



Republika Hrvatska
Općinski sud u Koprivnici
Stalna služba u Đurđevcu
Đurđevac, Đure Basaričeka 12

Poslovni broj: Z-2462/2026-10

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, Zemljišnoknjižni odjel po sutkinji Marini Rengel Brlečić, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Andrije Molnara, OIB: 59745547991, Molve Grede, Molve Grede 34, kojeg zastupa punomoćnica Zorica Franković, odvjetnica u Đurđevcu, radi pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 13. listopada 2026.,

r i j e š i o j e

I. Određuje se ispravak i uređenje upisa na nekretninama upisanim u:

zk.ul.br. 16712 k.o. Virje

kčbr. 2983/2 Oranica u Medvedički površine 612 čhv

i to na način da se u tom zemljišnoknjižnom ulošku briše vlasništvo Piskor Bare r. Benkek, Molve Grede kbr. 95, uz istodobnu uknjižbu prava vlasništva u korist predlagatelja Andrije Molnara, OIB: 59745547991, Molve Grede, Molve Grede 34, u cijelosti

II. Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, nalaže se provedba uknjižbe prava vlasništva kako je to navedeno u toč. I. izreke ovog rješenja odmah po zaprimanju istog te se nalaže brisanje zabilježbe otvaranja ovog pojedinačnog ispravnog postupka na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja nakon proteka roka od 30 dana od dana uredne dostave ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem broj Z-2462/2026-3 od 13. travnja 2026. otvoren je pojedinačni ispravni postupak za nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja, a oglas o otvaranju postupka je objavljen na e-Oglasnoj ploči ovog suda te oglasnoj ploči Područnog ureda za katastar, Odjela za katastar nekretnina Đurđevac i Općine Virje na čijem se području nalaze naznačene nekretnine.

2. Prijava i prigovora povodom oglasa za otvaranje ovog postupka nije bilo osim prijedloga predlagatelja koji se ima smatrati prijavom u smislu odredbe čl. 196. Zakona o zemljišnim knjigama (NN 63/19, 128/22, 155/23 i 127/24, u daljnjem tekstu: ZZK).

3. Na raspravi za ispravak (očevidu na licu mjesta) održanoj 16. rujna 2026. sud je proveo dokaze saslušanjem ovlaštenog zemljišnoknjižnog referenta Brankice Mačen

(stranica 21-22 spisa) i svjedoka Pavla Sinjeria (stranica 23) i svjedoka Željka Cika (stranica 23).

4. Ovlašteni zemljišnoknjižni referent Brankica Marčen identificirala je predmetnu nekretninu te izjavila da je nekretnina koja je predmet ovog postupka označena kao gruntovna: kčbr. 2983/2 oranica u Medvedički površine 612 čhv., upisana u zk. ul. br. 16712 k.o. Virje, u vlasništvu Piskor Bare r. Benkek, Molve Grede kbr. 95, u cijelosti (vlasništvo stekla temeljem ovos. rješenja o nasljeđivanju od 20. lipnja 1967. br. O-1/62 iza pok. Benkek Franje iz Molva, provedenim pod br. Z-995/68). Gruntovna kčbr. 2983/2 k.o. Virje, odgovara katastarskoj kčbr. 4711 oranica oranica Šinkova gat površine 2202 m²., upisanoj u Posjedovni list br. 162 k.o. Novo Virje, u posjedu Cik Ane, Medvedička 44, Novo Virje, OIB: 64038889986, u cijelosti.

5. Sudska komisija je očevidom utvrdila da nekretnina koja je predmet postupka u naravi oranica.

6. U svrhu dokazivanja sud je izvršio uvid i pročitao sadržaj izvatka iz zemljišne knjige za zk.ul.br. 14114 k.o. Virje (stranica 4), prijepis posjedovnog lista 162 k.o. Novo Virje (stranica 5), izvod iz katastarskog plana (stranica 6), identifikaciju čestica Državne geodetske uprave, Odjela za katastar nekretnina, Odjel za katastar nekretnina Đurđevac (stranica 7-8) i Ugovor o kupoprodaji nekretnina od 2. ožujka 2026. s ovjerom broj OV-1691/2026 (stranica 9-11).

7. Iz ovako provedenih dokaza proizlazi da je predlagatelj predmetne nekretnine stekao na temelju pravnog posla – kupoprodaje od izvanknjižne vlasnice Ane Cik u ožujku tekuće godine. Prodavateljica je kao izvanknjižna vlasnica bila upisna u katastru nekretnina te je predmetnu nekretninu uživala samostalno i nesmetano najmanje 30-ak godina prije prodaje predlagatelju. Zk. upisana vlasnica nepoznata je i vjerojatno davno pokojna osoba koja nije niti osobno, niti njeni eventualni nasljednici nisu uživali ovu nekretninu niti osporavali posjed i vlasništvo predlagatelju niti njegovoj prednici Ani Cik u proteklih barem 30 godina.

8. Ove činjenice proizlaze iz u spisu priložene dokumentacije, a isto su potvrdili i saslušani svjedoci koji su nesrodni predlagatelju i nemaju vlastitog interesa za ishod ovog postupka te su im iskazi bili životni i uvjerljivi, pa im sud poklanja vjeru.

9. Analizom svih provedenih dokaza, kako zasebno, tako i u međusobnoj vezi, prihvaćajući kao vjerodostojne iskaze saslušanih svjedoka, utvrđeno je da je predlagatelj zakonit i pošten posjednik nekretnina koje su predmet ovog ispravnog postupka te je na temelju takvog posjeda, protekom roka od 20 godina posjedovanja, uključujući posjed njegovih pravnih prednika, stekao pravo vlasništva dosjelošću, u smislu čl. 159. i čl. 160. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15, 94/17 – dalje: ZVDSP).

10. Stoga je sud ocijenio da su na temelju provedenih dokaza sva pitanja dovoljno raspravljena te da je prijedlog predlagatelja osnovan u cijelosti, pa je temeljem čl. 202. do 204. ZZK, odlučeno je kao u točki I. izreke ovog rješenja.

Đurđevac, 13. listopada 2026.

Sutkinja
Marina Rengul Brlečić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali rješenje ne sprečava ostvarivanje prava u parnici pred sudom ili postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK).

Protiv ovog rješenja ne može se uložiti žalba, ali osobe čije prijave ili prigovori nisu usvojeni u cijelosti ili djelomično, kao i one osobe čiji je upis ili prvenstveni red upisa svojom odlukom sud odredio izmijeniti, nadopuniti ili izbrisati, mogu svoje navodno pravo ostvariti u parnici tužbom za ispravak (čl. 203. st. 5. ZZK).

Dostaviti:

1. Odvjetnica Zorica Franković, Đurđevac
2. Piskor Bara r. Benkek, Molve Grede kbr. 9, putem e- Oglasne ploče suda
3. Državna Geodetska uprava, Područni ured za katastar nekretnina Koprivnica, Odjel za katastar nekretnine Đurđevac
4. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Koprivnica, Ispostava Đurđevac, Trg sv. Jurja 4, Đurđevac
5. Zemljišnoknjižni odjel Općinskog suda u Koprivnici, Stalna služba u Đurđevcu, radi provedbe



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

13.10.2026 08:
58

**Serijski broj
certifikata**

726590403406807454151735095875633061016261851401

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z1909166161481949

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-