

REPUBLICA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
ZAGREBAČKA 2, OSIJEK

Poslovni broj: St-849/2019

Dužnik predstečajne nagodbe: Esseker grupa d.o.o., Kapucinska 25/II, Osijek, OIB: 55606860500

07-01-2020

3 x 4

3.1.20

11.53000 24.1.0/11

### PODNEŠAK DUŽNIKA

Trgovački sud u Osijeku donio je dana 24.12.2019. godine Zaključak koji je dostavljen Dužniku 30.12.2019. godine kojim je Dužnik pozvan da u roku od 8 dana dopuni svoj prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe na način da uplati sudsku pristojbu i dopuni prijedlog plana financijskog restrukturiranja.

Stečajni dužnik u ostavljenom roku udovoljava nalogu iz Zaključka te dostavlja u sudski spis dokaz o uplati dodatne pristojbe u iznosu 1.000,00 kuna kao i ispravljeni prijedlog plana financijskog restrukturiranja koji sadrži sve podatke propisane člankom 27. Stečajnog zakona.

U Osijeku, 03. siječnja 2020.

**Esseker**  
KAPUCINSKA 25/II, HR-31000 OSIJEK / OIB: 55606860500  
Esseker grupa d.o.o.



PLATITELJ (naziv/ime i adresa): ALEXANDER HRKAČ KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5 DARDA		Hitro: <input checked="" type="checkbox"/> Valuta plaćanja: HRK Iznos: 1 0 0 0 , 0 0	
IBAN i broj računa plaćanja: HR 6 1 2 5 0 0 0 0 9 3 2 2 1 1 5 0 5 1 8		IBAN i broj računa primatelja: HR 1 2 1 0 0 1 0 0 5 1 8 6 3 0 0 0 1 6 0	
Model: H R 6 4		Poziv na broj primatelja: 5 0 4 5 - 3 5 3 1 - 5 5 6 0 6 8 6 0 5 0 0	
Sifra namjene: KATANIĆEVA		Opis plaćanja: sudska pristojba za predmet poslovni broj 14 St-849/2019-4	
Datum izvršenja: 3 1 1 2 2 0 1 9		ZAGREB	
BIC ili naziv banke primatelja: Fizička Pravna Primatelj (osoba): Troškova obračun: Valuta pokrića: BEN SHA OUR		Pečat korisnika PU Potpis korisnika PU	

Referenca: 24026797456

Napomena: Nalog je odobren u Bland 31.12.2019 u 11:39.





### Potvrda o izvršenoj transakciji

Opis transakcije	Hitni platni nalog izvršen Addiko EBankom
Referenca	993895033
Datum zadavanja transakcije	31.12.2019 10:19
Datum izvršenja transakcije	31.12.2019
Izvor transakcije	Addiko EBank

Podaci o platitelju	
Naziv	ALEXANDER HRKAČ
Adresa	DARDA KRALJA DMITRA ZVONIMIRA 5,
IBAN ili račun	HR6125000093221150518
SWIFT ili BIC	HAABHR22
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj platitelja	

Podaci o primatelju	
Naziv	DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa	KATANČICEVA, ZAGREB
IBAN ili račun	HR1210010051863000160
SWIFT ili BIC	NBHRHR2X
Zemlja	HRVATSKA
Poziv na broj primatelja	64 5045-3531-55606860500

Podaci o transakciji	
Iznos	1.000,00 HRK
Naknada	52,50 HRK
PDV	
Opis plaćanja	sudska pristojba za predmet poslovni broj 14 St-849/2019-4
Razlog povrata	
Ukupni iznos terećenja/odobrenja	1.052,50 HRK

Ova poruka je izrađena elektronički 31.12.2019 i smatra se vjerodostojnim dokumentom i bez potpisa Banke. Za sve informacije i pitanja molimo vas da nazovete besplatni info telefon 0800 14 14

Datum tiska: 31.12.2019



---

**PRIJEDLOG  
PLANA RESTRUKTURIRANJA  
društva ESSEKER GRUPA D.O.O., OSIJEK  
("Dužnik")**

---

za potrebe postupka predstečajne nagodbe nad Dužnikom

u Osijeku, 03. siječnja 2020. godine



---

## 1. IZJAVA UPRAVE

U skladu sa saznanjima i podacima kojima raspolazem, izjavljujem da podaci iz ovog Plana restrukturiranja čine cjelovit i istinit prikaz poslovanja, imovine i obveza, gubitka i dobitka odnosno financijskog položaja Dužnika te da činjenice koji bi mogle utjecati na potpunost i istinitost ovog Plana restrukturiranja nisu izostavljene.

U Osijeku, 03. siječnja 2020. godine

Alexander Hrkač, Direktor  
Esseker grupa d.o.o.



Osnovne informacije o Dužniku:

Dužnik je osnovan Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, pod posl. brojem Tt-03/854-4 od 28. srpnja 2003. godine pod nazivom Auto-max d.o.o. za trgovinu motornim vozilima. Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku pod matičnim brojem subjekta (MBS): 030076619.

\* \* \*

Izjava o izmjeni izjave od 31. svibnja 2005. godine mijenja se članak 2. izjave koji sada glasi: Članak 2. Tvrtka društva sada glasi Esseker grupa d.o.o. za trgovinu i usluge. Skraćena tvrtka glasi Esseker grupa d.o.o.

Izjave o izmjeni izjave po kojem se nadopunjava predmet poslovanja provedene su kako slijedi: 31. svibnja 2005., 14. travnja 2008., 18. lipnja 2008., 10. prosinca 2012., 12. veljače 2014., 06. ožujka 2014., 04. siječnja 2016.

Odluka Skupštine od 22.07.2016. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi i oblika temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članaka 1., brisanje dosadašnjih članaka 7-16 i umetanje novih članaka 7-26.

Odluka Skupštine od 18.03.2017. godine koja se odnosi na promjenu članova društva, povećanje temeljnog kapitala i promjenu odredbi temeljnog akta, te s tim u svezi promjenu članka 7. i 19. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 28.08.2017. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala i ranije provedenu promjenu člana društva, te s tim u svezi promjenu članka 7. Društvenog ugovora.

Odluka Skupštine od 03.04.2018. godine koja se odnosi na povećanje temeljnog kapitala, pristupanje člana društva, promjenu predmeta poslovanja, te s tim u svezi promjenu članka 5. i 7. Društvenog ugovora.

\* \* \*

Predmet poslovanja Dužnika prema NKD-u je 4511 Trgovina automobilima i motornim vozilima lake kategorije.

Direktor društva je Alexander Hrkač, zastupa društvo pojedinačno i bez ograničenja.

Temeljni kapital Društva iznosi 39.295.500,00 kuna.



