

OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB

Predlagateljice:

- 1.ŠPRIHAL SNJEŽANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8,
OIB: 68960857269
2.BREZNIKAR VERA, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382.

Protustranke:

- 1.GORUPIĆ BOSILJKA, VELIKI DOL BR.12, ZAGREB i dr.

PRIJEDLOG

za otvaranje pojedinačnog zemljišno-knjižnog
ispravnog postupka u zk.ul.br. 9655,8089 k.o. GRAD ZAGREB

1x, punomoć u prilogu

.....

Predlagateljice ŠPRIHAL SNJEŽANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8,
OIB: 68960857269 i BREZNIKAR VERA, ZAGREB, MALI DOL 8,
OIB: 12786453382 su suvlasnice i suposjednice nekretnine upisane u
zk.ul.br. **9655** k.o. GRAD ZAGREB i to:

-čkb. **7993** VRT I PAŠNJAK VELIKI DOL U LAŠĆINI površine **125,1 čhv**
(450 m2).

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 9655 k.o. GRAD ZAGREB kao suvlasnici
upisani su:

3. Suvlasnički dio: 1/16
BREZNIKAR VERA, OIB: 12786453382, ZAGREB, MALI DOL 8
4. Suvlasnički dio: 2/16
GORUPIĆ BOSILJKA, VELIKI DOL BR. 12, ZAGREB
5. Suvlasnički dio: 6/16
BREZNIKAR VERA, OIB: 12786453382, ZAGREB, MALI DOL 8
6. Suvlasnički dio: 7/16
ŠPRIHAL SNJEŽANA, OIB: 68960857269, MALI DOL 8, 10000 ZAGREB.

Predlagateljice ŠPRIHAL SNJEŽANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 68960857269 i BREZNIKAR VERA, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382 su suvlasnice i suposjednice nekretnine upisane u zk.ul.br. **8089** k.o. GRAD ZAGREB i to:

-čkbr. **7994/22** PAŠNJAK U VELIKOM DOLU površine **18,1 čhv (65 m2)**.

Na nekretnini upisanoj u zk.ul.br. 8089 k.o. GRAD ZAGREB kao vlasnik upisan je:

1. Vlasnički dio: 1/1

ZAJEC DRAGUTIN, PETROVA BR. 86, ZAGREB.

KATASTARSKI OPERAT:

U katastru na predmetnoj čestici i to:

- čkbr. **1627 Mali dol**, KUĆA, Zagreb, Mali dol 8, DVORIŠTE površine **535 m2**, upisana u Posjedovni list **948** k.o. MAKSIMIR kao suposjednici upisani su:

1.VARŠIĆ MARIJAN, TRIBALJSKA ULICA 6, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

OIB: 08898269382 u 7/16 dijela

2.ŠPRIHAL SNJEŽANA, MALI DOL 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

OIB: 68960857269 u 2/16 dijela

3.BREZNIKAR VERICA, MALI DOL 8, 10000 ZAGREB, HRVATSKA

OIB: 12786453382 u 7/16 dijela.

PRAVNA OSNOVA STJECANJA PREDMETNIH NEKRETNINA:

Nekretnine koje su predmet ovog prijedloga predlagateljica ŠPRIHAL SNJEŽANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 68960857269 stekla je nasljeđivanjem iza pok. oca Marijana Varšića, iz Zagreba, Tribaljska 6, rođ. 13.02.1936. godine, a preminulog 13.02.2018. godine, temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: O-2236/18, UPP-OS-16/18 od 22.05.2018. godine,

Kupnjom temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine i to 2/16 dijela čkbr. 7993 k.o. Grad Zagreb upisane u zk.ul.br. 9655 sklopljenog sa Bosiljkom Gorupić kao prodavateljicom i ovjerenog kod Javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić iz Zagreba dana 02.03.1999.g. pod brojem: OV-1314/99.

BREZNIKAR VERA, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382 stekla je dio nekretnina koje su predmet ovog postupka nasljeđivanjem iza pok. Gorupić Viktora Jelke r. Vragović, Zagreb, Mali dol 8, temeljem rješenja o nasljeđivanju br. VII-O-4466/81 od 23.02.1982. godine, te rješenjem o nasljeđivanju OS Zagreb, br. O-91/67 od 30.01.1968. godine

Dokaz:

- preslika izvadaka iz zemljišnih knjiga,
- preslika posjedovnog lista,
- preslika rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: O-2236/18, UPP-OS-16/18 od 22.05.2018.godine,
- preslika Ugovora o kupoprodaji nekretnine ovjerenog kod Javnog bilježnika Renate Kutije Kušpilić iz Zagreba dana 02.03.1999.g. pod brojem: OV-1314/99,
- preslika Rješenja Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove KLASA:UP/I 932-07/25-02/3698 od 04.12.2025.g.,
- preslika Rješenja Zavoda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba od 16.07.1982. godine,
- preslika rješenje o nasljeđivanju OS Zagreb, br. O-91/67 od 30.01.1968. godine,
- po potrebi i drugi dokazi.

