

40

-67

ODVJETNICA  
Nataša Gonzi

10 000 ZAGREB, Svetog Mateja 57 - Tel./Fax. 66 88 333, Mob. 098/16 31 282

Uredovno vrijeme: ponedjeljak - petak od 08,00 - 16,00 sati

e-mail: odvjetnica.gonzi@zg.t-com.hr

TRGOVAČKI SUD  
U ZAGREBU

PRIMLJENO

21-10-2021

poštom — neposredno  
u primj. prilozi  
pristojba

Na broj: St-774/2017

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Razlučni vjerovnik: ZORAN BARIĆ, OIB: 50306695891, Zagreb, Gračanski  
Mihaljevac 7C, zastupan po punomoćniku Nataši Gonzi,  
odvjetnici u Zagrebu, Svetog Mateja 57, OIB: 33858745848

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza TEM d.o.o. u stečaju, Zagreb, Ilica 129,  
OIB: 73472490105, zastupan po stečajnom upravitelju Dušku  
Koruga, OIB: 40565203589, Zagreb, Ilica 129

PODNEŠAK RAZLUČNOG VJEROVNIKA

3X, prilog

Sukladno zaključku Naslovnog suda broj gornji od 11. listopada 2021., izmijenjenim zaključkom Naslovnog suda broj gornji od 12. listopada 2021., razlučni vjerovnik Zoran Barić pisanim putem prije ročišta za diobu kupovnine iz imovine stečajnog dužnika upisane u zk.ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete (E-11 i E-12) određenog za dan 2. studenoga 2021. u 14:30 sati, prijavljuje osnov, visinu i isplatni red svoje tražbine kako slijedi:

Tražbina razlučnog vjerovnika Zorana Barića temelji se na ovršnoj ispravi – pravomoćnoj i ovršnoj presudi Općinskog građanskog suda u Zagrebu poslovni broj P-2211/07 od 2. svibnja 2012. godine te pravomoćnom rješenju o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2462/2014 od 9. rujna 2014. godine na temelju kojeg je u ovršnom postupku, koji se prvotno vodio kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-2462/14, a potom kod Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. brojem Ovr-160/2020 (ranije posl. broj Ovr-190/2017), određena i provedena ovrha na imovini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete (E-11 i E-12) njezinim unovčenjem i djelomičnim namirenjem iz kupovnine ovdje razlučnog vjerovnika kao ovrhovoditelja u iznosu od 5.204,82 kn na ime troškova plaćenih predujmova za provedbu ovršnih radnji (troškovi prvenstvenog reda namirenja).



Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik Zoran Barić prijavljuje svoju tražbinu koja prema sveukupnom obračunu potraživanja iznosi 2.206.944,06 kn i to kako slijedi:

