

R12

INTERART DIZAJN d.o.o. u stečaju
Magazinska cesta 23A, Zagreb,
OIB: 26096751835

U Zagrebu, dana 21. siječnja 2019. godine

8A-6402/16-21

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA

Primljeno neposredno – preporučeno (obično – preporučeno) 22.1. 2019. god. u 1
primljena sa priloga.
Pisano je glomazno – s ožređenim priložom.
Preporučeno na pošti preporučeno dana 21.1.
2019. god.
Plaćena pristojba 1
Nedostaje pristojba Potpis službenika

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Posl.br: St- 6402/16

stečajni sudac Jadranka Mađeruh

Izvjeshće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika
INTERART DIZAJN d.o.o. - u stečaju i njegovim uzrocima

Izveštajno ročište 05. veljače 2019.g.

I. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 16. listopada 2018. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom INTERART DIZAJN d.o.o. u stečaju, Zagreb, Magazinska cesta 23A, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu pod OIB: 26096751835 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovan stečajnim upraviteljem Stečajnog dužnika.

II. OPĆI PODACI DUŽNIKA

MBS:	080827648
OIB:	26096751835
TVRTKA/NAZIV:	INTERART DIZAJN društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge u stečaju
SKRAĆENI NAZIV:	INTERART DIZAJN d.o.o. u stečaju

SJEDIŠTE/ADRESA: Magazinska cesta 23A, Zagreb

PREDMET POSLOVANJA/DJELATNOSTI:

- Kupnja i prodaja robe
- Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- Djelatnost javnog cestovnog prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
- Proizvodnja namještaja
- Stručni poslovi prostornog uređenja
- Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
- Nadzor nad gradnjom
- Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- Proizvodnja stakla i proizvoda od stakla
- Proizvodnja metala i proizvoda od metala
- Proizvodnja proizvoda od drva, pluta, slame i pletarskih materijala
- Proizvodnja proizvoda od plastike
- Proizvodnja vrata i prozora od metala
- Dizajn interijera
- Iznajmljivanje strojeva i opreme, bez rukovoditelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
- Popravak namještaja i pokućstva

TEMELJNI KAPITAL: 20.000,00 kuna

III. PODUZETE RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon otvaranja stečajnog postupka poduzete su aktivnosti kako slijedi:

