



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Zadru
Zadar, Dr. Franje Tuđmana 35

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Zadru, po sutkinji Ani Markač u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMPO VODICE d.o.o. u stečaju, Vodice, Blata 88, OIB:27405111060, kojeg zastupa stečajni upravitelj Krešimir Peroš iz Zadra, 31. prosinca 2021.,

z a k l j u č i o j e

I. Nalaže se stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu:

- obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u odnosu na nekretnine stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u **zk ul. 3701 k.o. Vodice** i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u **zk. ul. 10823 k.o. Vodice**,

- obračun troškova unovčenja pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj),

- izvješće o tome jesu li tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk. ul. 3701 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, kao i na nekretninama upisanim u zk.ul. 10823 k.o. Vodice u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, podmirene od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

II. Pozivaju se razlučni vjerovnici:

1. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
3. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,

da u roku od 8 (osam) dana od dostave prijepisa ovog zaključka (dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna

ploča sudova - čl. 12. Stečajnog zakona) dostavi sudu obračun tražbina osiguranih razlučnim pravom u odnosu na nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog zaključka - u odnosu na svaku nekretninu posebno.

Obrazloženje

1. Zaključkom poslovni broj St-92/2020-125 od 10. rujna 2021. ovaj sud je utvrdio vrijednost nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, koje čine prostornu cjelinu, a koje su upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišno knjižnog odjela, oznake kat. čest. 490/3, u naravi vrt, površine 485m², kat. čest. 495/2, u naravi vinograd, površine 102m², kat. čest. 496, u naravi vrt, površine 117m², kat. čest. 497, u naravi vrt, površine 250m², kat. čest. 498/1, u naravi vrt, površine 120m², ukupno 1074m², sve upisano u zk ul. 3701 k.o. Vodice i kat. čest. 498/2, u naravi vrt, površine 94m², kat. čest. 500, u naravi vrt, površine 100m², kat. čest. 501/1, u naravi vrt, površine 107m², kat. čest. 501/2, u naravi vrt, površine 50m², kat. čest. 501/3, u naravi vrt, površine 10m², kat. čest. 971 ZGR., u naravi kuća, površine 350m², kat. čest. 1642 ZGR., u naravi zgrada i dvor, površine 804m², ukupno 1515m², sve upisano u zk ul. 10823 k.o. Vodice, kao i vrijednost pokretnina dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namješta) te je odredio njihovu zajedničku prodaju (nekretnina i pokretnina) putem Financijske agencije elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.

2. U točki V. izreke predmetnog zaključka bilo je navedeno da je na nekretninama upisanim u zk. ul. 3701 k.o. Vodice upisano razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, a na nekretninama upisanim u zk.ul. 10823 k.o. Vodice razlučno pravo u korist CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9, OIB: 32247795989, HRVATSKE AGENCIJE ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE Zagreb, Ksaver 208, OIB:25609559342 i HRVATSKE BANKE ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, OIB: 26702280390, koje pravo prestaje prodajom.

3. Nadalje, u točki VI. izreke istog zaključka navedeno je kao na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika (ugostiteljska oprema i namještaj, te hotelska oprema i namještaj) nema upisanog razlučnog prava.

4. Dana 16. prosinca 2021. kod ovog suda zaprimljen je izvještaj Financijske agencije o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja 34130) iz kojeg proizlazi da je nadmetanje završeno 15. prosinca 2021. u 10:59:59 sati te da je zaprimljena jedna valjana ponuda na elektroničkoj javnoj (prvoj) draži za kupnju predmetnih nekretnina i pokretnina u iznosu od 11.101.239,66 kn.

5. Sud je 17. prosinca 2021. pod poslovnim brojem St-92/2020-134 donio rješenje o dosudi predmetnih nekretnina i pokretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, kupcu Nersudinu Salihoviću, OIB:03876275124, a koje rješenje je postalo pravomoćno 29. prosinca 2021.

6. Odredbom čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/2015 i 104/2017) propisano je da će nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud iz iznosa ostvarenoga prodajom prvo namiriti troškove unovčenja iz čl. 254. tog Zakona.

7. Stoga je sud stečajnog upravitelja pozvao da dostavi obračun tih troškova, kao i troškova koji terete imovinu stečajnog dužnika na kojoj nema upisanih tereta (pokretnine) te podatak jesu li tražbine osigurane razlučnim pravom na nekretninama upisanim u zk. ul. 3701 k.o. Vodice i u zk.ul. 10823 k.o. Vodice, podmirena od strane dužnika i (ako jest) u kojem dijelu.

8. Nadalje, ovim zaključkom pozvani su i razlučni vjerovnici sa sudu dostave obračun tražbina osiguranih razlučnim pravom u odnosu na nekretnine pobliže navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

9. S obzirom na sve navedeno odlučeno je kao u izreci.

U Zadru 31. prosinca 2021.

Sutkinja
Ana Markač

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

- stečajnom upravitelju Krešimiru Perošu iz Zadra, putem e-Komunikacije,
- razlučnim vjerovnicima:

1. CROATIA BANKA d.d., Zagreb, R. F. Mihanovića 9,
 2. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9,
 3. HRVATSKA AGENCIJA ZA MALO GOSPODARSTVO, INOVACIJE I INVESTICIJE, Zagreb, Ksaver 208,
- e-Oglasna ploča sudova,
 - u spis.

Broj zapisa: **eb304-20c5b**

Kontrolni broj: **0d05e-b3b4f-97ed9**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ANA MARKAČ, L=ZADAR, O=TRGOVAČKI SUD U ZADRU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zadru** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.