



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg J.F.Kennedy 11

46. St-3397/21

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu po sutkinji Maji Praljak, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza A.G. KONSTRUKCIJE d.o.o. u stečaju OIB: 80608173204, Sveta Nedelja, Srebranjak 20/B, dana, 24. svibnja 2024.,

riješio je

Određuje se brisanje prava i tereta, koji prestaju prodajom, upisanih na nekretnini upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac, k.o. Karlovac II, zk.ul. 3371 k.č. br. 3504/3 Oranica (građevinsko zemljište) površine 1.316 m² Ulica Ljudevita Rossia broj 4, Gornja Švarča, Karlovac, i to:

„Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-2230/15

Na temelju ovog rješenja o osiguranju br. Ovr-634/15 od 2.04.2015. i pravomoćnog i izvršnog Rješenja o ovrsi br Ovr-944/14 od 20.10.2014. zabilježuje se ovršivost tražbine radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena, uz naznaku da uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla.“, kao i teret u teretovnici:

„1.1 Zaprimljeno 27.04.2015. broj Z-2230/15 Na temelju ovog sudnog rješenja o osiguranju br Ovr-634/15 od 02.04.2015. i pravomoćnog i izvršnog Rješenja o ovrsi br Ovr-944/14 od 20.10.2014. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A, radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja u iznosu od 41.159,18 kn (slovima: četrdesetjednu tisuću stotinupedesetdevetkunaosamnaestlipa) zajedno sa zakonskom zateznom kamatom od 15% godišnje tekućom od dospijeca svakog pojedinog računa pa do isplate, a u slučaju promjene eskontne stope Hrvatske narodne banke zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećanom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena i to po računima broj: -74 od 30.08.2011. u iznosu od 40.866,75 kn sa kamatom tekućom od 01.10.11. pa do isplate -7 od 30.10.2012. u iznosu od 292,43 kn sa kamatom tekućom od 31.10.12. pa do isplate, kao i troškova ovršnog postupka u iznosu od 2.239,49 kn zajedno sa zakonskom zateznom kamatom tekućom od 30.10.2014. pa do isplate uvećanom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena a koja trenutno iznosi 15 % godišnje, te budućih predvidivih troškova

zajedno sa zakonskom zateznom kamatom uvećanom po eskontnoj stopi HNB koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu za 8 postotnih poena a koja trenutno iznosi 15% godišnje, za korist:
KOLOS D.O.O., OIB: 73477654331, JOZEFINSKA CESTA 53, DUGA RESA“

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu dužnika, između ostalog činla je i nekretnina opisana u izreci ovog rješenja.
2. Pravomoćnim rješenjem od 26. svibnja 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, dalje: SZ) odredio prodaju navedene nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona („Narodne novine“ broj: 112/2012, 25/13, 93/14, 55/16- Odluka USRH i 73/17 dalje: OZ), a pravomoćnim rješenjem o dosudi od 21. rujna 2023. ta nekretnina dosuđena je najpovoljnijem ponuditelju na dražbi, a sada uknjiženom vlasniku Boženki Rizzotto, Grge Tuškana 7a, 47000 Karlovac, OIB: 92272275942.
3. Prema odredbi čl. 76. Zakon o zemljišnim knjigama ("Narodne novine" broj 63/19; dalje: ZZK) zabilježbe osobnih odnosa kao i brisanje takvih zabilježaba, provode se na prijedlog sudionika, njihovih zakonskih zastupnika ili za to nadležnih sudova ili drugih nadležnih tijela, a na temelju isprava kojima se dokazuje postojanje osobnih odnosa, čija se zabilježba, odnosno prestanak zahtjeva.
4. Prema odredbi čl. 96. st. 3 ZZK kada na temelju pravomoćnog rješenja o predaji nekretnine kupcu bude upisano pravo u njegovu korist na njegov prijedlog će se izbrisati svi upisi koji su bili provedeni protiv do tadašnjeg vlasnika nakon zabilježbe dosude, kao i svi daljnji upisi koji su učinjeni s obzirom na njih.
5. U konkretnom slučaju po pravomoćnosti rješenja o dosudi, na kupca Boženku Rizzotto, uknjiženo je pravo vlasništva na nakretnini iz izreke ovog rješenja, te je ona podnijela prijedlog za brisanje zabilježbi navedenih u izreci rješenja, slijedom čega je primjenom odredbe čl. 96. ZZK odlučeno kao u izreci.

Zagreb, 24. svibnja 2024.

Sutkinja:
Maja Praljak

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se uložiti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana. Žalba se ulaže putem ovog suda u 2 primjerka.

DNA:

1. Boženka Rizotto po punomoćniku Mrku Plavetiću, odvjetniku u Karlovcu

2. Općinskom sudu u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Karlovac uz pravomoćno rješenje o dosudi i potvrdu o plaćenju kupovnine od 10.10.2023.
3. KOLOS d.o.o., Jozefinska cesta 53, Duga Resa
4. e-oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-30868-3bcee**

Kontrolni broj: **0c391-8f76b-2814f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=MAJA PRALJAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.