Republika Hrvatska
Općinski sud u Novom Zagrebu
Stalna služba u Zaprešiću
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-21934/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Novom Zagrebu, Stalna služba u Zaprešiću po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Diani Mujnović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Sambolek Marina, OIB: 60259839446, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko protiv protustranke Sambolek Slavka, OIB: 49090104907, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko, Sambolek Valentina, OIB: 71202956180, iz Birkenweg 44, Bern, Švicarska, Sambolek Daria, OIB: 15662515157, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko, Sambolek Marka, OIB: 98984023195, iz Bistranska ulica 20, Zagreb radi uknjižbe prava vlasništva dana 13. kolovoza 2026.

r i j e š i o j e

I. Prijedlog se odbija.
II. Određuje se zabilježba odbijenog prijedloga predlagatelja Sambolek Marina, OIB: 60259839446, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko u zk. ul. 4034 k.o. Brodovec.

Obrazloženje:

1. Predlagatelj upisa podnio je ovosudnom zemljišnoknjižnom odjelu dana 10. kolovoza 2026. prijedlog zaprimljen pod posl.br. Z-21934/26 radi uknjižbe prava vlasništva temeljem ugovora o diobi suvlasništva od 10.08.2026., potvrda , punomoć , sadržaj za zemljišnu knjigu a3 od 06.08.2026., naslovna stranica za zemljišnu knjigu a3 od 06.08.2026., kopija katastarskog plana pns od 06.08.2026., kopija katastarskog plana spp od 06.08.2026., prijavni list za zk Klasa: 932-06/2026-02/515 06.08.2026 od 06.08.2026.

2. Prijedlog nije osnovan.

3. Odluku o osnovanosti prijedloga zemljišnoknjižni sud je ocijenio imajući u vidu stanje zemljišne knjige u vrijeme podnošenja prijedloga u smislu odredbe čl. 116. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne novine br. 63/19 i 128/22 – u daljnjem tekstu ZZK).

4. Zemljišnoknjižni sud, nakon što pregleda prijedlog za upis i priloge, može dopustiti zemljišnoknjižni upis, ako (između ostalih pretpostavki) iz zemljišne knjige nije vidljivo da bi u pogledu predmeta upisa postojala zapreka zahtijevanom upisu (čl. 117. st. 1. ZZK).

5. U tijeku postupka utvrđeno je:
- da priloženi Ugovor o diobi suvlasništva od 10. kolovoza 2026. zaključen između Sambolek Marina, OIB: 60259839446, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko, Sambolek Slavka, OIB: 49090104907, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko, Sambolek Valentina, OIB: 71202956180, iz Birkenweg 44, Bern, Švicarska, Sambolek Daria, OIB: 15662515157, iz Nova ulica 16, Prudnice, Prigorje Brdovečko, Sambolek Marka, OIB: 98984023195, iz Bistranska ulica 20, Zagreb
- da je u zk. ul. 4034 k.o. Brdovec upisana kčbr. 1700/4 kuća br. 16 u novoj ul. i dvorište 1475 m2 (kuća br. 16 u novoj ul. 73 m2, dvorište 1402 m2) sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Samobolek Marka u 1/4 dijela, Samobolek Valentina, u 1/4 dijela, Samobolek Daria u 1/4 dijela , Samobolek Marina u 1/4 dijela
- da je u zk. ul. 6727 k.o. Brdovec upisna kčbr. 1701/1 Nova ulica oranica sa 2004 m2 sa uknjiženim pravom vlasništva u korist Sambolek Slavka
- da se priloženim prijavnim listom formiraju nove kčbr. 1700/4, kčbr. 1700/6 , kčbr. 1701/1
- da se diobnim ugovorom utvrđuje sa se nove kčbr. 1700/4, kčbr. 1700/6 , kčbr. 1701/1 uknjižuju na Samobolek Marka u 1/4 dijela, Samobolek Valentina, u 1/4 dijela, Samobolek Daria u 1/4 dijela , Samobolek Marina u 1/4 dijela

6.S obzirom na tako utvrđeno zemljišnoknjižno stanje u trenutku podnošenja prijedloga za upis, sud je utvrdio da postoji zapreka predloženom upisu.

7. Odredbom iz čl. 55. st. 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (Narodne novine, br. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, dalje u tekstu: ZV) propisano je da svaki suvlasnik koji je sudjelovao u razvrgnuću stječe na temelju sporazuma o razvrgnuću, a na zakonom određen način, pravo vlasništva ili/i neko drugo pravo, izvodeći ga iz onoga svoga suvlasničkog dijela s kojim je sudjelovao u tom razvrgnuću, a koji mu istodobno prestaje.

8. Ugovorom o diobu suvlasništva Sambolek Slavko ustupa predlagatelju svoj suvlasnički dio nekretnine, s tim da istodobno ne stječe pravo vlasništva ili/i kakvo drugo pravo, izvodeći ga iz svoga suvlasničkog dijela s kojim je sudjelovao u tom razvrgnuću, a koji mu istodobno prestaje. Proizlazi, dakle, da razvrgnuće suvlasničke zajednice ugovoreno Ugovorom o diobi ne udovoljava zakonskim pretpostavkama za razvrgnuće suvlasničke zajednice, propisanim odredbama ZV-a.

9.Odredbom iz čl. 48. st. 2. ZZK propisano je da iz sprave mora biti vidljiv pravni temelj za upis knjižnoga prava, njegove promjene, ograničenja ili prestanka.

10.Navedena odredba propisuje da se uknjižba ili predbilježba mogu provesti samo temeljem isprave o kauzalnom pravnom poslu iz koje je vidljiva osnova (titulus) stjecanja, promjene, ograničenja ili prestanka knjižnog prava i koja po pravilima koja uređuju pojedina knjižna prava mogu biti temelj za stjecanje, promjenu, ograničenje ili prestanak istog.

11. Ocjenjujući Ugovor o diobi suvlasništva od 10. 08.2026. utvrđeno je da iz istoga nije vidljiv pravni temelj za upis prava vlasništva, jer ugovoreno razvrgnuće suvlasničke zajednice ne udovoljava zakonskim pretpostavkama za razvrgnuće suvlasničke zajednice, propisanim odredbama ZV-a .

12. Slijedom iznijetoga, a temeljem čl. 118. st. 1. i 4. te čl. 120. st.1. ZZK, odlučeno je kao u izreci
rješenja.

Zaprešić, 13. kolovoza 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Diana Mujnović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:
Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:
1. Sambolek Marino, Nova ulica 16, Prudnice, 10291 Prigorje Brdovečko

Naziv izdavatelja dokumenta	Zajednički informacijski sustav	**Naziv izdavatelja certifikata**	CERTILIA, AKD d.o.o., HR
Vrijeme izdavanja dokumenta	13.08.2026 12:14	**Serijski broj certifikata**	379382713860652421639338904991977514416717642504
		Algoritam potpisa	RSA
Kontrolni broj		Z188952414ad20938	

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene -