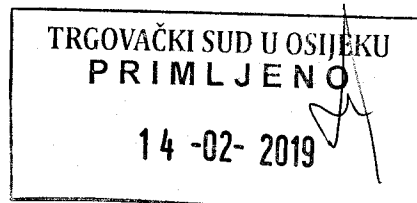


Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794
 Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Vinogradska 17, 31327 Bilje, mob.099/3114-754,
 e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U OSIJEKU

- stečajnom sucu -



Stečajni sudac: Željko Jakšić

Na broj: 5 St-214/2018

IZVJEŠĆE PRIVREMENE STEČAJNE UPRAVITELJICE

Temeljem prijedloga radnika Tomislava Petričevića iz Ilače, M.Gupca 27, OIB:25207306671, Marte Balić iz Ilače, S.Radića 10, OIB:30273350631 i Josipa Ciprića iz Ilače, J.J. Strossmayera 30, OIB: 13364883837, za otvaranje stečajnog postupka nad Poljoprivrednom zadrugom ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, Trgovački sud u Osijeku donio je dana 18. siječnja 2019. godine rješenje broj 5 St-214/2018-4 kojim se nad dužnikom pokreće prethodni postupak, radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka.

Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom upraviteljicom u svrhu utvrđivanja postojanja stečajnih razloga kod dužnika, utvrđivanja mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom dužnika, te provjere da li je dužnik u razdoblju od 4 godine prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka prometovao nekretninama i da li postoje poboje pravne radnje.

I. OPĆI PODACI O DRUŠTVU

Dužnik Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, upisan je u registar Trgovačkog suda u Osijeku kao zadruga, pod brojem MBS: 030057701.

Upravitelj zadruge je Tomislava Petričevića iz Ilače, M.Gupca 27, OIB:25207306671, te zastupa dužnika bez ograničenja.

Nadzorni odbor dužnika čine slijedeći članovi:

- Josip Čurčinac, iz Ilače, Matije Gupca 12, OIB: 56050918830, predsjednik
- Krunoslav Kolarević, iz Ilače, Matije Gupca 33, OIB: 80579161194, član
- Josip Ciprić, iz Ilače, J.J.Strossmayera 30, OIB: 13364883837, član
- Josip Karalić, iz Ilače, Vladimira Nazora 36/A, OIB: 86659772825, član i
- Josip Petričević, iz Ilače, M.Gupca 35, član.

II. OPIS POSLOVANJA DRUŠTVA

Osnovna djelatnost dužnika prema razvrstavanju poslovnih subjekata od strane Državnog zavoda za statistiku je uzgoj žitarica (osim riže), mahunarki..., šifra djelatnosti je 0111.

Prema izjavi zakonskog zastupnika dužnika, dužnik posluje od 23.10.1990. godine, ali je radi okupacije predmetnog teritorija prestao sa poslovanjem 24.09.1991. godine, da bi nakon mirne reintegracije ponovo započeo sa radom 23.10.1998. godine.

Dužnik je uspješno finkcionirao uz dvoje zaposlenih i povećavao broj zadrugara od 18 do 74, a organizirao je poljoprivrednu proizvodnju na cca 1100 ha.

Zadugari su radi povoljnijih uvjeta nabave repromaterijala počeli raditi i sa drugim većim dobavljačima, te su mnogi ostali dužni dužniku, što je dužnika dovelo u financijske probleme i do blokade žiro računa, te do nemogućnosti daljeg obavljanja svoje djelatnosti.

Dana 02.05.2018. godine dužnik je objekte zajedno sa vagama dao u zakup AGRO-TOVARNIKU d.o.o. iz Tovarnika, Vič.I.Burika 34, OIB: 78629035106, te više ne obavlja djelatnost.

Sukladno potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, dužnik ima u random odnosu dva zaposlenika, upravitelja zadruge i skladištara. Njihove plaće su se isplaćivale iz novčanih sredstava ostvarenih od zakupa nekretnina dužnika. Međutim sa isplatama plaća se kasni, tako da nisu isplaćene plaće za prosinac 2018. i siječanj 2019. godine. Obzirom na blokadu računa dužnika plaće isplaćuje FINA prisilnim putem, sa žiro računa dužnika kao prioritetne isplate, svakoga mjesca kada zakupac uplati sredstva na račun dužnika po osnovi zakupa.

III. FINANCIJSKO - GOSPODARSKO STANJE DUŽNIKA

Sukladno potvrdi FINE , Podružnice Vinkovci od 25.01.2019. godine račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 393 dana, radi nepodmirenih osnova za plaćanje evidentiranih u Očevidniku redosljeda osnova za plaćanje, a nepodmirene obveze na dan izdavanja predmetne potvrde iznose 1.539.752,31 kn.

