

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

Trgovački sud u Splitu
St-63/2025

Predmet: prijedlog za sazivanje skupštine vjerovnika

Ovim putem predlaže se sudu sazvati skupštinu vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice P-713/2022 koja se vodi na ovom sudu i priznanje tužbenog zahtjeva,
2. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za preuzimanje parnice P-653/2022 koja se vodi na ovom sudu,
3. Davanje suglasnosti na sklapanje ugovora o odvjetničkom zastupanju prema priloženom nacrtu ugovora.

Obrazloženje:

Brisani stečajni dužnik bio je tuženik (uz društvo VILA BOGDANA j.d.o.o.) u predmetu P-713/2022 koji se vodi na ovom sudu. Tužbu je podnio tužitelj FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD radi a) utvrđenja ništetnosti ugovora o besplatnom prijenosu poslovnih udjela u društva Vila Severa d.o.o., od tužitelja na VILA BOGDANA j.d.o.o. i b) utvrđenja ništetnosti sporazuma o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na imovini društva Vila Severa d.o.o. (u naravi nekretnini na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m², suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir). Razlog ništetnosti ugovora pod a) je – sklapanje ugovora sa samim sobom (protivno članku 49. ZTD-a u vezi člankom 41.) jer je g. Martin Severa bio zastupnik obiju ugovornih strana (FASSADEN ARCHITEKTUR TECHNIK GROUP LTD i VILA BOGDANA j.d.o.o.) te je prenio vlasništvo na društvom Vila Severa na društvo Vila Bogdana j.d.o.o. (u kojem je g. Martin Severa sam vlasnik) što je izričito zabranjeno zakonskom odredbom. Sklapanje ugovora sa samim sobom je vidljivo iz Ugovora o prijenosu (javnobilježnički akt Posl.br. OU-303/22 od 21.10.2022., javni bilježnik Zrinka Milić-Štrkalj) koji je potpisan od direktora 2-tuženika za obje ugovorne strane, a to je potvrdila javna bilježnica. Sve je detaljno objašnjeno u podnesku tužitelj od 15. listopada 2024. (predmet 713/2022, TS Split), te je citirana sudska praksa koja potvrđuje zabranu sklapanja ugovora sa samim sobom. Razlog ništetnosti ugovora pod b) je isto kao i pod a), jer je također sklopljen od strane iste osobe s obje strane, a osim toga, ugovor je ništetan i po drugim osnovama, konkretno (i) da ne postoji tražbina koju zalog osigurava, (ii) da je ugovor sklopljen protivno izričitoj zabrani suda u Engleskoj, (iii) da je protivan općim principima Zakona o obveznim odnosima, te da je (iv) protivan Stečajnom zakonu.

Priznanje tužbenog zahtjeva je svrsishodno za stečajnu masu zato što bi u tom slučaju stečajni dužnik izbjegao znatne, a nesvrsishodne, troškove zastupanja u tom predmetu (tužitelj je procijenio VPS na 1.400.000,00 EUR u svoj e-pošti stečajnom upravitelju od 16. srpnja 2025.), jer priznanje tužbenog zahtjeva ne predstavlja dodatan rizik za stečajnog dužnika, s obzirom na to da priznanje stečajnog dužnika neće značiti i okončanje predmeta P-713/2022, jer su stečajni dužnik i Vila Bogdana j.d.o.o. (sutuženik) nužni suparničari, stoga će se parnica nastaviti

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

između tužitelja i Vila Bogdana j.d.o.o. te je vjerojatno da je tužba osnovana (iz gore navedenih razloga i raspoložive dokumentacije) te je vjerojatno da bi stečajni dužnik snosio troškove postupka suprotne strane (koji bi bili određeni na temelju VPS 1.400.000,00 EUR)

U vezi točke 2), brisani dužnik je bio tuženik u parnici P-653/2022 koja se vodi na ovom sudu. Tužitelj Martin Severa (ujedno i bivši zz dužnika) je tužio (između ostalog i) brisanog dužnika radi sklapanja ugovora o prijenosu vlasništva i nepaćanja nad nekretninom u vlasništvu dužnika na k.č. 1074/13, zk. ul. 6238, površine 610 m², pašnjak i k.č. 1074/2, zk. ul. 4373, površine 307 m², suvlasnički dio 1/4, pašnjak, sve k.o. SEGET, ZK odjel Trogir.