- i. **Dokumentacija.** Od bivših zakonskih zastupnika nije preuzeta poslovna dokumentacija stečajnog dužnika iz razloga što se isti unatoč opetovanim pozivima nije javio niti je dostavio traženu dokumentaciju.
- ii. **Žigovi.** Napravljen je novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».
- iii. **Promjene pri nadležnim tijelima.** U svezi činjenice otvaranja stečajnog postupka izvršene su odgovarajuće promjene i ishođena obavijest o razvrstavanju poslovnog subjekta kod Državnog zavoda za statistiku, te su dane odgovarajuće obavijesti Hrvatskom zavodu za mirovinsko osiguranje i Hrvatskom zavodu za zdravstveno osiguranje
- iv. **Isprave i potvrde.** Pribavljene su sljedeće isprave i potvrde:
 - a. Potvrda Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, klasa: 410-01/2018-01/584, urbroj: 513-007-01/18-42, od dana 08. studenog 2018. godine kojom je utvrđeno da stečajni dužnik nije imao evidentiran promet nekretnina na području Područnog ureda Zagreb, ali je evidentiran promet nekretnina na području Ispostave Klanjec u 2013. godini.
 - b. Prijava poreza za dobit za 2016.g., JOOPD izvješća za 2016.g. dostavljene od strane Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Zagreb, Ispostave Trešnjevka, klasa: 410-01/2018-001/70.
 - c. Potvrda Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove, klasa: 935-08/18-01/21277, urbroj: 251-15-02-1-18-2 od dana 08.11.2018.g. kojom se potvrđuje da stečajni dužnik nije upisan u katastarskom operatu na području za koje evidenciju vodi Gradski ured za katastar i geodetske poslove;
 - d. Potvrda Državne geodetske uprave, Središnjeg ureda, Sektora za infrastrukturu prostornih podataka, Službe prostornih podataka, servisa i arhiva, Odjela prostornih podataka i servisa, klasa: 932-01/18-02/15188, urbroj: 541-05-02-01/4-18-2 od dana 19. studenog 2018. godine kojom se potvrđuje da je stečajni dužnik upisan u katastarskom operatu u posjedovne listove: pl.br. 84, k.o. Zagorska sela (Mbr. 313742).
 - e. Potvrda Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, Središnja služba, klasa: 140-10/18-01/176, urbroj: 341-99-11/1-18-2 od dana 05. studenog 2018.g. u kojoj su dostavljeni podaci o radnicima koji su evidentirani u matičnoj evidenciji;
 - f. Potvrda Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje, klasa: 110-01/18-01/52, urbroj: 338-01-11-18-02 od dana 05. studenog 2018. godine;
 - g. Potvrda Stanice za tehnički pregled vozila, Centra za vozila Hrvatske d.d., broj: H152-U-04926-18, od dana 08.11.2018.g. kojom se potvrđuje da stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.
 - h. Izvadak iz zemljišne knjige, Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu, k.o. Zagorska Sela, zk.ul.br. 1278.
- v. **Žiro računi.** Zatvoren je stari žiro-računi, i to: (a) IBAN: HR HR162484008110, koji se vodio kod RAIFFEISEN BANK d.d. Zagreb. Novi žiro-račun će biti otvoren u Partner banci d.d., kada bude izvjesno da će se ostvariti prihodi kako se ne bi stvarali dodatni troškovi.
- vi. **Računovodstveni poslovi.** Sa stručnim knjigovodstvenim uredom, sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga, te su istima biti povjereni poslovi sređivanja

knjigovodstvene dokumentacije, izrade početne stečajne bilance, kao i obavljanje financijskih i knjigovodstvenih poslova stečajnog dužnika.

- vi. **Osiguranje od odgovornosti.** Stečajni upravitelj ima sklopljenu policu osiguranja za obavljanje djelatnosti br. 1500-173760541 sa osiguravajućim društvom Allianz osiguranja d.d., do 01. rujna 2019.g.

IV. UZROCI GOSPODARSKOG POLOŽAJA DUŽNIKA I MOGUĆI NASTAVAK POSLOVANJA

Stečajni dužnik osnovan je 18.01.2013. godine, a osnovna djelatnost bila je proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore i prerađivačka industrija. Financijsko izvješće predano je za 2015. godinu, a neprekidna blokada traje od 16.06.2016. godine.

S obzirom da stečajni dužnik nema nikakvih ugovorenih, a nedovršenih poslova, te prema pribavljenoj potvrdi Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje i HZZO-a nema zaposlenih radnika od 21. prosinca 2016. godine, razvidno je da danas, nakon što je pokrenut stečajni postupak, nema nedovršenih poslova, **te ne postoje nikakovi izgledi za nastavak poslovanja.**

a) Pregled rezultata poslovanja

PREGLED REZULTATA POSLOVANJA	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
UKUPNI PRIHOD	704.000,00 kn	1.658.600,00 kn	1.340.600,00 kn
UKUPNI RASHOD	702.100,00 kn	1.633.500,00 kn	1.339.100,00 kn
ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK	0,00 kn	1.500,00 kn	21.300,00 kn
DOBIT / GUBITAK POSLOVNE GODINE	1.500,00 kn	19.800,00 kn	1.000,00 kn
TEMELJNI KAPITAL	20.000,00 kn	20.000,00 kn	20.000,00 kn
KAPITAL I REZERVE	21.500,00 kn	41.300,00 kn	42.300,00 kn

Tablica 1.