U nastavku su prikazani računi dobiti i gubitka za 2016., 2017. i 2018. godinu:

RAČUN DOBITI I GUBITKA	2016.	2017.	2018.
POSLOVNI PRIHODI	3.680.962	1.931.295	98.526
Prihodi od prodaje	3.493.812	1.613.128	
Ostali poslovni prihodi	187.150	318.167	98.526
FINANCIJSKI PRIHODI	30.080	30.945	0
Ostali financijski prihodi	30.080	30.945	
POSLOVNI RASHODI	3.843.385	2.250.992	1.206.810
Materijani troškovi	3.547.873	1.857.598	15.545
Troškovi osoblja	295.512	200.597	149.912
Amortizacija		24.008	24.008
Ostali poslovni rashodi		168.789	1.017.345
FINANCIJSKI RASHODI	11.628	165.099	84.471
Kamate i sl.	11.628	165.099	84.471
UKUPNI PRIHODI	3.711.042	1.962.240	98.526
UKUPNI RASHODI	3.855.013	2.416.091	1.291.281
DOBIT / GUBITAK POSL.GOD.	-143.971	-453.851	-1.192.755

U nastavku dajem pregled bilanci za 2016., 2017. i 2018. godinu:

BILANCA 31.12.	2016.	2017.	2018.
DUGOTRAJNA IMOVINA	185.232	161.224	137.215
Zemljište	95.000	95.000	95.200
Objekti	90.232	66.224	42.015
KRA TKOTRAJNA IMOVINA	2.799.969	1.219.165	124.247
I. ZALIHE	1.173.243	0	0
Gotovi proizvodi	389.165		
Trgovačka roba	784.078		
II. POTRAŽIVANJA od kupaca	1.622.144	1.212.733	124.247
III. Novac na računu i blagajni	4.582	6.432	
UKUPNA AKTIVA	2.985.201	1.380.389	261.462

KAPITAL	213.619	-239.360	-1.432.115
Temeljni upisani kapital	90.000	90.000	90.000
Statutarne rezerve	222.792		
Preneseni dobitak	44.798	124.491	
Preneseni gubitak			-329.360
Gubitak poslovne godine	-143.971	-453.851	-1.192.755
DUGOROČNE OBVEZE	710.295	0	0
Obveze prema bankama	710.295		
KRATKOROČNE OBVEZE	2.061.287	1.619.749	1.693.577
Obveze za zajmove, i depozite		525.482	585.000
Obveze prema bankama		349.758	341.261
Dobavljači	1.866.446	616.173	606.895
Obveze poreze i doprinose		83.242	35.258
Obv. prema zaposlenicima i ostalo	13.406	30.848	7.942
Ostale kratkoročne obveze	181.435	14.246	117.221
UKUPNA PASIVA	2.985.201	1.380.389	261.462

U 2018. godini ostvaren je prihod od zakupa nekretnina stečajnog dužnika, dok ostalih prihoda nije bilo, jer dužnik više nije obavljao svoju djelatnost.

Dužnik i na dalje upošljava dva djelatnika, a njihove plaće je isplaćivao iz ostvarene zakupnine.

Amortizaciju čini amortizacija nekretnina, koja je nerealna radi nerealno male prikazane vrijednosti predmetnih nekretnina.

Ostali poslovni rashodi odnose se na otpis potraživanja koja su se vodila u poslovnim knjigama, a odnosila su se na potraživanja dužnika koja su u zastari i koja nisu naplativa, te je njihovo prikazivanje u poslovnim knjigama bilo nerealno.

Obveze dužnika bit će točno utvrđene prijavom tražbina vjerovnika.

Dugotrajna imovina:

Od Centra za vozila Hrvatske, pri Stanici za tehnički pregled u Osijeku, ishodila sam 08.02.2018. godine Uvjerenje da dužnik nije evidentiran kao vlasnik vozila.

Od Zemljišnoknjižnog odjela Ilok pri Općinskom sudu u Vukovaru dana 29.01.2019. godine ishodila sam potvrdu o vlasništvu dužnika nad slijedećim nekretninama u k.o. Ilača:

- z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, vaga i dvorište u Strossmayerovoj ulici, 583 m²
- z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, tri zgrade i dvorište u ul. V.Nazora, 1345 m²
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, oranica Gajić, 1185 m²
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, mjeriteljska kućica br.2, mosna vaga, betonska pista, ekonomsko dvorište i oranica Gajić, 12394 m², na istoj čestici upisano je pravo građenja (z.k.ul. 1276 k.o. Ilača) te se u dijelu vlastovnice navodi Sladorana d.d. Županja, OIB: 67477138481.

