

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

I STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 5. SRPNJA 2025. DO

1. LISTOPADA 2025.G.

Nadležni trgovački sud	:	Trgovački sud u Pazinu
Stečajni sudac	:	Ivan Dujić
Poslovni broj	:	St-179/2024
Stečajni dužnik	:	Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ , Vinogradi Ludbreški, Starjak 1, OIB : 59072319079

I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

Dana 14. veljače 2025. , Rješenjem Trgovačkog suda u Pazinu, imenovan sam stečajnim upraviteljem nad dužnikom Stečajna masa iza CISSA GRADNJA d.o.o. „ u stečaju“ Zagreb, OIB : 59072319079.

Nakon preuzimanja dužnosti poduzeo sam slijedeće radnje :

- Izvršio sam uvid u zemljišnoknjižni odjel Rovinj
- Kontaktirao sa FINA -om Rijeka
- Kontaktirao sam Sud da obavijesti FINA-u o nastalim promjenama (promjena stečajnog upravitelja i adrese Stečajne mase (20. veljače 2025.g.)
- Sud je 21.veljače 2025.g. donio Zaključak da nisam dužan platiti predujam za troškove provedbe prodaje elektroničkom javnom dražbom , prije nego što je predmet prodaje unovčen
- Dana 6. ožujka 2025. obavijestio sam stečajnog suca da je FINA postupila po zaključku, te izvršila promjenu adrese Stečajne mase i promjenu stečajnog upravitelja, te dostavio sudu ispravak poziva i izvadak iz Očevidnika FINA-e o početku elektroničke javne dražbe.

II IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od nekretnine upisane u zk.ul.6932,kč.br. 4833/1, 4833/2, 4839/1, 4839/2, 4840/1, 4840/2 , 4841 i 4842/1., k.o. Rovinj. Predmeti prodaje su pašnjak, šuma i

oranica u Rovinju. Utvrđena vrijednost nekretnina Stečajne mase iza CISSA GRADNJA d.o.o. Zagreb iznosi 302.873,45 EUR.

III RADNJE KOJE ĆE SE DALJE PODUZIMATI

Poduzete su sve pred radnje za prodaju nekretnina stečajnog dužnika

FINA je uvrstila Zahtjev za prodaju nekretnina u Očevidnik (dostavljeno u spis predmeta elektroničkim podneskom 6. ožujka 2025.g.).

Na prvoj i drugoj elektroničkoj javnoj dražbi nije bilo valjanih ponuda.

Početak treće elektroničke javne dražbe zakazan je za 28. listopad 2025.g. u 10:00:00 sati, a završetak nadmetanja je 11. studenog 2025.g. u 9:59:59 sati .

Početna cijena za nadmetanje iznosi 75.718,36 €.

Jamčevinu, u iznosu od 30.287,35 € potrebno je uplatiti do 17. listopada 2025.g.

Dražbeni korak iznosi 1.350,00 €.

Ludbreg, 1. listopada 2025.

Stečajni upravitelj :

Ivo Žiža