaje ne može prodati 6.651.000,00 kn

- 3. kuća u Zatonu prvi red do mora (Zk 4344/1 ko Nin/Zaton. Za prodaju kuće u Zatonu čeka se rješenje spora koji je na Vrhovnom sudu i nadamo da će se uskoro to riješiti. Sve dosadašnje presude su bile u korist stečajnog dužnika.**

3. Vjerovnici stečajne mase i njihovo namirenje

- 3.1. Dana 10.03.2015. izvršena je djelomična dioba za tražbine PRVOG višeg isplatnog reda u iznosu od **215.390,30 kuna** (100% priznatih tražbina).
- 3.2. Djelomičnom diobom dana 17.11.2015. isplaćeno je **700.000,00 kuna** što čini 1,26% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.
- 3.3. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za **2.498.333,00 kuna** što čini kupoprodajnu cijenu nekretnine - suvlasnički dio: 1305/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) koja je prodana 10.03.2016. na prvom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina.
- 3.4. Obveza prema razlučnom vjerovniku - OTP banka Hrvatska d.d. umanjena je za **979.878,85 kuna** od prodaje nekretnine - suvlasnički dio: 1259/13823 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5) koja je prodana 14.04.2016. na drugom dražbenom ročištu za prodaju nekretnina. Uplaćen iznos kupovine bio je 1.871.600,00 kuna, pa je od tog iznosa namiren trošak u iznosu od 798.141,15 kuna i 5% izdvojeno u stečajnu masu za podmirenje troškova postupka.
- 3.5. Djelomičnom diobom dana 21.11.2016. isplaćeno je **300.000,00 kuna** što čini 0,54% od ukupno utvrđenih tražbina vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

4. Radnici i isplata plaća nakon otvaranja stečajnog postupka

U trenutku otvaranja stečajnog postupka u radnom odnosu su bile dvije osobe, od kojih jedna na puno, a druga na pola radnog vremena. Navedenim osobama je otkazan ugovor o radu s datumom 31.05.2014.

Nakon otvaranja stečajnog postupka i po odobrenju stečajnog suca angažirana je jedna osoba koja je upoznata s poslovnom i knjigovodstvenom problematikom i odnosima u stečajnog dužnika. Navedena osoba sređuje računovodstvene evidencije, vodi knjigovodstvo u stečajnom postupku i zaključenje knjiga. Zato nema potrebe angažirati ovlašteni knjigovodstveni servis što bi koštalo više, a bilo bi nepouzdanije rješenje. Osoba je angažirana na određeno vrijeme dok za to postoji objektivna potreba.

5. Ostali podaci

U skladu s odlukom vjerovnika sa Izvještajnog ročišta kao i sa Skupštine vjerovnika zadržani su ugovori o najmu nekretnina koji su sklopljeni prije stečaja, a sklopljeni su i novi. Proizvodne hale u poslovnoj zoni su iznajmljene i to slijedećim najmoprimcima:

POPIS UGOVORA O NAJMU NA DAN 30.06.2017.

NAJMOPRIMAC	IZNAJMLJENO M2
SARAG d.o.o.	200
CERTUS d.o.o	1.409,53 + 980,05 dvorište
PETRIĆ GRADNJA	1.058 + 1.064 dvorište
DOLEX d.o.o.	500 + 42 kancelarija
BETA CHARTER d.o.o	765

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 01.07. do 30.09.2017. godine.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

1. Radnje koje će se poduzeti u razdoblju od 01.07. do 30.09.2017. godine

- a) Zadržati ugovore o najmu nekretnina koji su sklopljeni, sklopiti po potrebi i nove kako bi se iznajmio prostor a sve do trenutka unovčenja nekretnina.
- b) Pratiti ovršni postupak gore navedene dražbe na imovini stečajnog dužnika NIN ELEKTROCOMMERCE d.o.o. „u stečaju“ i to:
 - Trgovački sud u Zadru oglasio je elektroničku javnu dražbu za prodaju (skladišta, poslovne zgrade i dvorišta u Poličniku - poslovna zona Grabi). Nakon dvije dražbe održane na Općinskom sudu u Zadru predmet je prebačen na Trgovački sud u Zadru i sada je objavljena druga elektronička javna dražba.

Mjesto i datum
Zadar, 30.06.2017. godine

Stečajni upravitelj
Ante Vukašina dipl. oec.