- Glavna tražbina – glavnica dosuđena ovršnom ispravom.....649.218,10 kn
- Trošak parničnog postupka dosuđen ovršnom ispravom.....65.500,00 kn
- Trošak ovršnog postupka određen rješenjem o ovrsi.....8.465,00 kn
- Kamate za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi  
nekretnina kupcima.....198.083,76 kn  
Zatezne kamate obračunate za razdoblje od 17. rujna 2016. do 17. rujna 2019.
  - Zatezna kamata na glavnicu (649.218,10 kn).....177.824,36 kn
  - Zatezna kamata na parnični trošak (65.500,00 kn).....17.940,80 kn
  - Zatezna kamata na trošak ovršnog postupka (8.465,00 kn).....2.318,60 kn
- Kamate izvan posljednje tri godine od donošenja rješenja o dosudi  
nekretnina kupcima.....1.208.489,70 kn  
Zatezne kamate obračunate za razdoblje od dospeljeća do 16. rujna 2016.
  - Zatezna kamata na glavnicu (649.218,10 kn).....1.167.051,37 kn  
– obračunata za razdoblje od 27.10.2004. do 16.09.2016.
  - Zatezna kamata na parnični trošak (65.500,00 kn).....39.343,17 kn  
– obračunata za razdoblje od 02.05.2012. do 16.09.2016.
  - Zatezna kamata na trošak ovršnog postupka (8.465,00 kn).....2.095,16 kn  
– obračunata za razdoblje od 09.09.2014. do 16.09.2016.
- Troškovi ovršnog postupka nakon donošenja rješenja o ovrsi.....77.187,50 kn  
Troškovi zastupanja ovrhovoditelja po punomoćniku u ovršnom postupku kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2462/2014 i Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-160/2020 (ranije posl. broj Ovr-190/2017) prema Tarifi o nagradama i naknadi troškova za rad odvjetnika (u daljnjem tekstu: Tarifa) – vps = 649.218,10 kn
  - Sastav podneska od 22.12.2014. – očitovanja na prijedlog ovršenika  
za odgodu ovrhe u predmetu Ovr-2462/2014 (Tbr. 11. toč. 1. Tarife).....6.500,00 kn
  - Sastav podneska od 22.12.2014. – očitovanja na prigovor treće osobe  
Marinka Karamatića protiv rješenja o ovrsi u predmetu Ovr-2462/2014  
(Tbr. 11. toč. 1. Tarife).....6.500,00 kn
  - Sastav podneska od 31.12.2015. u predmetu Ovr-2462/2014 (Tbr. 11.  
toč. 8. Tarife – 25% nagrade).....1.625,00 kn
  - Sastav podneska od 21.07.2016. u predmetu Ovr-2462/2014 (Tbr. 11.  
toč. 8. Tarife – 25% nagrade).....1.625,00 kn
  - Zastupanje na vanjskom uredovanju od 10.10.2016. u predmetu  
Ovr-2462/2014 (Tbr. 12. Tarife) .....6.500,00 kn
  - Sastav podneska od 18.09.2017. u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11.  
toč. 8. Tarife – 25% nagrade).....1.625,00 kn
  - Sastav podneska od 15.11.2017. u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11.  
toč. 8. Tarife – 25% nagrade).....1.625,00 kn
  - Sastav podneska od 31.01.2018. u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11.  
toč. 8. Tarife – 25% nagrade).....1.625,00 kn



▪ <b>Sastav podneska od 21.06.2018.</b> u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11. toč. 8. Tarife – 25% nagrade ).....	1.625,00 kn
▪ <b>Sastav podneska od 03.09.2019.</b> – odgovor na prijedlog treće osobe za odgodu ovrhe u predmetu Ovr-190/2017 Tbr. 11. toč. 1. Tarife).....	6.500,00 kn
▪ <b>Sastav podneska od 07.10.2019.</b> – odgovor na žalbu treće osobe Marinka Karamatića od 17.09.2019. u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11. toč. 1. Tarife ).....	6.500,00 kn
▪ <b>Sastav podneska od 07.10.2019.</b> – odgovor na žalbu treće osobe Marinka Karamatića od 27.09.2019. u predmetu Ovr-190/2017 (Tbr. 11. toč. 1. Tarife).....	6.500,00 kn
▪ <b>Sastav podneska od 20.01.2021.</b> u predmetu Ovr-160/2020 Tbr. 11. toč. 1. Tarife).....	6.500,00 kn
▪ <b>Zastupanje na ročištu za diobu kupovnine od 25.01.2021.</b> u predmetu Ovr-160/2020 (Tbr. 12. toč. 1. Tarife).....	6.500,00 kn
UKUPNO: .....	61.750,00 kn
PDV 25% (Tbr. 42. Tarife).....	15.437,50 kn
UKUPNO: .....	77.187,50 kn

D o k a z: – preslika pravomoćne i ovršne presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj P-2211/07 od 2.05.2012.,  
– preslika pravomoćnog rješenja o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2462/2014 od 09.09.2014.,  
– e-izvadak iz zemljišne knjige od 20.10.2021. – povijesni prikaz,  
– preslika pravomoćnog rješenja (o namirenju) Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-160/2020 od 01.03.2021.,  
– izvornici obračuna kamata FINE od 22.12.2020.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 22.12.2014. – očitovanja na prijedlog ovršenika za odgodu ovrhe,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 22.12.2014. – očitovanja na prigovor treće osobe Marinka Karamatića protiv rješenja o ovrši,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 31.12.2015.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 21.07.2016.,  
– preslika zapisnika Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-2462/14 od 10.10.2016.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 18.09.2017.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 15.11.2017.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 31.01.2018.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 21.06.2018.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 03.09.2019.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 07.10.2019. – odgovora na žalbu treće osobe Marinka Karamatića od 17.09.2019.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 07.10.2019. – odgovora na žalbu treće osobe Marinka Karamatića od 27.09.2019.,  
– preslika podneska ovrhovoditelja od 20.01.2021.,  
– preslika zapisnika Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-160/20 od 25.01.2021.,  
– uvid u predmet Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-160/2020 kojem prileže izvornici/ovjerene preslike gornjih pismena koja se dostavljaju u preslici.