Temeljem geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu:

-GE11-evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama

-GE14-evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1627 u k.o. MAKSIMIR, izrađen od DAGOR d.o.o. za intelektualne usluge i trgovinu, Trg mira 11, Klanjec dana 18.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, Klasa: 932-06/2025-02/4732, Ur. broj: 251-12-02-1-25-5 dana 12.11.2025.godine,

predlagateljici ŠPRIHAL SNJEŽANI, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 68960857269, je pripala novoformirane čestica i to:

-čkbr. **7993** ZAGREB, MALI DOL, KUĆA, ZAGREB, MALI DOL 8 površine **79 m2** i DVORIŠTE površine **456 m2**, ukupne površine **535 m2 upisana u zk.ul.br. 9655 k.o. GRAD ZAGREB u 9/16 dijela;**

predlagateljici BREZNIKAR VERI, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382, je pripala novoformirane čestica i to:

-čkbr. **7993** ZAGREB, MALI DOL, KUĆA, ZAGREB, MALI DOL 8 površine **79 m2** i DVORIŠTE površine **456 m2**, ukupne površine **535 m2 upisana u zk.ul.br. 9655 k.o. GRAD ZAGREB u 7/16 dijela,**

-čkbr. 7994/22 poništava se i spaja u k.č. 7993.

Dokaz:

- preslika geodetskog elaborata za potrebe provođenja promjena u katastru zemljišta izrađen u svrhu: -GE11-evidentiranja, brisanja ili promjena podataka o zgradama ili drugim građevinama -GE14-evidentiranja stvarnog položaja pojedinačnih već evidentiranih katastarskih čestica na k.č. 1627 u k.o. MAKSIMIR, izrađen od DAGOR d.o.o. za intelektualne usluge i trgovinu, Trg mira 11, Klanjec dana 18.08.2025. godine broj elaborata iz Zbirke GE: 133/2025, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, Klasa: 932-06/2025-02/4732, Ur. broj: 251-12-02-1-25-5 dana 12.11.2025.godine,
- preslika rješenja o izvedenom stanju od 19.02.20215. godine,
- preslika uvjerenja od 02.03.2010. godine

Da su predlagateljice ŠPRIHAL SNJEŽANA, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 68960857269 i BREZNIKAR VERA, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382, a prije njih njihovi pravni prednici, u posjedu predmetnih nekretnina dugi niz godina može potvrditi svjedok kojeg iste predlažu da se sasluša na navedenu okolnost.

Dokaz:

- saslušanje svjedoka:
REMER MLADEN, MALI DOL 6.

Kako predlagateljice imaju pravni interes za provođenje i sređivanje zemljišnoknjižnog stanja sa stvarnim vlasničkim stanjem, to

predlažu

da Sud

- objavi oglasom u „e-oglasnoj“ ploči sudova da je pokrenut pojedinačni zemljišnoknjižni ispravni postupak za predmetne nekretnine,
- provede raspravu radi ispravka sadržaja zemljišnih knjiga za naprijed navedene nekretnine,
- nakon provedene rasprave i identifikacije nekretnina donese odluku o

upisu prava suvlasništva na novoformiranoj čestici i to:

-čkbr. 7993 ZAGREB, MALI DOL, KUĆA, ZAGREB, MALI DOL 8 površine 79 m² i DVORIŠTE površine 456 m², ukupne površine 535 m² upisane u zk.ul.br. 9655 k.o. GRAD ZAGREB na ime predlagateljice ŠPRIHAL SNJEŽANE, ZAGREB, GRAD ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 68960857269, u 9/16 dijela i

-čkbr. 7993 ZAGREB, MALI DOL, KUĆA, ZAGREB, MALI DOL 8 površine 79 m² i DVORIŠTE površine 456 m², ukupne površine 535 m² upisane u zk.ul.br. 9655 k.o. GRAD ZAGREB na ime predlagateljice BREZNIKAR VERE, ZAGREB, MALI DOL 8, OIB: 12786453382, u 7/16 dijela,

-čkbr. 7994/22 poništava se i spaja u k.č. 7993

a sve uz zabilježbu prijave ovog prijedloga te zabilježbu pokretanja i otvaranja zk ispravnog postupka za nekretnine koje su predmet ovog postupka.

U Zagrebu, dana 30.12.2025. godine.

**ŠPRIHAL SNJEŽANA
BREZNIKAR VERA**