Dužnik je u posjedu procjene predmetnih nekretnina (osim zk.ul.1243, k.č.br. 496) koju je izvršio stalni sudski vještak za područje gospodarstva Vladimir Bukna dana 07.05.2018. godine. Procjena je rađena za potrebe Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima u ovršnom predmetu Ovr-362/18, ovrhovoditelja Cezareja d.o.o. iz Nijemaca, Kolodvorska 2, OIB: 44343542645.

Sukladno navedenoj procjeni vrijednost predmetnih nekretnina je slijedeća:

- z.k.ul. 204, k.č.br. 1230, 41.000,00 kn
- z.k.ul. 204, k.č.br. 1231, 552.000,00 kn
- z.k.ul. 1243, k.č.br. 496, nije procijenjena
- z.k.ul. 1175, k.č.br. 497/1, 999.000,00 kn.

Ukoliko se bude otvorio stečajni postupak nad dužnikom donijet će se odluka o potrebi izrade nove procjene.

Zatražila sam podatke od Državne geodetske uprave da li je dužnik unazad 4 godine prometovao nekretninama, ali do predaje ovog izvješća navedeni podatak još nisam dobila, te ću o istom izvijestiti na ročištu.

Prema knjigovodstvenom dokumentu dužnika Stanje dugotrajne imovine, dužnik sa 31.12.2018. godine ima evidentiranu dugotrajnu imovinu čija ukupna knjigovodstvena vrijednost iznosi 137.215,13 kn, a isti iznos odnosi se na građevinsko zemljište u iznosu od 95.200,00 kn i na izgradnju vage u iznosu od 42.015,12 kn, dok je ostala dugotrajna imovina u cijelosti otpisana, te joj je knjigovodstvena vrijednost 0,00 kn.

Ostalu dugotrajnu imovinu bez knjigovodstvene vrijednosti čine stolovi, stolice, kompjuteri, fotokopirni stroj, telefax i termo peč, čija utrživost je upitna, a vrijednost nije značajna, te viličar 70-16, koji će vjerojatno biti utrživ.

Kratkotrajna imovina:

Dužnik je dana 02.01.2019. godine proveo inventuru, kojom je utvrđeno da dužnik nema zaliha robe.

Dužnik ima potraživanja i to uglavnom potraživanja od zadrugara, koja nisu u zastari, realna su i vjerojatno naplativa, kako slijedi:

- | | |
|----------------------------------|--------------|
| - OPG Petričević Tomislav, iznos | 8.087,74 kn |
| - Karalić Josip, iznos | 37.039,68 kn |
| - OPG Vulić Marija, iznos | 57.814,97 kn |
| - OPG Čengiđ Slavica | 5.949,40 kn |
| - Vrselja PTO Odvoz smeća | 2.150,30 kn |
| - Marijanović Krunoslav | 2.130,01 kn |
| - Marijanović Josip | 6.732,23 kn |
| - Antolović Drago | 2.363,90 kn |
| - Baličević Nada | 2.199,37 kn |

IV. ZAKLJUČAK

Stečajni dužnik Poljoprivredna zadruga ILAČA, Ilača, Vladimira Nazora 42, OIB: 83846733794, upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod brojem MBS 030057701, registriran je kao zadruga, s temeljnim kapitalom od 90.000,00 kn.

Prema podacima Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje dužnik ima dva radnika u random odnosu.

Sukladno potvrdi FINE, Podružnice Vinkovci od 25.01.2019. godine račun dužnika je u neprekidnoj blokadi 393 dana, a nepodmirene obveze na dan izdavanja predmetne potvrde iznose 1.539.752,31 kn.

Dužnik više ne obavlja djelatnost i nema mogućnosti za nastavak poslovanje, jer mu je žiro račun blokiran, a blokadu nije u mogućnosti riješiti.

Zakonski zastupnik dužnika dostavio je i prokazni popis imovine ovjeren kod javnog bilježnika, u kojem je naveo da je dužnik u vlasništvu opisanih nekretnina, od pokretnina je naveo viličar (ostale pokretnine nemaju knjigovodstvenu vrijednost), te je naveo potraživanja od kupaca u ukupnom iznosu od 176.210,43 kn.

Dužnik je nesposoban za plaćanje što je razlog za pokretanje stečajnog postupka.

Dužnik je u vlasništvu imovine i to nekretnina, pokretnina i potraživanja, koja bi ušla u stečajnu masu i koja bi mogla pokriti troškove stečajnog postupka.

Stoga predlažem da se nad dužnikom otvori stečajni postupak.

Bilje, 14.02.2019.

Privremena stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.

