



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Amruševa 2/II

48. St-2397/17-46

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK O PRODAJI

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU po sucu pojedincu Vesni Sremac Šoštar u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom EL-INTER DARIO d.o.o.- u stečaju, Sesvete, Varaždinska 52, OIB: 37917242366, dana 30. rujna 2019. godine

z a k l j u č i o j e

I. Predmet prodaje:

- Kčbr. 2464/3, što u naravi čini Stambena zgrada br. 1/A, površine 220 m² i dvorište površine 713 m², ul. Antuna Petra Praunspergera, ukupne površine 933 m², na kojem idealnom dijelu je uspostavljeno i s kojim idealnim dijelom je povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine (etažno vlasništvo), sve upisano u z.k. ul. 6639 k.o. Samobor, i to:
 - a) 23. Suvlasnički dio: 114/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E6), koju u naravi čini trosoban stan broj 6 na potkrovlju desno (zapad) koji se sastoji od hodnika, wc-a, kupaoalice, kuhinje-boravka-blagovaonice i 2 sobe korisne površine 58,97 m² s terasom površine 28,00 m² (*0,25) ukupne obračunske površine stana 65,97 m²NKP, s pripadkom: podrumsko spremište oznake S6 površine 5,45 m² (x0,75), sveukupne obračunske površine stana od 70,06 m²NKP.
 - b) 28. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G4 korisne površine 12,25 m² (0,50), tj. Obračunske površine 6,12 m²NKP.
 - c) 29. Suvlasnički dio: 10/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), koju u naravi čini Parkirno mjesto u podrumu oznake G5 korisne površine 12,25 m² (0,50), tj. Obračunske površine 6,12 m²NKP.

II. Na nekretnini iz točke I. upisana su razlučna prava za korist sljedećih vjerovnika:

- ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, OIB: 08053788776
- RAVLIĆ IVAN, Cerje, Stanka Šatovca 34, OIB: 57018341554
- REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINANCIJA, POREZNA UPRAVA, OIB: 18683136487

III. Način prodaje:

Prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom

IV. Cijena:

1. utvrđena vrijednost nekretnine:

- a) iznosi 291.955,79 kn
- b) iznosi 25.503,45 kn
- c) iznosi 25.503,45 kn

2. minimalna cijena: (cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati)

- na prvoj dražbi ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na drugoj dražbi ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti,
- na trećoj dražbi ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti,
- na četvrtoj dražbi početna cijena iznosi 1,00 kn.

3. prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, sve do završetka elektroničke javne dražbe.

4. jamčevina iznosi 10 % utvrđene vrijednosti

5. dražbeni korak za nekretninu pod:

- a) iznosi 2.000,00 kn
- b) iznosi 500,00 kn
- c) iznosi 500,00 kn

6. rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu - razliku između jamčevine i postignute cijene kupac je dužan položiti u roku od 15 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi

7. ako kupac koji je ponudio višu cijenu u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, nekretnina će se dosuditi kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene.

8. nekretnina je slobodna od osoba i stvari .

V. Ostali uvjeti prodaje

1. kupac plaća sve poreze i pristojbe u vezi sa prodajom nekretnine

2. nekretninu stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, te dokaze o vlasništvu nekretnine mogu se razgledati svaki radni dan od 9,00 – 14,00 sati uz obavezan prethodni dogovor sa stečajnim upraviteljem stečajnog dužnika Mato Čičak, na broj tel. 099/2294-488.

VI. Nalaže se stečajnom upravitelju dostaviti Financijskoj agenciji na obrascu propisanom Pravilnikom o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (N.N.156/14, dalje: Pravilnik) zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku elektroničkom javnom dražbom sa podacima sukladno ovom zaključku.

VII. Ovaj zaključak o prodaji objavit će se na e-oglasnoj ploči Trgovačkog suda u Zagrebu te će se dostaviti i FINA-i koja provodi elektroničku javnu dražbu.

Obrazloženje

Prema odredbi članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona (N.N. br.71/15, 104/17 dalje: SZ) nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo prodaje se u stečajnom postupku na prijedlog stečajnog upravitelja ili razlučnog vjerovnika, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini.

Temeljem naprijed citirane odredbe članka 247. stavak 1. SZ-a, te stavka 2. istog članka, pravomoćnim rješenjem ovog suda od 10. lipnja 2019. g., broj gornji, određena je

prodaja u stečajnom postupku nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika bliže opisane toč.I ovog zaključka.

Odredbom članka 247. stavak 3. SZ-a propisano je kako zaključkom o prodaji sud utvrđuje vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Toč II. zaključka utemeljen je na odredbi članka 247. stavak 3. SZ-a i odredbi članka članka 97. stavak 1. do 5. Ovršnog zakona (N.N. 112/2012, 25/13 i 93/2014., dalje: OZ).

Vrijednost nekretnine (toč.IV.1. zaključka) utvrđena je od strane procjenitelja FORB NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Remete 62/a, OIB: 22613810691 u iznosu od a) 291.955,79 kn, b) 25.503,45 kn i c) 25.503,45 kn.

Toč. IV.2. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 5. i 6. SZ-a.

Toč. IV.3. zaključka utemeljena je na odredbi članka 247. stavak 7. SZ-a

Toč. IV.5. zaključka utemeljena je na odredbi članka 20. stavak 2. Pravilnika.

Toč. IV 7. zaključka utemeljena je na odredbi članka 98. stavak 3. OZ-a

Toč. V. ovog zaključka temelji se na odredbi čl. 81. OZ-a, a u svezi s čl. 19. i 20. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14).

Stečajni je upravitelj tijelo stečajnog postupka sa zadaćom unovčavanja imovine stečajnog dužnika (članak 89. stavak 1. toč.9. SZ-a), te u smislu članka 2. Pravilnika predstavlja "nadležno tijelo" koje Financijskoj agenciji dostavlja zahtjev za prodaju i ostala pismena radi prodaje nekretnina stečajnog dužnika (toč. V. zaključka).

Toč.VI zaključka utemeljena je na odredbi članka 12. SZ-a.

U Zagrebu, 30. rujna 2019.

SUDAC:
Vesna Sremac Šoštar, v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena žalba (čl.19.st.7. SZ).

DNA:

- FINA
- Stečajni upravitelj
- Razlučni vjerovnik:
- ADRIA LUX PROJEKT d.o.o., Zagreb, Trg J. F. Kennedyja 6b, po pun. Senadu Vukoviću, odvj. iz Rijeke
- RAVLIĆ IVAN, Cerje, Stanka Šatovca 34
- REPUBLIKA HRVATSKA-MINISTARSTVO FINACIJA, POREZNA UPRAVA,
- Općinskom sudu u Novom Zagrebu, z.k. odjel Samobor
- e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1788e-7dde0**

Kontrolni broj: **0429c-e4877-aaa05**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA SREMAC ŠOŠTAR, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.