



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14 St-503/2011-102

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE  
I  
ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca GORANA FABIĆA vlasnika Trgovačko-uslužnog obrta "Goran i Domagoj Fabić", Rijeka, F. Kurelca 5, OIB: 10021130420, dana 15. veljače 2019.

riješio je

I. Od kupovnine za nekretninu stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. 952/204, u naravi kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 1048 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 1736 k.o. Novalja-I, 6. suvlasnički dio 43/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMANA A6 na I. katu, površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno šrafurom kosih isprekidanih linija svijetloplave boje, a sastoji se od: hodnik-kuhinja (4,14 m<sup>2</sup>), blagovaona-dnevni boravak (13,35 m<sup>2</sup>), kupaonica (3,84 m<sup>2</sup>), spavaća soba (5,10 m<sup>2</sup>), spavaća soba (8,93 m<sup>2</sup>) i terasa (8,20 m<sup>2</sup>), te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 6 prodane Biserki Čerepinko, OIB: 88561679449, za cijenu od 380.415,58 kn prije svega se unose u stečajnu masu u stečajnom postupku nad imovinom dužnika pojedinca GORANA FABIĆA vlasnika Trgovačko-uslužnog obrta "Goran i Domagoj Fabić", Rijeka, F. Kurelca 5, OIB: 10021130420 troškovi utvrđivanja tražbine u iznosu od 5% od utrška koji iznose 19.020,00 kn i troškovi unovčenja u iznosu od 123.597,46 kn. S preostalim iznosom od 150.687,39 kn djelomično će se namiriti tražbina razlučnog vjerovnika Addiko Bank dioničko društvo Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB:14036333877.

II. Odbacuje se kao nedopušten zahtjev Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Rijeka za isplatu dodatnih 5.000,00 kn na ime troškova ovršnog postupka u predmetu posl. br. 77 Ovr-1010/15 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru.

zaključio je

Nalaže se računovodstvu ovog suda da od 370.415,58 kn, koji je iznos Općinski sud u Zadru uplatio na prolazni depozit ovog suda dana 29. listopada 2018. vrati iznos od 5.000,00 kn Općinskom sudu u Zadru na njegov prolazni depozit broj HR4323900011300000857, s pozivom na model 00, pozivom na broj 1010-15 s naznakom uplate:"vraćanje dosuđenog troška ovrhe u Ovr-1010/15, ranije Ovr-1/07".

## Obrazloženje

Nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Pag, kat. čest. 952/204, u naravi kuća i dvorište Novalja, ukupne površine 1048 m<sup>2</sup>, upisano u zk. ul. 1736 k.o. Novalja-I, 6. suvlasnički dio 43/690 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), 1. dio ukupne nekretnine upisane u A-I, povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to: APARTMANA A6 na I. katu, površine 43,56 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno šrafurom kosih isprekidanih linija svijetloplave boje, a sastoji se od: hodnik-kuhinja (4,14 m<sup>2</sup>), blagovaona-dnevni boravak (13,35 m<sup>2</sup>), kupaonica (3,84 m<sup>2</sup>), spavaća soba (5,10 m<sup>2</sup>), spavaća soba (8,93 m<sup>2</sup>) i terasa (8,20 m<sup>2</sup>), te parkirno mjesto označeno u elaboratu brojkom 6 prodane Biserki Čerepinko, OIB: 88561679449 kao najpovoljnijem kupcu, na javnoj dražbi održanoj u ovršnom predmetu Posl. br. 77 Ovr-1010/15 pred Općinskim sudom u Zadru za cijenu od 380.415,58 kn.

Općinski sud u Zadru je u ovršnom predmetu poslovni broj 7. Ovr-1010/15 (ranije Ovr-1/07 koji se vodio pred Općinskim sudom u Pagu) odlučio o trošku u navedenom ovršnom postupku na način da je Rješenjem Općinskog suda u Pagu posl. br. Ovr-1/07-3 od 26. veljače 2007. određen trošak navedenog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka na ime sastava ovršnog prijedloga, a Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl. br. 77 Ovr-1010/15 od 4. svibnja 2018. je ovom ovrhovoditelju priznat daljnji trošak postupka u iznosu od 10.000,00 kn uz obrazloženje da joj je trošak sastava prijedloga već odobren Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007.

Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na predmetnoj nekretnini bilo upisano pravo zalogu radi osiguranja tražbine u iznosu od 36.000,00 Eur u kunscoj protuvrijednosti obračunatoj po srednjem tečaju za devize HYPO ALPE ADRIA BANK d.d. Zagreb, (sada Addiko Bank d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877) uvećano za pripadajuće redovne i zatezne kamate, naknade i ostale troškove iz ugovora za korist HYPO ALPE ADRIA BANK d.d.; zatim ovrha ovrhovoditelja REPUBLIKA HRVATSKA, MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA, Područni ured Rijeka posl. br. Ovr-1/07 (kasnije Ovr-1010/15), te je nakon toga zabilježena ovrha posl. br. Ovr-2009/2013.

Na ročište za razdiobu kupovnine pristupio je stečajni upravitelj i Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava.

Iz raspoložive dokumentacije proizlazi da je razlučno pravo razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877 koji se prvi namiruje iz kupoprodajne cijene, veće od postignute kupoprodajne cijene za predmetnu nekretninu.

Troškovi utvrđivanja tražbine zakonom su određeni u fiksnom iznosu od 5% od postignute kupoprodajne cijene što iznosi 19.020,00 kn, dok je sud uvidom u specifikaciju stečajnog upravitelja u podnesku predanom 7. studenoga 2018. utvrdio da troškovi unovčenja iznose 123.597,46 kn, što ne spore ni razlučni vjerovnici. Stoga je prije svega valjalo u dužnikovu stečajnu masu unijeti navedene iznose nakon čega je s preostalim iznosom djelomično podmireno razlučno pravo razlučnog vjerovnika Addiko Bank d.d. Zagreb (Grad Zagreb), Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877.

Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava je podneskom od 16. siječnja 2019. obračunala, a na ročištu od 14. veljače 2019. u ovome predmetu zatražila dodatnih 5.000,00 kn na ime troškova ovršnog postupka u predmetu posl. br. 77 Ovr-1010/15 koji se vodi pred Općinskim sudom u Zadru (uz ranije pred Ovršnim sudom dosuđenih 15.000,00 kn).

Budući da je odredbom čl.164.a st.1. Stečajnog zakona (objavljen u NN 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12 i 133/12) propisano da o troškovima do tada provedenoga ovršnog postupka odlučuje ovršni sud koji je o tome i odlučio Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. Općinskog suda u Pagu i Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl. br. 77 Ovr-1010/15 od 4. svibnja 2018., ovakav je zahtjev valjalo odbaciti.

Za napomenuti je da je ovaj sud utvrdio uvidom u spis Općinskog suda u Zadru posl. br. 7 Ovr-1010/15 (ranije Ovr-1/07 koji se vodio pred Općinskim sudom u Pagu) da je Općinski sud u Zadru očitom pogreškom dostavio ovom sudu 5.000,00 kn više, budući da je Rješenjem Općinskog suda u Pagu posl. br. Ovr-1/07-3 od 26. veljače 2007. određen trošak navedenog ovršnog postupka u iznosu od 5.000,00 kn Republici Hrvatskoj, Ministarstvu financija, Porezna uprava, Područni ured Rijeka na ime sastava ovršnog prijedloga. Navedeni ovrhovoditelj je podneskom od 26. veljače 2018. zatražio ukupno 15.000,00 kn, od čega već dosuđenih 5.000,00 kn za sastav prijedloga za ovrhu, zatim 5.000,00 kn za sastav podneska od 9. srpnja 2008. i 5.000,00 kn za pristup na ročište 15. studenoga 2017. Rješenjem Općinskog suda u Zadru posl. br. 77 Ovr-1010/15 od 4. svibnja 2018. je ovom ovrhovoditelju priznat daljnji trošak postupka u iznosu od 10.000,00 kn uz obrazloženje da joj je trošak sastava prijedloga već odobren Rješenjem o ovrsi posl. br. Ovr-1/07 od 26. veljače 2007. Očitom pogreškom je Općinski sud u Zadru dostavio ovome sudu kupoprodajnu cijenu umanjenu za 10.000,00 kn umjesto dosuđenih 15.000,00 kn, pa je Općinskom sudu u Zadru valjalo vratiti 5.000,00 kn.

Rijeka, 15. veljače 2019.

Sudac  
Vera Jelenović

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **1787b-e1677**

Kontrolni broj: **0da64-160f2-40943**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.