#### Vlasnička struktura Društva:

Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek, Kapucinska 25/II, OIB:95388963061	13,10%
Alexander Hrkač, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, OIB:66539373196	11,18%
Marta Karpati, Osijek, Matije Antuna Reljkovića 6, OIB:53648756939	17,96%
Meso-rad d.d., Cerić, Ante Starčevića 64, OIB:52498433005	45,04%
Eurolantaže d.d., Brođanci, Trg 2, OIB:59170148274	12,72%

\* \* \*

Dužnik ima ne samo kapital, nego i imovinu značajno veće vrijednosti od ukupnih obveza. Stoga nije upitna mogućnost održivog poslovanja Dužnika.

Razlog trenutne nesposobnosti za plaćanje je isključivo pljenidba novčanih sredstava od strane Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek- u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Time se onemogućava potrebno vrijeme za dovršavanje započetih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima a samim time se dodatno prolongira pribavljanje likvidnih sredstava neophodnih za daljnje poslovanje.

### 3. OSVRT NA FINACIJSKO STANJE I POSLOVANJE DUŽNIKA

Dugotrajna imovina Društva sastoji se od materijalne (zemljišta i nekretnina u Osijeku, Požegi, Šibeniku, Županja i Buje; pokretnine) i financijske imovine (poslovnog udjela društva Mjenjačnica d.o.o. Osijek, Solus d.o.o. Vladislavci i Vrijednosnice Osijek d.o.o., Osijek).

Temeljni kapital društva Esseker grupe d.o.o. Osijek je 39.295.500,00 kuna.

Račun društva Esseker grupa d.o.o. je u blokadi s datumom 03. prosinca 2019. godine zbog poreznog rješenja iz 2019. godine, temeljem kojeg je porezna uprava donijela rješenje o ovrsi u iznosu od 1.463.685,09 kuna.

Visoki upravni sud Republike Hrvatske je 29. kolovoza 2019. godine, presudio da društvo Esseker grupa d.o.o. Osijek nije ispunilo zakonske uvjete za priznavanje povećanja temeljnog kapitala iz reinvestirane dobiti te je time Ministarstvo financija donijelo rješenje o ovrsi.

Kratkotrajna imovina Društva sastoji se materijalne imovine (imovina i vrijednosni papiri namijenjeni za daljnju prodaju, potraživanja od kupaca i povezanih osoba).



\* \* \*

Pasivu u iznosu 68.142.821,00 kuna čine kapital i rezerve u iznosu 16.171.567,00 kuna te kratkoročne i dugoročne obveze (prema bankama, povezanim poduzetnicima i trećim osobama) u ukupnom iznosu 51.971.254,00 kuna.

Iznos od 45.554.714,00 kuna odnosi na kratkoročne, a iznos od 6.416.540,00 kuna odnosi na dugoročne obveze.

Kratkoročne obveze u iznosu 45.554.714,00 kuna veće su od kratkoročne imovine u iznosu 33.453.594,00 kuna.

\* \* \*

Razlog trenutke nesposobnosti Društva za plaćanje tekućih obveza je blokada svih računa koja proizlazi iz ovrhe Ministarstva financija, Porezna uprava, Ispostava Osijek.

Obzirom da ukupne obveze iznose približno 52 milijuna kuna, a ukupna imovina iznosi približno je 68 milijuna kuna proizlazi da je bilanca Dužnika "zdrava" odnosno da Dužnik isključivo treba provesti planirani program restrukturiranja i djelomični reprogram postojećih obveza kako je prikazano u ovom planu radi provedbe donesenih odluka i rješenja te usklađenja ročnosti imovine i potraživanja s jedne i obveza s druge strane.



#### 4. ČINJENICE I OKOLNOSTI IZ KOJIH PROIZLAZI POSTOJANJE PRIJETEĆE NESPOSOBNOSTI ZA PLAĆANJE

Sukladno čl. 4. SZ predstečajni razlozi su:

##### *Članak 4.*

*(1) Predstečajni postupak može se otvoriti ako sud utvrdi postojanje prijeteće nesposobnosti za plaćanje. Prijeteća nesposobnost za plaćanje postoji ako sud stekne uvjerenje da dužnik svoje postojeće obveze neće moći ispuniti po dospeljeću.*

*(2) Smatrat će se da postoji prijeteća nesposobnost za plaćanje ako nisu nastale okolnosti zbog kojih se smatra da je dužnik postao nesposoban za plaćanje i ako:*

*– dužnik u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje koji vodi Financijska agencija ima jednu ili više evidentiranih neizvršenih osnova za plaćanje koje je trebalo, na temelju valjanih osnova za plaćanje, bez daljnjeg pristanka dužnika naplatiti s bilo kojeg od njegovih računa...*

*(3) Postojanje okolnosti iz stavka 2. podstavka 1. ovoga članka dokazuje se potvrdom Financijske agencije. Financijska agencija dužna je na zahtjev dužnika ili vjerovnika bez odgode izdati takvu potvrdu. U protivnom Financijska agencija odgovara za štetu koju bi podnositelj zahtjeva zbog toga mogao pretrpjeti.*

**Dužnik na dan podnošenja ovog Prijedloga za otvaranje predstečajne nagodbe ima blokiran račun u neprekidnom trajanju 16 dana te nije u mogućnosti izvršavati svoje obveze.**



---

5. **MJERE FINANCIJSKOGA RESTRUKTURIRANJA**  
**I IZRAČUN NJIHOVIH UČINAKA NA MANJAK LIKVIDNIH SREDSTAVA**

Predloženo financijsko restrukturiranje pretpostavlja izmjenu rokova dospijeca uz reprogram obveza sa umanjnjem iznosa duga.

Svim vjerovnicima 1. Skupine vjerovnika koju predstavljaju TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE predlaže se obročna otplata tražbina bez umanjnja iznosa utvrđene tražbine, a koje bi se namirivale u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca), računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeca mjesečnih obroka do svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Svim vjerovnicima 2. skupine vjerovnika koju predstavljaju FINANCIJSKE INSTITUCIJE predlaže se obročna otplata tražbina bez umanjnja iznosa utvrđene tražbine, a koje bi se namirivale u jednakim mjesečnim obrocima tijekom jedne godine (12 mjeseci), računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeca mjesečnih obroka do svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec uz plaćanje ugovorene kamate po ugovorenoj stopi od 6,20% godišnje vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb odnosno 6,75% godišnje vjerovniku PBZ Leasing d.o.o.Zagreb

Svim vjerovnicima 3. Skupine vjerovnika koju predstavljaju OSTALI VJEROVNICI predlaže se obročna otplata tražbina uz umanjnje iznosa utvrđene tražbine za 90%, dok bi se preostali iznos od 10% namirivao u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca), računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeca mjesečnih obroka svakog do 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Time će se omogućiti potrebno vrijeme za dovršavanje započetih investicija u graditeljstvu, rješavanje spornih pitanja i provedbu donesenih odluka i rješenja odnosno unovčenje imovine – imovina u pripremi koja je u stanju mirovanja zbog nemogućnosti podmirivanja tekućih obveza prema izvođačima tj. vjerovnicima a samim time se dodatno prolongira pribavljanje likvidnih sredstava neophodnih za daljnje poslovanje.