Iz pregleda rezultata poslovanja kako je sadržano u Tablici 1. razvidno je da tijekom poslovanja stečajni dužnik ima značajne prihode te pozitivno posluje sve do 2015. godine kada je predano posljednje financijsko izvješće.

V. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

a) Pregled imovine stečajnog dužnika

PREGLED IMOVINE	31.12.2013.	31.12.2014.	31.12.2015.
B) DUGOTRAJNA IMOVINA	250.000,00 kn	220.100,00 kn	345.300,00 kn

I. NEMATERIJALNA IMOVINA	-	-	86.200,00 kn
II. MATERIJALNA IMOVINA	250.000,00 kn	220.100,00 kn	259.200,00 kn
1. Zemljište	35.600,00 kn	37.100,00 kn	37.100,00 kn
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	214.400,00 kn	183.000,00 kn	222.100,00 kn
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA	87.300,00 kn	563.700,00 kn	459.400,00 kn
I.ZALIHE	24.600,00 kn	167.300,00 kn	363.400,00 kn
II. POTRAŽIVANJA	39.400,00 kn	396.400,00 kn	96.000,00 kn
IV. NOVAC U BLAGAJNI I BANCI	23.300,00 kn	0,00 kn	0,00 kn
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA			8.800,00 kn
E) UKUPNO AKTIVA	337.300,00 kn	783.800,00 kn	813.600,00 kn

Tablica 2.

Iz Tablice 2. je razvidno da je dugotrajna materijalna imovina iskazana u vrijednosti od 259.200,00 kuna, a odnosi se na zemljište u iznosu od 37.100,0 kn, te alate, pogonski inventar i transportnu imovinu u iznosu od 222.100,00 kn. Kratkotrajna imovina iskazana je u iznosu od 459.400,00 kn, a odnosi se na zalihe u iznosu od 363.400,00 kn te potraživanja u iznosu od 96.000,00 kn.

Prema dostavljenim podacima Centra za vozila Hrvatske d.d. stečajni dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Prema dostavljenim podacima Gradskog ureda za katastar i geodetske poslove Grada Zagreba, te pribavljenih izvadaka iz zemljišnih knjiga stečajni dužnik je vlasnik sljedećih nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Posebnog zemljišnoknjižnog odjela u Klanjcu, zk.ul.br. 1278, k.o. Zagorska Sela, sveukupne površine 4023 čhv, 14470 m² i to

- k.č.br. 1524/6, koja u naravi predstavlja šumu BOROVIINA, ukupne površine 1067 čhv, 3838 m²;
- k.č.br. 1532/1, koja u naravi predstavlja pašnjak SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 1450 čhv, 5215 m²;
- k.č.br. 1533, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 511 čhv, 1838 m²;
- k.č.br. 1534/1, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 516 čhv, 1856 m²;

- k.č.br. 1535/1-B, koja u naravi predstavlja sjenokošu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 479 čhv, 1723 m²;

Za ostalu iskazanu dugotrajnu i kratkotrajnu imovinu koja se odnosi na alate, pogonski inventar i transportnu imovinu u iznosu od 222.100,00 kn, zalihe u iznosu od 363.400,00 kn, te potraživanja u iznosu od 96.000,00 kn bez knjigovodstvene dokumentacije nije moguće utvrditi na što se odnosi, da li se radi o naplativoj imovini, te gdje se ista nalazi.

VI OBAVEZE STEČAJNOG DUŽNIKA-priznate tražbine

Na prvom ispitnom ročištu priznate su tražbine:

- II višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 756.295,17 kn.

VII. SUDSKI I OSTALI POSTUPCI

a) Stečajni dužnik tužitelj/ovrhovoditelj ili tuženik/ovršenik:

Prema dostupnim podacima, protiv stečajnog dužnika vodi se nekoliko ovršnih postupaka od strane vjerovnika koji su prijavili svoje tražbine, u kojima je stečajni dužnik ovršenik. Stečajni dužnik ne vodi ni jedan parnični postupak u kojima je tužitelj.

