



Republika Hrvatska
Općinski sud u Gospiću
Stalna služba u Otočcu
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-3168/2026

R E P U B L I K A H R V A T S K A
R J E Š E N J E

Općinski sud u Gospiću, Stalna služba Otočac, po sutkinji tog suda Mariji Rozga, kao sucu pojedincu, u zemljišnoknjižnom predmetu predlagatelja Petrak Ivica, OIB: 86246546678, Brinje, Radotići 1, zastupan po punomoćnici Andrei Diković, odvjetnici iz Zagreba, Bogošićeva 2 radi pojedinačnog ispravnog postupka, 11. svibnja 2026.,

r i j e š i o j e

I.Na temelju čl. 208.st.1. i 3, a u vezi čl. 209.st.1. Zakona o zemljišnim knjigama (Narodne Novine br.63/19, 128/22; dalje - ZZK) pokreće se i otvara pojedinačni ispravni postupak na nekretninama:

- kčbr. 2444, KUĆIŠTE, površine 367 m2,
- kčbr. 2466, BLAGDANOVA DRAGA, površine 629 m2, upisane u zk.ul.br. 4782 k.o. Brinje, i objavio

O G L A S

da je po prijedlogu Petrak Ivica, OIB: 86246546678, Brinje, Radotići 1 od 10.04.2026. rješenjem ovog suda poslovni broj Z-3168/2026 od 11. svibnja 2026. otvoren pojedinačni ispravni postupak na nekretninama iz toč. I. ovog rješenja.

Ovim pojedinačnim ispravnim postupkom predlagatelj zahtijeva da se ispravi zemljišnoknjižni upis na nekretninama tako što će se iste upisati u korist:

PETRAK IVICA, OIB: 86246546678, Brinje, Radotići 1, u 1/1 dijela.

Pozivaju se sve osobe koje se protive da se zemljišnoknjižni uložak na predloženi način ispravi, koje smatraju da bi u zemljišnoknjižnom ulošku trebalo upisati nešto što nije predloženo ili da bi trebalo izmijeniti ili ispraviti neki upis da stave Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu u Otočac, svoje prijave prijedloga za upis odnosno svoje prigovore u roku od 30 dana (rok za ispravak), koji teče od **13. svibnja 2026., a ističe 12. lipnja 2026.**, s time da će se oglas objaviti na oglasnoj ploči nadležnog ureda za katastar i jedinice lokalne samouprave. Ako nisu zaprimljeni prigovori i prijave, a stanje spisa i zemljišne knjige upućuju na opravdanost

prijedloga, sud može donijeti odluku bez održavanja rasprave. Prijave i prigovori podnose elektronički putem javnih bilježnika ili odvjetnika kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

II. Zabilježuje se da je povodom prijedloga Petrak Ivice, OIB: 86246546678, Brinje, Radotići 1, otvoren pojedinačni ispravn postupak na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

III. Zabilježuje se prijava Petrak Ivice, OIB: 86246546678, Brinje, Radotići 1, na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja.

IV. Nalaže se Općinskom sudu u Gospiću, Zemljišnoknjižnom odjelu Otočac, provedba ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Prijedlogom od 10.04.2026. predlagatelj predlaže pokretanje i otvaranje pojedinačnog ispravnog postupka radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa na nekretninama iz toč.I. ovog rješenja. Predmetne nekretnine stekao je nasljeđivanjem i ustupom od svog djeda Petrak Mike, a on je stekao kupnjom od Petrak Mande i Frane kao članova Petrak zadruge kbr.144/4 1960. godine.

2. Sukladno čl. 209.st.4. ZZK-a predlagatelj je priložio: Smrtni list iza pok. Petrak Mike, Smrtni list iza pok. Petrak Josipa, Rodni list Petrak Romana, Izjava Krznarić Marijane, ovjerena po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, broj: OV-1129/2026, Rješenje, Općinskog suda u Gospiću, posl.broj: O-1418/2012 iza pok. Petrak Josipa, Smrtni list iza pok. Petrak Josipa, Povijest promjena na katastarskim česticama, Područnog ureda za katastar Gospić, Odjel za katastar nekretnina Otočac, klasa: 930-04/26-05/42, urbroj: 541-20-04/3-26-2, Izjava, Hanžek Mirele, ovjerena po javnom bilježniku Đurđići Pozaić iz Zlatara, broj: OV-1633/2026, Izjava Petrak Romana, ovjerena po javnom bilježniku Gordani Briševac Imprić iz Siska, broj: OV-1933/2026, Izjava, Cvetko Josipa, ovjerena po javnom bilježniku Mati Mudrovčiću iz Otočca, broj: OV-1379/2026, Rodni list Hanžek Mirele.

3. Cijeneći sadržaj priloženih isprava, predlagatelj je dokazao postojanje pravnog interesa u smislu čl.208.st.1. i 3. ZZK-a, stoga je temeljem odredbi čl. 208., 209., a u vezi odredbi čl. 211. ZZK-a riješeno kao u toč.I. izreke ovog rješenja.

4. Toč.II. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.210.st.1.ZZK-a.

5. Toč.III. izreke ovog rješenja temelji se na odredbi čl.196.st.2.ZZK-a.

U Gospiću 11. svibnja 2026.

Sutkinja:

Marija Rozga

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv rješenja o otvaranju pojedinačnog ispravnog postupka nije dopuštena posebna žalba. Osobe koje imaju pravni interes svoja prava mogu ostvarivati u ispravnom postupku podnošenjem prijave ili prigovora u roku otvorenom za ispravak odnosno u parnici pred sudom

ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom, nakon što pojedinačni ispravni postupak bude zaključen.(čl.213.st.1. i 2. ZZK).

Dostaviti:

1. Petrak Ivica po opunomoćeniku Andreja Diković, Ulica Baltazara Bogišića 2, 10000 Zagreb
2. Petrak Anka, Radotići 1, 53260 Brinje
3. Općina Brinje
4. Katastar Otočac
5. E-oglasna ploča



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

11.05.2026 09:
45

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

103206792078998255312378425753673876871100891822

EC

Z18601894195d9920

-