---

6. **PLAN POSLOVANJA**  
**ZA RAZDOBLJE DO KRAJA TEKUĆE I ZA DVIJE SLJEDEĆE KALENDARSKJE GODINE**  
**UZ DETALJNO OBRAZLOŽENJE RAZLOGA ZA UTVRĐIVANJE SVAKE POZICIJE PLANA**

Polazni financijski izvještaji

Polazna točka Plana poslovanja su financijski izvještaji Dužnika na dan 30. studenog 2019., koji su sastavni dio ovog Prijedloga (prikazani usporedno s izvještajima za kraj 2018. godine).



## Predstečajna nagodba i osiguranje namirenja po istoj

U stupcima u sredini prikazani je efekt predloženog financijskog restrukturiranja – reprogram kratkoročnih obveza prema bankama a posebice prema Zagrebačkoj banci gdje je dospijeće 31. prosinca 2019. godine i reprogram kratkoročnih obveza prema Poreznoj upravi u dugoročne (bez umanjenja iznosa) te restrukturiranje obveza prema povezanim i nepovezanim društvima (uz otpis 90% ukupnih obveza). Konačno, treći stupac prikazuje projekciju poslovanja do kraja 2019. godine (kroz predstečajnu nagodbu).

Važno je naglasiti da će se, realno, prikazani efekti dogoditi u dužem vremenskom razdoblju – predvidivo u razdoblju trajanju Plana, a ne samo u jednog godini. U nastavku plana, u razdoblju od 2020. do 2021. godine, prikazano je redovno poslovanje Dužnika (uz ulaganja u nekretnine kao i prodaja istih po završetku radova). Na kraju 2021. godine planirano je namirenje dugova kroz mjesečnu otplatu počevši od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe.

### Potencijalne obveze i sporovi

Dužnik nema saznanja o potencijalnim obvezama koje nisu uključene u bilancu odnosno koja nisu predviđena/rezervirana u dijelu u kojem se očekuju mogući troškovi.

Dužnik očekuje da će većina sporova biti završena u njegovu korist odnosno da će neto rezultat biti neutralan. Bez obzira na to, zbog konzervativnog pristupa, predviđene su rezervacije u visini 250.000,00 kuna.

### Dodatno zaduženje

Društvo u razdoblju obuhvaćenom Planom ne treba nova zaduženja te temeljem samo vlastite imovine (i prihoda iz poslovanja) može ne samo uredno namirivati sve tekuće obveze, nego i osigurati namirenje obveza svih vjerovnika utvrđenih u nagodbi.

### Zaključak

Poslovni plan pokazuje da, uz predloženo restrukturiranje i reprogram, Društvo može namiriti svoje vjerovnike i nastaviti pozitivno poslovati.



AKTIVA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019.P
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>34.689.227</b>				<b>34.689.227</b>
Materijalna imovina	17.461.326				17.461.326
Nematerijalna imovina	0				0
Dugotrajna financijska imovina	17.227.901				17.227.901
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>33.453.594</b>				<b>33.453.594</b>
Zalihe	7.328.085				7.328.085
Potraživanja- povezane osobe	7.332.192			-146.650	7.185.542
Potraživanja- nepovezane osobe	18.016.479			31.500	18.047.979
Kratkotrajna financijska imovina	720.000				720.000
Novac na računu i blagajni	56.838				56.838
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>68.142.821</b>			<b>-115.150</b>	<b>68.027.671</b>

PASIVA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019.P
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>16.171.567</b>		<b>40.611.719</b>	<b>-115.150</b>	<b>56.668.136</b>
<b>OBVEZE</b>	<b>51.971.254</b>	<b>0</b>	<b>-40.611.719</b>	<b>0</b>	<b>11.359.535</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.432.926</b>	<b>1.509.102</b>	<b>-985.415</b>	<b>0</b>	<b>6.956.613</b>
Kredit i banaka	5.338.020				5.338.020
Povezane osobe	1.094.906		-985.415		109.491
Republika Hrvatska	0	1.509.102			1.509.102
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>45.538.328</b>	<b>-1.509.102</b>	<b>-39.626.303</b>	<b>0</b>	<b>4.402.923</b>
Povezane osobe	30.942.501		-27.848.251		3.094.250
Nepovezane osobe	13.086.725		-11.778.053		1.308.673
Republika Hrvatska	1.509.102	-1.509.102			0
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>68.142.821</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-115.150</b>	<b>68.027.671</b>

0

RAČUN DOBITI I GUBITKA	30.11.2019	REPROG.	RESTRUK.	POSLOVANJE	2019.P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>1.460.001</b>			<b>31.500</b>	<b>1.491.501</b>
Prihodi od prodaje	1.460.001			31.500	1.491.501
Ostali poslovni prihodi	0			0	0
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>2.653.572</b>			<b>744.895</b>	<b>3.398.467</b>
Materijalni troškovi	425.956			238.723	664.679
Troškovi osoblja	382.015			30.000	412.015
Amortizacija	1.348.506			122.591	1.471.097
Ostali poslovni troškovi i rashodi	497.095			353.580	850.675
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>212.678</b>			<b>22.000</b>	<b>234.678</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>19.432.304</b>			<b>382.683</b>	<b>19.814.987</b>
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>40.611.719</b>	<b>0</b>	<b>40.611.719</b>
<b>IZVANREDNI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>250.000</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>1.672.679</b>	<b>0</b>	<b>40.611.719</b>	<b>53.500</b>	<b>42.337.898</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>22.085.876</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.377.578</b>	<b>23.463.454</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA</b>	<b>-20.413.197</b>	<b>0</b>	<b>40.611.719</b>	<b>-1.324.078</b>	<b>18.874.444</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-20.413.197</b>		<b>40.611.719</b>	<b>-1.324.078</b>	<b>18.874.444</b>