VIII. TROŠKOVI STEČAJNOG POSTUPKA

Pod pretpostavkom trajanja stečajnog postupka u razdoblju od 6 mjeseci, predvidivi troškovi stečajnog postupka iznosili bi ukupno 13.335,00 kn i to:

- po osnovi izdataka stečajnog upravitelja iznos od 1.000,00 kn (izrada pečata, poštarina, kopiranje, pristojbe, biljezi)
- po osnovi usluga knjigovodstvenog servisa za uspostavu početnih knjigovodstvenih stanja, te vođenje knjigovodstva iznos od 3.000,00 kn uvećano za PDV u iznosu od 750,00 kn odnosno ukupno 3.750,00 kn
- po osnovi troškova procjene vrijednosti nekretnine iznos od 6.868,00 kn+pdv=8.585,00 kn

Napominjem da u troškove nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju.

IX. ZAKLJUČAK

Na prvom ispitnom ročištu priznate tražbine 2. višeg isplatnog reda iznose 756.295,17 kuna.

Obzirom na strukturu imovine, uzimajući u obzir troškove stečajnog postupka mišljenja sam da će se vjerovnici 2. višeg isplatnog reda možda djelomično namiriti, što će ovisiti o mogućnosti prodaje imovine.

X. PRIJEDLOG ODLUKA

Sukladno svemu iznesenome, predlažem da vjerovnici na današnjem ročištu donesu sljedeće odluke:

1. Prihvaća se u cijelosti Izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti da se poslovanje stečajnog dužnika nastavi ili ponovno pokrene.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja.
4. Parnice i postupci u tijeku odnosno novi postupci nastaviti će se ili pokrenuti u korist stečajne mase ovisno o procjeni stečajnog upravitelja. U tu svrhu ovlašćuje se stečajni upravitelj izdati odvjetniku, po svom izboru, punomoć za zastupanje u tim postupcima.
5. Ovlašćuje se stečajni upravitelj nekretnine Stečajnog dužnika na kojima ne postoji razlučno pravo unovčiti javnim prikupljanjem ponuda po načelu «viđeno-kupljeno», i to kako slijedi:

Nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Zlataru, Posebni zemljišnoknjižni odjel u Klanjcu, zk.ul.br. 1278, k.o. Zagorska Sela, i to

- k.č.br. 1524/6, koja u naravi predstavlja šumu BOROVIDA, ukupne površine 1067 čhv, 3838 m², s početnom cijenom u iznosu od 16.800,00 kn;
- k.č.br. 1532/1, koja u naravi predstavlja pašnjak SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 1450 čhv, 5215 m², s početnom cijenom u iznosu od 22.800,00 kn;
- k.č.br. 1533, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 511 čhv, 1838 m², s početnom cijenom u iznosu od 8.100,00 kn;
- k.č.br. 1534/1, koja u naravi predstavlja oranicu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 516 čhv, 1856 m², s početnom cijenom u iznosu od 8.100,00 kn;
- k.č.br. 1535/1-B, koja u naravi predstavlja sjenokošu SPAŠNIK U BLAGOVANJU, ukupne površine 479 čhv, 1723 m², s početnom cijenom u iznosu od 7.500,00 kn.

Početna cijena kod utvrđena je u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka Hrvoja Balića.

Ukoliko se nekretnine ne unovče kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivati će se po 15 % u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa. Kao uvjet za dostavljanje ponude, u svim će se oglasima tražiti uplata jamčevine u

iznosu od 10 % početne cijene nekretnine. Oglasi o javnom prikupljanju ponuda objavljivati će se na Internet Sudačke mreže i FINA-e. Ponude će se otvarati pred javnim bilježnikom

INTERART DIZAJN d.o.o.
- u stečaju -
OIB: 26096751835
Zagreb

Stečajni upravitelj
Tomislav Orehovec