Razlučni vjerovnik Zoran Barić sukladno odredbama članka 112. i članka 114. Ovršnog zakona kao ovrhovoditelj na čiji je prijedlog određena ovrha na imovini stečajnog dužnika upisanoj u zk.ul.br. 6319 k.o. 335355 Remete (E-11 i E-12) ima pravo prvenstvenog reda namirenja svoje tražbine iz prodajne cijene (kupovnine) dobivene unovčenjem predmetne imovine kao predmeta ovrhe, a obzirom da ne postoje novčane tražbine osigurane založnim pravima koje se po redu stjecanja namiruju prije tražbine ovdje razlučnog vjerovnika.

To iz razloga što su novčane tražbine osigurane založnim pravima u korist Privredne banke Zagreb d.d. i Hypo Alpe-Adria-Bank Ag u cijelosti podmirene, a kako to nesporno proizlazi iz očitovanja navedenih založnih vjerovnika dostavljenih uz podnesak razlučnog vjerovnika od 11. lipnja 2021. godine.

Slijedom navedenog, razlučni vjerovnik Zoran Barić predlaže Naslovnom sudu nakon održanog ročišta za diobu kupovnine donijeti rješenje o namirenju u skladu s odredbama članka 114. Ovršnog zakona, u svezi s odredbama članka 149., članka 248. i članka 254. Stečajnog zakona, uz nalog da se iznosi za koje će razlučni vjerovnik Zoran Barić biti namiren iz kupovnine isplate s depozitnog računa Trgovačkog suda u Zagrebu (broj IBAN: HR92239000113000000460 na koji je kupovina prema rješenju Trgovačkog suda u Zagrebu posl. broj Ovr-160/2020 od 25.01.2021. uplaćena) razlučnom vjerovniku tako da se:

- **Iznosi za koje će razlučni vjerovnik biti namiren na ime glavne tražbine** (glavnice dosuđene ovršnom ispravom) i **kamata na glavnu tražbinu** (zateznih kamata na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i izvan tri godine do donošenja rješenja o dosudi) **isplate razlučnom vjerovniku Zoranu Bariću iz Zagreba, Gračanski Mihaljevac 7C, OIB: 50306695891 na njegov tekući račun broj IBAN: HR9624070003232014657 otvoren kod OTP banke d.d.**
- **Iznosi za koje će razlučni vjerovnik biti namiren na ime troškova postupka** (troška parničnog postupka dosuđenog ovršnom ispravom, troška ovrhe određenog rješenjem o ovrsi i troškova ovrhe nakon donošenja rješenja o ovrsi) i **kamata na troškove postupka** (zateznih kamata na parnični trošak i trošak ovršnog postupka za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi i zateznih kamata na parnični trošak i trošak ovršnog postupka izvan tri godine do donošenja rješenja o dosudi) **isplate punomoćniku razlučnog vjerovnika Zorana Barića, Nataši Gonzi, odvjetnici u Zagrebu, Svetog Mateja 57, OIB: 33858745848 na njezin žiro račun broj IBAN: HR2523600001101628338 otvoren kod Zagrebačke banke d.d.**

Ovaj podnesak s prilogima dostavljen je stečajnom upravitelju Dušku Koruga dana 21. listopada 2021. putem pošte preporučenom pošiljkom s povratnicom.

U Zagrebu, 21. listopada 2021.

Zoran Barić  
po punomoćniku:

ODVJETNICA  
NATAŠA GONZI  
ZAGREB, Sv. Mateja 57

