

Dragana Nikolića
Poljička cesta 20
Iz Jesenica
OIB: 88944810442

6112011
loc. 12.h. 12

152

Sp-1/16

OPĆINSKI SUD U SPLITU
- primljeno -
neposredno - poštom

10. 04. 2018

obično-preporučeno ili drugim
dana _____ H _____
u primj _____ se _____ prilogu
pristojba _____ kuna.

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD u Splitu
Dračevac bb
n/r stečajnog suca:
Irena Klisović

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU

Stečajnog dužnika

za

Izvještajno ročište

zakazano za 12.4.2018. godine

Split, 08.4.2018. godine

Povjerenik Bože Guvo

Bože Guvo

I U V O D

Riješenjem stečajnog suda, Općinskog suda u Splitu, broj Sp-1/16 od 21. travnja 2017. godine otvoren je sečaj na potrošaču Dragana Nikolića, Poljička cesta 20, Iz Jesenica, OIB: 88944810442
Istim riješenjem imenovan za povjerenika u ovom postupku, imenovan je Ivan Rude dipl.iur. OIB: 47128883453, Stjepana Radića 6/2, Šibenik, za povjerenika.

Novim rješenjem stečajni sud je razriješio povjerenika Ivan Rude dipl.iur. OIB: 47128883453, Stjepana Radića 6/2, Šibenik, za povjerenika imenovao Nikola Kruljac dipl.ekonomist OIB: 49223643131 iz Našica, Bana Jelačića 48,

Dana 13.prosinca 2017. godine OPĆINSKI SUD U SPLITU je riješenjem SP -1 /16, razriješio povjerenika Nikola Kruljac dipl.ekonomist OIB: 49223643131 iz Našica, Bana Jelačića 48, a imenovao za povjerenika Bože Guvo dr.sc.oec. OB: 55368811100 iz Splita, Smiljanićeva 2.

Dana 13. prosinca stečajni sud je zakazao je Ispitno i Izvještajno ročište za 07. veljače 2018.godine.

Na osnovu Zakona o stečaju potrošača i Stečajnog zakona Povjerenik podnosi Izvješće o položaju Potrošača, za Izvještajno ročište.

Izvješće je podjeljeno u tri (III) podcjeline i to: I Uvodni dio; II Gospodarski Položaj potrošača; III Prijedlozi

1.1.Tijek postupka i poduzete radnje.

Stečajni sud je riješenjem Sp-1/16 od 21. travnja 2017. godine otvoren je sečaj na potrošaču Dragana Nikolića, Poljička cesta 20, Iz Jesenica, OIB: 88944810442

Na osnovu ovoga rješenja, Zakona o stečaju potrošača, Stečajnog zakona, i aktivnog učešća potrošača, Povjerenik je otvorio račun stečajne mase.

Povjerenik je uspostavio suradnju s potrošačem.držao nekoliko radnih sastanaka, te se upozao satjekom postupka i stanjem potrošača, te gospodarskim položajem potrošača

1.2. Perspektiva tjeka postupka

Na osnovu uvida u stečajni spis, kao i uvida u ostalu dostupnu dokumentaciju, osnovan je zaključak da će namirenje vjerovnika, kako u stečajnom postupku, kao i za vrijeme kušnje potrošača, uglavnom ovisiti o pronalaženju zaposlenja potrošača, jer je to glavni izvor potrošaču sredstava za život kao i eventualni izvor za namirenje dijela tražbina prema stečajnim vjerovnicima.

II GOSPODARSKI POLOŽAJ POTROŠAČA

2.1. Imovina Potrošača;

Na osnovu dostupne dokumentacije u spisu Sp.1/16, i stanja stečajne mase, koja se nalazi na IBAN-u PBZ-a, za sada je osnovano utvrditi da se Imovina potrošača, sastoji na etaži 7, suvlasnički dio 59/996 ETAŽNO VLASNIŠTVO E - 7, dijela čestice zemlje 5356/2, u naravi na III (trećem) katu zgrade, oznake 3G, koji se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, sobe, WC a. Balkona i hodnika, ukupne površine 59,49 m², a vlasništvo je NIKOLIĆ DRAGANA, OIB: 88944810442, SPLIT, Šimićeva 3.

Na istom je upisako u ZKI-u alog ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK D.D. RIJEKA.

NA IZNOS TRAŽBINE OD 154.723,00 CHF

Također je zabilježba da se vodi ovršni postupak OVR-1659/11, i da je Riješenjem Općinskog suda u Splitu, od 7. travnja 2011. godine, stan dosuđen ovrhovoditelju.

Riješenjem GŽ OVR- 1904/14. gore navedeno rješenje o dosudi nekretnine ovrhovoditelju, je poništeno, i vraćeno OS u Splitu na ponovno odlučivanje.

Kako je potrošač ostao bez posla i nema druge imovine, (koliko je poznato povjereniku) a živi sa majkom i sestvom u tom stanu, te druge nekretnine nema, razvidno je da razlučni vjerovnik se može namiriti iz razlučnog prava.

Na isto stanu je upisan zalog RH, MF, POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED SPČLIT, na iznos od 36.282,95 kun, uz nuzgredice.

Po procjeni stalnog sudskoga vještaka Mije Tadinca stan je vrijednosti oko 602.474,53 kuna.

2.1. Obveze Potrošača;

Obveze potrošača će utvrditi stečajni sud na Ispitnom ročištu, kao i eventualno pamični sudovi. Za Ispitno ročište, prijavljeno je ukupno 3.190.070,84 kune.

Tražbina Spitske banke d.d. nije prijavljena u roku kojaga je utvrdio stečajni sud, te je ta tražbina nedopuštela i treba je stečajni sud odbaciti kao takovu, te nebi trebala biti predmet ispitnog ročišta, niti se ispitivati.

Za ovo izvješće realno je uzeti u obzir ukupan iznos tražbina koje su upisane u ZKI-ak, i instrument osiguranja naplate tih tražbina je gore navedeni stan, te se iz kpovine, tj. prodaje namiruju razlučni vjerovnici redosljedom kako su upisani u zemljišnim knjigama a prethodno se namire troškovi prodaje.

2.2. Podmirenje obveza imovinom

Ako stavimo u odnos trenutnu imovinu na IBAN-u od 00,00 kuna, i procijenjenu vrijednost stana, iz kojega se namiruju troškovi postupka i razlučni vjerovnici, razvidno je da se od eventualne prodaje može namiriti prvoupisani u ZKI-u.

III PRIJEDLOZI ZA DONOŠENJE ODLUKA

3.1. Usvajanje Izvješća Povjerenika;

3.2. Prodati stan u stečajnom postupku, uz primjenu Stečajnog zakona, Ovršnog zakona i zakona o stečaju potrošača putem FIN-e na e – dražbi u četiri koraka;

3.3. Zadužuje se povjerenik da izvesti vjerovnike, nakon tri mjeseca o rezultatima daržbe i ako unovči stan da preloži stečajnom sudu namirenje troškova prodaje, i razlučnih vjerovnika u skaldu sa stečajnim zakonom i zakonom o stčaju potrošača.

Split, 08.04.2018. godine

Povjerenik: Bože Guvo

Dostaviti:

1. Stečajnom sudu, Općinskom sudu u Splitu;
2. Pismohrani;