AKTIVA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>20.793.840</b>	<b>34.689.227</b>	<b>20.409.042</b>	<b>20.209.042</b>
Materijalna imovina	17.565.939	17.461.326	3.181.141	2.981.141
Nematerijalna imovina	0	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	3.227.901	17.227.901	17.227.901	17.227.901
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>38.568.605</b>	<b>33.453.594</b>	<b>45.352.791</b>	<b>45.614.305</b>
Zalihe	6.973.149	7.328.085	17.308.270	16.308.270
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	7.185.542	6.466.988	5.748.434
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	18.047.979	20.687.019	22.326.060
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	56.838	170.514	511.542
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>59.362.445</b>	<b>68.027.671</b>	<b>65.761.833</b>	<b>65.823.347</b>

PASIVA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>37.793.692</b>	<b>56.668.136</b>	<b>62.805.821</b>	<b>62.867.335</b>
<b>OBVEZE</b>	<b>21.568.753</b>	<b>11.359.535</b>	<b>2.956.012</b>	<b>2.956.012</b>
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>6.712.903</b>	<b>6.956.613</b>	<b>754.551</b>	<b>754.551</b>
Kredit i banaka	5.416.635	5.338.020	0	0
Povezane osobe	1.296.268	109.491	0	0
Republika Hrvatska	0	1.509.102	754.551	754.551
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>14.855.850</b>	<b>4.402.923</b>	<b>2.201.461</b>	<b>2.201.461</b>
Povezane osobe	3.323.644	3.094.250	1.547.125	1.547.125
Nepovezane osobe	11.456.426	1.308.673	654.336	654.336
Republika Hrvatska	75.780	0	0	0
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>59.362.445</b>	<b>68.027.671</b>	<b>65.761.833</b>	<b>65.823.347</b>

0 0 0

RAČUN DOBITI I GUBITKA	31.12.2018.	2019 P	2020 P	2021 P
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.044.348</b>	<b>1.491.501</b>	<b>11.950.000</b>	<b>6.850.000</b>
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.491.501	11.950.000	6.850.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0	0
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3.972.365</b>	<b>3.398.467</b>	<b>5.412.315</b>	<b>6.388.486</b>
Materijalni troškovi	1.175.346	664.679	4.202.315	5.266.471
Troškovi osoblja	484.282	412.015	420.000	412.015
Amortizacija	1.575.366	1.471.097	440.000	410.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	850.675	350.000	300.000
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>583.363</b>	<b>234.678</b>	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>608.717</b>	<b>19.814.987</b>	<b>550.000</b>	<b>550.000</b>
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>40.611.719</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVANREDNI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.627.711</b>	<b>42.337.898</b>	<b>12.100.000</b>	<b>7.000.000</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>4.581.082</b>	<b>23.463.454</b>	<b>5.962.315</b>	<b>6.938.486</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA</b>	<b>-1.953.371</b>	<b>18.874.444</b>	<b>6.137.685</b>	<b>61.514</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-1.953.371</b>	<b>18.874.444</b>	<b>6.137.685</b>	<b>61.514</b>



7. **PLANIRANA BILANCA I RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
**NA ZADNJI DAN RAZDOBLJA ZA KOJE JE SASTAVLJEN PLAN POSLOVANJA**

<b>AKTIVA</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>30.11.2019.</b>	<b>2021 P</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>20.793.840</b>	<b>34.689.227</b>	<b>20.209.042</b>
Materijalna imovina	17.565.939	17.461.326	2.981.141
Nematerijalna imovina	0	0	0
Dugotrajna financijska imovina	3.227.901	17.227.901	17.227.901
<b>KRATKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>38.568.605</b>	<b>33.453.594</b>	<b>45.614.305</b>
Zalihe	6.973.149	7.328.085	16.308.270
Potraživanja- povezane osobe	7.106.392	7.332.192	5.748.434
Potraživanja- nepovezane osobe	7.617.232	18.016.479	22.326.060
Kratkotrajna financijska imovina	16.782.291	720.000	720.000
Novac na računu i blagajni	89.541	56.838	511.542
<b>UKUPNO AKTIVA</b>	<b>59.362.445</b>	<b>68.142.821</b>	<b>65.823.347</b>
<b>PASIVA</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>30.11.2019.</b>	<b>2021 P</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>37.793.692</b>	<b>16.171.567</b>	<b>62.867.335</b>
<b>OBVEZE</b>	<b>21.568.753</b>	<b>51.971.254</b>	<b>2.956.012</b>
<b>DUGOROCNE OBVEZE</b>	<b>6.712.903</b>	<b>6.432.926</b>	<b>754551</b>
Kreditni banaka	5.416.635	5.338.020	0
Povezane osobe	1.296.268	1.094.906	0
Porezna uprava	0	0	754.551
<b>KRATKOROČNE OBVEZE</b>	<b>14.855.850</b>	<b>45.538.328</b>	<b>2.201.461</b>
Povezane osobe	3.323.644	30.942.501	1.547.125
Nepovezane osobe	11.456.426	13.086.725	654.336
Porezna uprava	75.780	1.509.102	0
<b>UKUPNO PASIVA</b>	<b>59.362.445</b>	<b>68.142.821</b>	<b>65.823.347</b>



<b>RAČUN DOBITI I GUBITKA</b>	<b>31.12.2018.</b>	<b>30.11.2019.</b>	<b>2021 P</b>
<b>POSLOVNI PRIHODI</b>	<b>2.044.348</b>	<b>1.460.001</b>	<b>6.850.000</b>
Prihodi od prodaje	2.044.348	1.460.001	6.850.000
Ostali poslovni prihodi	0	0	0
<b>POSLOVNI RASHODI</b>	<b>3.972.365</b>	<b>2.653.572</b>	<b>6.388.486</b>
Materijalni troškovi	1.175.346	425.956	5.266.471
Troškovi osoblja	484.282	382.015	412.015
Amortizacija	1.575.366	1.348.506	410.000
Ostali poslovni troškovi i rashodi	737.371	497.095	300.000
<b>FINANCIJSKI PRIHODI</b>	<b>583.363</b>	<b>212.678</b>	<b>150.000</b>
<b>FINANCIJSKI RASHODI</b>	<b>608.717</b>	<b>19.432.304</b>	<b>550.000</b>
<b>IZVANREDNI PRIHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IZVANREDNI RASHODI</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>UKUPNI PRIHODI</b>	<b>2.627.711</b>	<b>1.672.679</b>	<b>7.000.000</b>
<b>UKUPNI RASHODI</b>	<b>4.581.082</b>	<b>22.085.876</b>	<b>6.938.486</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK PRIJE POREZA</b>	<b>-1.953.371</b>	<b>-20.413.197</b>	<b>61.514</b>
<b>POREZ NA DOBIT</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>-1.953.371</b>	<b>-20.413.197</b>	<b>61.514</b>

## 8. ANALIZA SVIH TRAŽBINA PREMA VRSTI, VISINI I OSIGURANJU

### a) Analiza tražbina prema vrsti i visini po grupama ukupno:

#	VJEROVNIK	Dug 30.11.2019.	Otpis	Preostali dug	Namirenje izvan PSN	Odgoda dospijeca
1	Republika Hrvatska	1.509.102	0	1.509.102	0	1.509.102
2	Financijske institucije	5.338.022	0	5.338.022	0	5.338.022
3	Ostali vjerovnici	45.124.132	40.611.719	4.512.413	0	4.512.413
	<b>UKUPNO:</b>	<b>51.971.256</b>	<b>40.611.719</b>	<b>11.359.537</b>	<b>0</b>	<b>11.359.537</b>



- b) Analiza tražbina prema vrsti i visini po grupama i vjerovnicima pojedinačno uz naznaku naziva i podataka svakog pojedinog vjerovnika (tvrtka, ime, adresa, sjedište, OIB), iznosa ukupnog dugovanja te naznake osnove:

1. SKUPINA: TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

#	VJEROVNICI I SKUPINE	MJESTO	ADRESA	OIB	SALDO DUGOVANJA:	OSNOVA DUGOVANJA:
1	Ministarstvo financija - PU Osijek	Osijek	Županijska 4	18683136487	1.468.593,97	rješenje o ovrsti
2	Baranjski vodovod d.o.o.	Beli Manastir	Alojzija Štepinca 7	15843910109	5.553,16	fakture
3	HEP Osijek	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37	43965974818	452,55	fakture
4	Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik	Šibenik	Kralja Zvonimira 50	26251326399	95,78	fakture
5	ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.o.	Šibenik	Stjepana Radića 100	54873130289	115,26	fakture
6	Elektra Vinkovci	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37	43965974818	3.095,71	fakture
7	ZAMP	Zagreb	Berislavićeva 9	58668956985	152,82	fakture
8	Grad Osijek	Osijek	Sjedište kardinala Franje Šepera 1	30050049642	520,16	fakture
9	Komunalac d.o.o.	Županja	Veliki kraj 132	97005498931	1.726,22	fakture
10	Hep Osijek-ELEKTRANE	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37	43965974818	646,91	fakture
11	Hep BM-ELEKTRANE	Zagreb	Ulica grada Vukovara 37	43965974818	312,38	fakture
12	HEP - PLIN d.o.o.	Osijek	Cara Hadrijana 7	41317489366	26.182,43	fakture
13	Istarski Vodovod d.o.o.	Buzet	Sv. Ivan 8	13269963589	96,56	fakture
14	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.o.	Vinkovci	Ohridska 17	16423775522	630,00	fakture
15	Jedinstveni upravni odjel - Općina Brtonigla	Brtonigla	Trg Sv. Zenona 1	81025770849	17,07	fakture
16	6.MAJ d.o.o.	Umag	Tribje 2	56396370038	911,18	fakture
					1.509.102,16	

2. SKUPINA: FINANCIJSKE INSTITUCIJE

#	VJEROVNICI I SKUPINE	MJESTO	ADRESA	OIB	SALDO	OSNOVA
1.	PBZ leasing d.o.o.	Zagreb	Radnička cesta 44	57270798205	140.642,17	leasing za stan Gundulićeva broj ZK uloška 16945
2	Zagrebačka banka d.d.	Zagreb	Trg bana Josipa Jelačića 10	92963223473	5.197.379,53	dugoročni kredit upisano po ZK ulošku 5199
					5.338.021,70	



