



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI GRAĐANSKI SUD U ZAGREBU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
Zagreb, Prilaz baruna Filipovića 22

Poslovni broj: Z-490/2026-3

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski građanski sud u Zagrebu, po sudskoj savjetnici Elli Jukić, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagateljica Šprihal Snježane iz Zagreba, Mali dol 8, OIB: 68960857269 i Breznikar Vere iz Zagreba, Mali dol 8, OIB: 12786453382, koje zastupa punomoćnik Ninoslav Pintarić, odvjetnik u Zagrebu, Jukićeva 36, radi otvaranja pojedinačnog zemljišnoknjižnog ispravnog postupka, 11. lipnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Otvara se zemljišnoknjižni pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 8089 i 9655, oba k.o. Grad Zagreb.

II. U zk.ul.br. 8089 i 9655, oba k.o. Grad Zagreb određuje se zabilježba otvaranja zemljišnoknjižnog pojedinačnog ispravnog postupka te se određuje zabilježba da rok za podnošenje prijave i prigovora počinje teći 30. lipnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 30. srpnja 2026.

III. U zk.ul.br. 8089 i 9655, oba k.o. Grad Zagreb određuje se zabilježba prijave Šprihal Snježane i Breznikar Vere radi provedbe prijavnog lista za zemljišnu knjigu RN 133/2025, k.o. Maksimir i uknjižbe prava vlasništva na novoformiranoj kčbr.7993 Kuća, Zagreb, Mali dol 8 sa 79 m², dvorište sa 456 m², ukupne površine 535 m² za korist predlagateljice Šprihal Snježane u 9/16 dijela i predlagateljice Breznikar Vere u 7/16 dijela.

IV. Nalaže se provedba upisa.

V. Ovo rješenje sadrži i

OGLAS

1. Općinski građanski sud u Zagrebu objavljuje da je po prijedlogu predlagateljica Šprihal Snježane i Breznikar Vere otvoren pojedinačni ispravni postupak u zk.ul.br. 8089 i 9655, oba k.o. Grad Zagreb.

2. U zk.ul.br. 8089, k.o. Grad Zagreb upisana je nekretnina koja se sastoji, između ostalog, od kčbr. 7994/22 pašnjak u Velikom Dolu sa 65 m² za korist Zajec Dragutina, Petrova nr. 86, Zagreb dok je u zk.ul.br. 9655, k.o. Grad Zagreb upisana kčbr. 7993 vrt i pašnjak Veliki dol u lašćini sa 450 m² za korist Breznikar Vere u 1/16 dijela, Gorupić Bosliljke u 2/16 dijela, Breznikar Vere u 6/16 dijela i Šprihal Snježane u 7/169 dijela.

3. Predlagateljice u svom prijedlogu iznose navode o stanju u zemljišnoj knjizi te da su upravo one suvlasnice i suposjednice nekretnine nekretnina iz prethodne točke ovog rješenja. Ističu da je Šprihal Snježana navedenu nekretninu stekla nasljeđivanjem iz pok. oca Marijana Varšića i to temeljem rješenja o nasljeđivanju Javnog bilježnika Stjepana Šaškora iz Zagreba, kao sudskog povjerenika Općinskog građanskog suda u Zagrebu, posl.br.: O-2236/18, UPP-OS-16/18 od 22. svibnja 2018. godine te kupoprodajnom i to temeljem ugovora o kupoprodaji nekretnine kojim je kupila 2/16 dijela čkbr. 7993 k.o. Grad Zagreb upisane u zk.ul.br. 9655, koji ugovor je sklopila sa Bosiljkom Gorupić kao prodavateljicom. Zatim ističu da je Breznikar Vera, stekla dio nekretnina koje su predmet ovog postupka nasljeđivanjem iz pok. Gorupić Viktora Jelke r. Vragović, Zagreb, Mali dol 8, temeljem rješenja o nasljeđivanju br. VII-O-4466/81 od 23. veljače 1982. g. te temeljem rješenja o nasljeđivanju Općinskog suda Zagreb, br. O-91/67 od 30. siječnja 1968. g. Nadalje, navode da je izrađen novi geodetski elaborat br. RN-133/2025, potvrđen od Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove grada Zagreba, Klasa: 932- 06/2025-02/4732, Ur. broj: 251-12-02-1-25-5 od 12. studenog 2025.godine kojim se formira nova kčbr. 7993 Zagreb, Mali dol, kuća, Zagreb, Mali dol 8 površine 79 m² i dvorište površine 456 m², ukupne površine 535 m². Predlažu sudu, nakon provedenog postupka provesti navedeni prijavni list te navedenu novoformiranu česticu upisati kao suvlasništvo obje predlagateljice i to Šprihal Snježane u 9/16 dijela te predlagateljice Breznikar Vere u 7/16 dijela.

4. Pozivaju se sve osobe koje se protive da se upisi u zk.ul.br. 8089 i 9655, oba k.o. Grad Zagreb isprave na predloženi način, kao i sve osobe, koje smatraju da bi u navedene uloške trebalo upisati nešto što nije upisano ili koje smatraju da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis, da stave svoje prijave i prigovore ovom sudu pozivom na broj predmeta Z-490/2026 u roku za podnošenje prijave ili prigovora koji traje 30 dana i počinje teći 30. lipnja 2026. (dan objave na oglasnoj ploči), a završava 30. srpnja 2026.

Ako nisu zaprimljene prijave i prigovori, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuje na opravdanost prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave.

VI. Nalaže se predlagateljicama da u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka pisanog otpavka ovog rješenja dostave ovom sudu, pozivom na gornji broj spisa:

- Ispravu iz koje će biti vidljiv pravni temelj stjecanja prava vlasništva kčbr. 7994/22 pašnjak u Velikom dolu sa 65 m² upisane u zk.ul.br. 8089, k.o. Grad Zagreb odnosno isprave iz kojih će biti vidljiv pravni slijed stjecanja prava vlasništva od upisanog Zajec Dragutina, Petrova 86, Zagreb do njih samih

- Povijest promjena na katastarskim česticama sa pripadajućim rješenjima Grada Zagreba, Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, a to na kčbr. koje

identifikacijski odgovaraju kčbr. 7993 i 7994/22, obje k.o. Grad Zagreb, koje su predmet ovog postupka.

Zagreb, 11. lipnja 2026.

Sudska savjetnica:
Ella Jukić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga rješenja nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje za to imaju pravni interes, mogu svoja prava ostvarivati u tijeku ispravnog postupka podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak, odnosno u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što ovaj pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.

Dostaviti:

1. Predlagateljicama putem punomoćnika Ninoslava Pintarića, Jukićeva 36, Zagreb
2. Gorupić Bosiljka, Veliki dol 12, Zagreb – uz presliku prijedloga
3. Zajec Dragutin, Petrova 86, Zagreb – uz presliku prijedloga

O tome obavijest:

1. Gradski ured za katastar i geodetske poslove (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)
2. Grad Zagreb, Gradski ured za upravljanje imovinom i stanovanje (čl. 211. st. 3. ZZK – radi objave oglasa na oglasnoj ploči)



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

Zajednički
informacijski
sustav

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

11.06.2026 09:
41

**Serijski broj
certifikata**

715105543547822321676935900433456465754997601232

**Algoritam
potpisa**

RSA

Kontrolni broj

Z187115921b07bdd2

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

-