



REPUBLIKA HRVATSKA  
OPĆINSKI SUD U ZADRU  
Dr. Franje Tuđmana 35

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

R J E Š E N J E

Općinski sud u Zadru po sutkinji Heleni Štuc, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja PLINACRO d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: 69401829750, zastupano po punomoćniku Frani Gavraniću, odvjetniku iz OD ŠPEHASR I GAVRANIĆ j.t.d., Zagreb, radi ispravka zemljišnoknjižnog upisa, 22. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Ispravlja se zk. stanje u pogledu kat.čest. 6369 oranica bez oznake površine, upisana u zk.ul. 949 k.o. Bilišane, uz uknjižbu prava služnosti u C listu navedenog zk.ul., na navedenoj čestici u korist predlagatelja:

PLINACRO, d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: 69401829750

- na način da se na teret čest. br. 6369 k.o. Bilišane, dopušta upis prava stvarne služnosti (ukopavanjem cjevovoda u zemljištu), u širini od 10 m, odnosno 5 metara lijevo i 5 metara desno od osi cjevovoda prema kopiji plana s ucrtanom trasom plinovoda radi izgradnje plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, što obuhvaća nesmetano korištenje koje uključuje redoviti pregled, održavanje, popravke cjevovoda, sječu drveća i drugog raslinja koje ugrožava plinovod, te obvezu vlasnika predmetne nekretnine da u pojasu služnosti na trasi plinovoda neće saditi trajne nasade niti graditi trajne objekte, na čest.zem. 6369, upisana u zk.ul. 949 k.o. Bilišane, kao poslužnim nekretninama.

II. Nalaže se zemljišnoknjižnom odjelu ovog suda u zk. ulošku 949 k.o. Bilišane, upis brisanja zabilježbe otvaranja pojedinačnog ispravnog postupka i zabilježba prijave u ispravnom postupku predlagatelja PLINACRO, d.o.o. Zagreb, Savska cesta 88 a, OIB: 69401829750, obje zabilježbe upisane pod Z-13218/2023.

III. Nalaže se zk. odjelu ovog suda provedba upisa iz ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Predlagatelj u prijedlogu navodi kako je vlasnik i korisnik plinovodnog sustava Like i Dalmacije, III. dijela sustava od MČS-3 Gospić do PČ/MRS Benkovac, Magistralnog plinovoda Bosiljevo-Split DN 800/75, koji je ugrađen i ukopan na području Zadarske županije, među ostalim i k.o. Bilišane. Navodi kako je , a s obzirom da su vlasnici i

posjednici predmetne nekretnine bili nedostupni, predlagatelj je s privremenim zastupnikom zaključio Nagodbu o visini naknade za izvlaštenje kojom nagodbom je naloženo predlagatelju da utvrđeni iznos naknade za nepotpuno izvlaštenje deponira na sudski polog, te je prije nego je ista deponirana na sudski polog iznos naknade za izvlaštenje isplaćen stvarnom vlasniku i posjedniku Dušanu Švelji.

2. Sud je rješenjem poslovni broj: Z-12268/2025 od 18. veljače 2026. otvorio pojedinačni ispravni postupak, o čemu je objavljen oglas na e-oglasnoj ploči ovog suda, oglasnoj ploči Grada Obrovca te odjela za katastar nekretnina Zadar.

3. U dokaznom postupku sud je pročitao: zk. izvadak, Zapisnik sastavljen u Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 28. travnja 2009.; Zapisnik sastavljen u Uredu državne uprave u Zadarskoj županiji od 28. srpnja 2011.; potvrda o izvršenoj transakciji od 18.8.2011., kopija katastarskog plana s ucrtanom trasom magistralnog plinovoda i pojasom služnosti 5+5 m od ožujka 2023.; rješenje Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostava Obrovac od 28. travnja 2009.; te je dana 8. svibnja 2026. godine proveden uviđaj na licu mjesta na kojem je saslušan Ivan Marinović, sudski vještak geodetske struke u Zadru.

4. Prijedlog predlagatelja je osnovan.

5. Navedenim uviđajem je utvrđeno kako je predmetna nekretnina oznake čest.zem. 6369 k.o. Bilišane, koja u naravi predstavlja livadu na kojoj je vidljiv uhodani makadam. Navedena čestica nije vidljivo ograđena, dok su na istoj vidljive vanjske žute plinske oznake.

6. Pregledom zemljišnoknjižnog stanja sud je utvrdio kako je čest. br. 6369 bez oznake površine, upisana u zk.ul. 949 k.o. Bilišane, uknjiženog suvlasništva u korist Šveljo Glišo pok. Teodora, Bilišane za 6/14 dijela i drugih.

7. Iz pročitane dokumentacije u spisu proizlazi da je Ured državne uprave u Zadarskoj županiji, Ispostava Obrovac, Služba za imovinsko-pravne u zajedničke poslove, svojim rješenjem od 28. travnja 2009. odredio nepotpuno izvlaštenje ustanovljavanjem služnosti na zemljištu u k.o. Bilišane i to između ostalih nekretnina i za predmetnu č.zem. 6369, sada upisana u zk.ul. 949 k.o. Bilišane, (otpis iz zk.ul. 43 k.o. Bilišane), a koja služnost je u interesu Republike Hrvatske te je s vlasnikom predmetne nekretnine nagodbom utvrđena naknada za izvlaštenje.

17. Slijedom svega iznesenog valjalo je udovoljiti prijedlogu na način kako je to navedeno u izreci ovog rješenja, a sve temeljem odredbe čl. 208. ZZK.

Zadar, 22. svibnja 2026.

Sutkinja  
Helena Štuc

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali nezadovoljna strana svoja prava može ostvarivati u parnici pred sudom ili u postupku pred drugim nadležnim tijelom (čl. 202. st. 3. ZZK-a).

**D N A :**

1. Predlagatelju po pun.

**O tome obavijestiti:**

- DGU- PUK Zadar, Odjel za katastar nekretnina Obrovac
- na oglasnu ploču ovog suda
- oglasna ploča Grada Obrovca

**Naziv  
izdavatelja  
dokumenta**Zajednički  
informacijski  
sustav**Naziv  
izdavatelja  
certifikata**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

**Vrijeme  
izdavanja  
dokumenta**22.05.2026 09:  
25**Serijski broj  
certifikata**

176374148154762109891813333475390730441660724579

**Algoritam  
potpisa**

EC

**Kontrolni broj**

Z186483115cb58f97

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

**Napomene**

-