## 3.SKUPINA: OSTALI VJEROVNICI

#	VJEROVNICI 3.SKUPINE	MJESTO	ADRESA	OIB	SALDO	OSNOVA
1	Pekarstvo Kačulja	Darda	Sv. Ivana Krstitelja 83	21985452297	6.064,63	fakture
2	Zavod za javno zdravstvo	Osijek	Drinska 8	46854859465	1.100,00	fakture
3	Hrvatski telekom d.d.	Zagreb	Radnička cesta 21	81793146560	2.350,85	fakture
4	Falcon brokeri d.o.o.	Zagreb	Ljudevita Gaja 55	13216170782	246,45	fakture
5	Eurolantaže d.d.	Brođanci	Trg 2	59170148274	1.123.524,39	ugovor, kamate
6	Solus d.o.o.	Vladislavci	Kralja Tomislava 3300	54595880752	4.625,84	fakture
7	Triglav osiguranje d.d.	Osijek		29743547503	1.394,79	fakture
8	Leskovac d.o.o.	Bobota	Patkovićeve bb	23759228143	11.566,31	fakture
9	Eurofors d.o.o. (Salai commerce d.o.o.)	Beli Manastir	Ulica Frana Krste Frankopana 21b	15959017978	90,00	fakture
10	Montiri d.o.o.	Darda	Bana J. Jelačića 62	12130312183	42,42	fakture
11	Opeka d.d.	Osijek	Vukovarska 215	61547182596	26.078,60	fakture
12	Danica-Podravka	Koprivnica	Koprivnica	71246956955	7.312,80	fakture
13	VR Enbekon d.o.o.	Zagreb	Folnegovićeva 1c	19559450421	29,25	fakture
14	Drina a.d. Bjelina	Bjelina, BiH	Pantelinska 102, 1925/ 22	400317580005	2.914,62	fakture
15	Našiceciment d.d.	Našice	Tajnovac 1	62612424147	59.409,38	fakture
16	Težište d.o.o. u stečaju	Ivanovac	Gajev trg 3	37503342573	11.864.100,72	pozajmica, kamate
17	Pan-DMD d.o.o.	Mrkonjić Grad	Podrašnica bb	401196040004	26.746,33	fakture
18	Barsek d.o.o.	Višnjevac	A. Starčevića 62	33868324701	3.030,00	fakture
19	Petra tt. d.o.o.	Rijeka	Verdeleva 5	52054538741	750,00	fakture
20	Veba produkt d.o.o.	Bač	Mladena Stojanovića 38	107869802	101.353,10	fakture
21	Rudproing-mustakas dooel	Skopje	Londonka 12/10	MK4030997341245	1.690,57	fakture
22	Vuković d.o.o.	Travnik, BiH	Lagerska bb	236112100006	1.386,71	fakture
23	Slave Velešanov	Daruvar	Daruvarski vinogradi 104	16803896295	3.000,00	ugovor
24	Alexander Hrkač	Darda	Kralja Dmitra zvonimira 5	66539373196	91.166,81	obveznice
25	SEG inženjering d.o.o.	Osijek	Vukovarska 131	70796649006	4.900,00	fakture
26	Brlečić & partneri odvjetničko društvo	Varaždin	Optujska 25/1	75277763692	74.580,00	fakture
27	Rich d.o.o.	Osijek	Podravska 20	84197761369	120,00	fakture
28	Antonela Zečić	Zagreb	Ogrizovićeve 36a	03103018609	3.113,01	ugovor
29	PROGRESSUM j.d.o.o.	Slavonski Brod	D. Cesarića 42	93350999543	5.447,00	fakture
30	Osječka robna burza d.d.	Osijek	Kapucinska 25/II	47039723035	14.000.356,70	fakture
31	TOS Tvornica opreme i strojeva	Kneževo	Industrijska 1	66741359467	7.007,50	fakture
32	Razvitak d.d.	Ilok	Štefanikova 28	45701922979	495,34	fakture
33	Čarobni tim d.o.o.	Osijek	Prince E. Savojskog 49	17346302043	325,00	fakture
34	Dokletal d.o.o. Autoservis za sve vrste	Josipovac	Osječka 213	24259872737	5.915,00	fakture
35	Opeka trade d.o.o.	Osijek	Vukovarska 215	21777062376	304.399,28	fakture
36	Valoris d.o.o.	Ivanovac	Duga 53	15351793990	8.500,00	fakture
37	Pavao Kizivat, dipl. ing. stroj. Ured ov	Osijek	Ulica svetog Roka 17	47596847302	5.000,00	fakture
38	INOKEM d.o.o.	Ivančić Grad	Industrijska cesta 12	27919002370	1.931,25	fakture
39	MICONIC-DIZALA d.o.o.	Osijek	Paška 5	58493313241	1.650,00	fakture
40	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	Vukovar	Vijeca Europe 28	22880720451	1.187,50	fakture
41	Elektroterm Osijek	Osijek	Ulica Joha 17	17117434201	2.025,00	fakture
42	Tower S.A.-SPF	Luxemburg	21 rue Aldringen	57341319888	1,00	ugovor
43	NIKOLA	Josipovac	Franje Jurgenta 17	13875690605	375,00	fakture
44	HEXMAT d.o.o.	Osijek	Sv.L. Mandića 243a	02427662343	332,00	fakture
45	T.O.MARIĆ B.A.U	Mirkovci	Vukovarska 257	21670792419	2.500,00	fakture
46	SAVA OSIGURANJE d.d.	Zagreb	R. F. Mihanovića 9	45237012600	509,66	fakture
47	Utrda d.o.o.	Višnjevac	P. Svačića 37a	53622674785	68.671,00	fakture
48	Čubela gradnja d.o.o.	Čepin, Livana	Vrtna 4	93677458442	1.296,12	fakture
49	HADVA d.o.o.	Osijek	Hrvatske Republike 19	83351295866	224,25	fakture
50	Ivan Zečić	Zagreb	Ogrizovićeve 36A	84502020219	274.481,33	ugovor
51	Aetemum j.d.o.o.	Vinkovci	Tenina 1	68186361248	77.877,45	fakture
52	ILIRIC EKO d.o.o.	Zagreb	Dužice 19	86648038250	2.500,00	fakture
53	LIMARSKI OBRT VL. SMARTINOVIC	Osijek	Zeleno Polje 30	63714997715	12.359,32	predujam
54	Odvjetnik Branimir Fingler	Osijek	Setalište Petra Preradovića	64348240867	75.000,00	fakture
55	Tomislav Šerić	Zagreb	Bednjanska ulica 15	71196007922	150.000,00	pozajmica
56	Krešimir Lešić	Županja	Otona Ivekovića 14	58141099692	89.036,94	predujam
57	Iva Miličević	Županja	Fede Juzbašića 1	42645531319	49.416,06	predujam
58	Zeper Nada	Soljani	Braće Radića 149	65216553196	118.251,94	predujam
59	AQUA POOL d.o.	Jastrebarsko	Zdihovska ulica 51	08753691097	10.905,00	fakture
60	Schindler Hrvatska d.o.o.	Zagreb	Kovinska A/2	39551305526	2.250,00	fakture
61	RA-CEN d.o.o.	Velenje	Selo 13	9127854763	4.459,64	fakture
62	Meso-rad d.d.	Cerić	Ante Starčevića 64	52498433005	9.121.769,19	pozajmica, kamata
63	I-nova medicinska istraživanja d.o.o.	Vukovar	Priljevo 203	00288273846	1.158.759,00	pozajmica, kamata
64	Roland Hrkač	Tenja	Hanibala Lucića 5	63327949314	6.128.000,00	pozajmica
65	Antea brokeri d.o.o.	Zagreb	Drelenčinova 1	13216170782	100,00	preplata
66	Foma d.o.o.	Osijek	Hrvatske Republike 9	15422532167	672,64	preplata
67	Cvjećarna Rajska ptica	Zagreb	Čunjska 14	82051358424	440,00	preplata
68	Uroš Rotnik	Slovenija	Florijan 251, Šoštanj	98120624250	6.876,00	preplata
69	Clannos d.o.o.	Velenje, Slove	Trg mladosti 6	5168067917	40,60	preplata
70	Tadej Tasić	Mislinja	Straže 65	61898520	100,58	preplata
					45.124.132,07	



c) Razlučno pravo

Razlučna prava na imovini dužnika:

- K.č. br. 1419, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 28018 m<sup>2</sup>, k.o. 327298 GRADIŠTE  
k.č. br. 1420, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27953 m<sup>2</sup>, k.o. 327298 GRADIŠTE  
k.č.br. 1437, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 27968 m<sup>2</sup>, k.o. 327298 GRADIŠTE  
k.č.br. 1438/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 30948 m<sup>2</sup>, k.o. 327298 GRADIŠTE  
k.č.br. 1441/1, u naravi ŠUMA KRNDIJA površine 16983 m<sup>2</sup>, k.o. 327298 GRADIŠTE

AKTIVNA PLOMBA: Z-5311/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-5336/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 673/1, u naravi oranica ULICA DR.FRANJE RAČKOG, površine 3332 m<sup>2</sup>, k.o. 2336394, ŽUPANJA

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 12.12.2017. godine, potvrđenog po javnom bilježniku Lidiji Perić iz Osijeka, Kapucinska 25, Posl. broj: OV-10178/17 dana 13.12.2017. godine, teretno se uknjižuje založno pravo na nekretnine upisane u A, u iznosu od 700.000,00 EUR (slovima: sedamstotisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB:92963223473, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10, 10000 ZAGREB

AKTIVNA PLOMBA: Z-9846/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-9847/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane



~~tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:~~

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 1010 ZGR, u naravi KUĆA I DVOR, površine 621 m<sup>2</sup>, k.o. 330078, KRAPANJ, upisane u zk.ul. br. 3558 iste k.o. (Općinski sud u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik) i to: Suvlasnički dio: 24/200 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-1)

ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA,

PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja

potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunsjoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 2512, u naravi ORANICA VELIKA BARA, površine 7713 m<sup>2</sup>, k.o. 320722 TENJA, upisane u zk. ul. br. 19367 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

AKTIVNA PLOMBA Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAZBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 10604/4, u naravi ORANICA površine 16704 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/5, u naravi ORANICA površine 8522 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/6, u naravi ORANICA površine 12703 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/7, u naravi ORANICA površine 24645 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK
- k.č. br. 10604/8, u naravi ORANICA površine 9812 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK



~~AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.~~

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 712/2, u naravi VOĆNJAK LESKOVAC površine 20000 m<sup>2</sup>, k.o. 331996 CERIĆ, upisano u zk.ul.br 917 iste k.o. (Općinski sud u Vinkovcima, Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci)

AKTIVNA PLOMBA: Z-9850/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-9851/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 9220/29, u naravi ORANICA MARIJANSKA ULICA površine 480 m<sup>2</sup>, k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk. ul. 16169 iste k.o. 6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

~~AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.~~

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:



MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 5634/1 u naravi KAPUCINSKA ULICA, DVORIŠTE površine 58 m<sup>2</sup>, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 28, površine 425 m<sup>2</sup>, ukupne površine 483 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK i to: 5. Suvlasnički dio 581/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5)

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 6707, u naravi KUĆA BR.6 I DVORIŠTE ULICA J. HUTTLERA površine 429 m<sup>2</sup> k.o. 320668 OSIJEK, upisane u zk.ul. br.6313 iste k.o. (Općinski sud u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Osijek)

AKTIVNA PLOMBA: Z-20761/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-20768/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

- K.č. br. 1945/18 u naravi ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE površine 351 m<sup>2</sup>, BAZEN površine 26 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 1160 m<sup>2</sup>, ukupne površine 1537 m<sup>2</sup>, k.o. 301787 BRTONIGLA i to: 13. Suvlasnički dio: 9/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13) UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, Na temelju Ugovora o založnom pravu od 18.08.2017. godine, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.684.657,30 kuna za korist:



AKTIVNA PLOMBA: Z-17952/2019, ZABILJEŽBA POKRETANJA POSTUPKA

AKTIVNA PLOMBA: Z-18315/2019, ZABILJEŽBA, PRVENSTVENI RED RADI OSNIVANJA ZALOŽNOG PRAVA, PRIJEDLOG OV-7901/19 JB LIDIJA PERIĆ IZ OSIJEKA 06.12.2019., radi osiguravanja potraživanja u iznosu ukupne glavnice od 10.000.000,00 eura u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja sa pripadajućim kamatama i troškovima.

AKTIVNA PLOMBA: Z-18323/2019. UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA SOLEMNIZIRAN KOD JB LIDIJE PERIĆ IZ OSIJEKA OV-7916/19 06.12.2019., radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 9.126.109,13 kn uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove za korist:

MESO-RAD DIONIČKO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU, TRGOVINU I USLUGE,  
OIB:52498433005

#### Razina očekivanog namirenja i prijedlog rokova za namirenje

Sukladno predloženom planu financijskog restrukturiranja i nacrtu prijedloga vjerovnicima za sklapanje predstečajne nagodbe, nakon restrukturiranja odnosno reprograma (odgode dospijeća) obveza, Društvo će sve vjerovnike odnosno u ovom postupku utvrđene tražbine **namiriti kako je navedeno u točki 5. ovog Plana.**

#### **9. PONUDA VJEROVNICIMA**

##### **O NAČINU, ROKOVIMA I UVJETIMA NAMIRENJA TRAŽBINA**

Ovim Planom je predviđeno razvrstavanje sudionika u skupine kako je navedeno u točki 5. ovog Plana.

**Svim vjerovnicima 1. Skupine vjerovnika koju predstavljaju TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE predlaže se obročna otplata tražbina bez umanjivanja iznosa utvrđene tražbine, a koje bi se namirivale u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca), računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće mjesečnih obroka do svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.**

**Svim vjerovnicima 2. skupine vjerovnika koju predstavljaju FINANCIJSKE INSTITUCIJE predlaže se obročna otplata tražbina bez umanjivanja iznosa utvrđene tražbine, a koje bi se namirivale u jednakim mjesečnim obrocima tijekom jedne godine (12 mjeseci), računajući**



~~od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće mjesečnih obroka do svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec, uz plaćanje ugovorene kamate po ugovorenoj stopi od 6,20% godišnje vjerovniku ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb odnosno 6,75% godišnje vjerovniku PBZ Leasing d.o.o. Zagreb~~

Svim vjerovnicima 3. Skupine vjerovnika koju predstavljaju OSTALI VJEROVNICI predlaže se obročna otplata tražbina uz umanjenje iznosa utvrđene tražbine za 90%, dok bi se preostali iznos od 10% namirivao u jednakim mjesečnim obrocima tijekom dvije godine (24 mjeseca), računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklapanju predstečajne nagodbe, uz dospijeće mjesečnih obroka do svakog 15. dana u mjesecu za prethodni mjesec.

Ponuda vjerovnicima izložena je za svakog pojedinog vjerovnika svake skupine s načinom, rokovima i uvjetima namirenja tražbina (umanjenje iznosa tražbine, način namirenja i rok dospijeca, bez obveze na plaćanje kamate za I. i III. skupinu vjerovnika).



1. SKUPINA: TIJELA JAVNE UPRAVE I TRGOVAČKA DRUŠTVA U VEĆINSKOM DRŽAVNOM VLASNIŠTVU

#	VJEROVNICI 1. SKUPINE	OIB	SALDO	OTPIS	Iznos za namirenje	Iznos pojedine rate	Preostali iznos
1	Ministarstvo financija - PU Osijek	18683136487	1.468.593,97	0,00	1.468.593,97	61.191,41	0,13
2	Baranjski vodovod d.o.ö.	15843910109	5.553,16	0,00	5.553,16	231,38	0,04
3	HEP Osijek	43965974818	452,55	0,00	452,55	18,85	0,15
4	Vodovod i odvodnja d.o.ö. Šibenik	26251326399	95,78	0,00	95,78	3,99	0,02
5	ZELENI GRAD ŠIBENIK d.o.ö.	54873130289	115,26	0,00	115,26	4,80	0,06
6	Elektra Vinkovci	43965974818	3.095,71	0,00	3.095,71	128,98	0,19
7	ZAMP	5668956985	152,82	0,00	152,82	6,36	0,18
8	Grad Osijek	30050049842	520,16	0,00	520,16	21,67	0,08
9	Komunalac d.o.ö.	97005498931	1.726,22	0,00	1.726,22	71,92	0,14
10	Hep Osijek-ELEKTRANE	43965974818	646,91	0,00	646,91	26,95	0,11
11	Hep BM-ELEKTRANE	43965974818	312,38	0,00	312,38	13,01	0,14
12	HEP - PLIN d.o.ö.	41317489366	26.182,43	0,00	26.182,43	1.090,93	0,11
13	Istarski Vodovod d.o.ö.	13269963599	96,56	0,00	96,56	4,02	0,08
14	PLINARA ISTOČNE SLAVONIJE d.o.ö.	16423775522	630,00	0,00	630,00	26,25	0,00
15	Jedinstveni upravni odjel - Općina Brijuni	81025770849	17,07	0,00	17,07	0,71	0,03
16	6.MAJ d.o.ö.	56396370038	911,18	0,00	911,18	37,96	0,14
			1.509.102,16	0,00	1.509.102,16		