Obje parnice prekinute su u odnosu na dužnika kao tuženika zbog brisanja istog iz sudskog registra. Člankom 165. Stečajnog zakona propisano je, između ostalog, da će parnice o imovini koja ulazi u stečajnu masu, uključujući i arbitražne postupke koji su u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka bili u tijeku, stečajni upravitelj preuzeti u ime i za račun stečajnoga dužnika te da će parnice koje su u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka bile u tijeku protiv stečajnoga dužnika preuzeti u njegovo ime stečajni upravitelj ako se tiču:

1. izlučenja nekoga predmeta iz stečajne mase,
2. odvojenoga namirenja,
3. obveza stečajne mase.

Također, člankom 230. Stečajnog zakona, propisano je da je stečajni upravitelj dužan dobiti suglasnost odbora vjerovnika za pravne radnje koje su od posebne važnosti za stečajni postupak. Ako odbor vjerovnika nije osnovan, suglasnost daje skupština vjerovnika. Pri tome je za pravne radnje od posebne važnosti osobito istaknuto da se pod istima podrazumijeva - ako se namjerava pokrenuti ili preuzeti parnica znatne vrijednosti predmeta spora te - ako se namjerava izdati odvjetniku punomoć za zastupanje u upravnom ili sudskom postupku.

Pod točkom 3) stečajni je upravitelj na izvještajnom ročištu dobio suglasnost za davanje punomoći odvjetniku uz sklapanje ugovora o zastupanju prema uspjehu u parnici, pri čemu bi se punomoćnik stečajne mase mogao naplatiti samo od protivne strane u slučaju uspjeha u sporovima. Ovim putem predlaže se priloženi nacrt ugovora o zastupanju prema kojem se odvjetnik stečajne mase, u slučaju nemogućnosti naplate od suprotne strane, može naplatiti od stečajnog dužnika kao ugovaratelja zastupanja nakon unovčenja imovine, sve zbog toga što je suprotna strana inozemni državljanin sa zamrznutom imovinom prema kojem se vode kazneni postupci u Republici Hrvatskoj i u inozemstvu, odnosno, nalazi se u likvidaciji ili u stečajnom postupku. Uspjehom u sporu ili postupku smatra se: zadržavanje u vlasništvu nekretnina koje su u trenutku sklapanja ovog ugovora u zemljišnoknjižnom vlasništvu ugovaratelja zastupanja, kao i brisanje založnog prava nad istim nekretninama, osporavanje tražbine stečajnih vjerovnika, te dobivanje, odnosno, ulaženje u posjed nad nekretninama koje su u vlasništvu ugovaratelja zastupanja. Naime, dužnik je upućen u parnicu radi utvrđivanja osnovanosti osporavanja tražbine prema stečajnom vjerovniku, u parnicu radi preuzimanja u posjed nekretnine, u parnici P-653/2022 iz točke 2) ovog prijedloga, a koja se tiče nekretnine u vlasništvu dužnika/stečajne mase, nisu do sada poduzete radnje jer je tužitelj ujedno bio i zz tuženik/ ovdje stečajnog dužnika, a očekuje se i da će stečajna masa sudjelovati u još nekoliko parnica radi utvrđivanja osnovanosti osporenih tražbina u ovom stečajnom postupku na pasivnoj strani. Iz navedenog proizlazi da stečajnu masu treba zastupati u većem broju postupaka te nije realno očekivati da će iti jedan odvjetnik preuzeti zastupanje dužnika kada je

Stečajni upravitelj Josip Jadran Sekso

OIB: 56627311158, MB: 80596665, IBAN: HR2923900011101334633 otvoren kod HPB d.d.
adresa: Put Vuka Mandušića 8, 22000 Šibenik, e-pošta: jjsekso@gmail.com, mobitel: 098 968 7224

izvjesno da se neće moći naplatiti od suprotne strane. Stečajni upravitelj nije pravne struke te ne može samostalno zastupati dužnika, budući da su predmeti složenije naravi.

Slijedom navedenog, predlaže se skupštini vjerovnika donijeti odluke kao u izreci.

U Šibeniku, 29. kolovoza 2025.

Za stečajnu masu iza VILA
SEVERA d.o.o. u stečaju:

Josip Jadran Sekso
Stečajni upravitelj

Privitak:

- nacrt ugovora o odvjetničkom zastupanju.