Tražbine vjerovnika 1.skupine navedene u tablici, Dužnik će namiriti vjerovnicima tražbina 1.skupine na sljedeći način.

Svakom pojedinom vjerovniku 1.skupine ukupni dio utvrđene tražbine navedene u tablici tražbina vjerovnika 1.skupine biti će namiren obročnom otplatom u razdoblju od 2 (dvije) godine računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Obročna otplata tražbine izvršit će se u 24 jednake mjesečne rate, koje dospijevaju do svakog 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec od kojih prva dospijeva do 15.og dana u mjesecu koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 24, naveden u tablici tražbina vjerovnika 1.skupine, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.



2. SKUPINA: FINANCIJSKE INSTITUCIJE									
OTPLATNI PLAN		VJEROVNIK: PBZ Leasing d.o.o. OIB: 57270798205 DUŽNIK: Esseker grupa d.o.o.							
Iznos tražbine koji se namiruje obročnom otplatnom		140.642,17							
Mjesečna otplatna kvota		11.720,18							
Saldo dugovanja	Valuta od	Valuta do	Dana	God.kam.stopa	Mjesečna rata	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata		
140.642,17	01.01.2020	31.01.2020	30	6,75	11.720,18	140.642	778,14		
128.921,99	01.02.2020	29.02.2020	28	6,75	11.720,18	128.922	713,30		
117.201,81	01.03.2020	31.03.2020	30	6,75	11.720,18	117.202	648,45		
105.481,63	01.04.2020	30.04.2020	29	6,75	11.720,18	105.482	583,61		
93.761,45	01.05.2020	31.05.2020	30	6,75	11.720,18	93.761	518,76		
82.041,27	01.06.2020	30.06.2020	29	6,75	11.720,18	82.041	453,92		
70.321,09	01.07.2020	31.07.2020	30	6,75	11.720,18	70.321	389,07		
58.600,90	01.08.2020	31.08.2020	30	6,75	11.720,18	58.601	324,23		
46.880,72	01.09.2020	30.09.2020	29	6,75	11.720,18	46.881	259,38		
35.160,54	01.10.2020	31.10.2020	30	6,75	11.720,18	35.161	194,54		
23.440,36	01.11.2020	30.11.2020	29	6,75	11.720,18	23.440	129,69		
11.720,18	01.12.2020	31.12.2020	30	6,75	11.720,18	11.720	64,85		

Tražbine vjerovnika 2.skupine navedene u tablici, Dužnik će namiriti vjerovnicima tražbina 2.skupine na sljedeći način.

Vjerovniku 2.skupine PBZ leasing d.o.o. ukupno utvrđena tražbina navedena u gornjoj tablici biti će namirena obročnom otplatom u razdoblju od 1 (jedne) godine računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi i uz ugovorenu kamatnu stopu od 6,75% godišnje. Obročna otplata tražbine izvršit će se u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju do svakog 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec od kojih prva dospijeva do 15.-og dana u mjesecu koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 12, naveden u tablici tražbina vjerovnika 2.skupine, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.



## 2. SKUPINA: FINANCIJSKE INSTITUCIJE

OTPLATNI PLAN		VJEROVNIK: Zagrebačka banka d.d. OIB: 92963223473 DUŽNIK: Esseker grupa d.o.o.									
Iznos tražbine koji se namiruje obročnom otplatom	5.197.379,53										
Mjesečna otplatna kvota	433.114,96										
Saldo dugovanja	Valuta od	Valuta do	Dana	God.kam.stopa	Mjesečna rata	Osnovica za obr.kamata	Iznos kamata				
5.197.379,53	01.01.2020	31.01.2020	30	6,20	433.114,96	5.197.380	26.412,91				
4.764.264,57	01.02.2020	29.02.2020	28	6,20	433.114,96	4.764.265	24.211,84				
4.331.149,61	01.03.2020	31.03.2020	30	6,20	433.114,96	4.331.150	22.010,76				
3.898.034,65	01.04.2020	30.04.2020	29	6,20	433.114,96	3.898.035	19.809,68				
3.464.919,69	01.05.2020	31.05.2020	30	6,20	433.114,96	3.464.920	17.608,61				
3.031.804,73	01.06.2020	30.06.2020	29	6,20	433.114,96	3.031.805	15.407,53				
2.598.689,77	01.07.2020	31.07.2020	30	6,20	433.114,96	2.598.690	13.206,46				
2.165.574,80	01.08.2020	31.08.2020	30	6,20	433.114,96	2.165.575	11.005,38				
1.732.459,84	01.09.2020	30.09.2020	29	6,20	433.114,96	1.732.460	8.804,30				
1.299.344,88	01.10.2020	31.10.2020	30	6,20	433.114,96	1.299.345	6.603,23				
866.229,92	01.11.2020	30.11.2020	29	6,20	433.114,96	866.230	4.402,15				
433.114,96	01.12.2020	31.12.2020	30	6,20	433.114,96	433.115	2.201,08				

Tražbine vjerovnika 2.skupine navedene u tablici, Dužnik će namiriti vjerovnicima tražbina 2.skupine na sljedeći način.

Vjerovniku 2.skupine ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb ukupno utvrđena tražbina navedena u gornjoj tablici biti će namirena obročnom otplatom u razdoblju od 1 (jedne) godine godine računajući od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi i uz ugovorenu kamatnu stopu od 6,20% godišnje. Obročna otplata tražbine izvršit će se u 12 (dvanaest) jednakih mjesečnih rata, koje dospijevaju do svakog 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec od kojih prva dospijeva do 15.-og dana u mjesecu koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 12, naveden u tablici tražbina vjerovnika 2.skupine, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate.



## 3.SKUPINA: OSTALI VJEROVNICI

#	VJEROVNICI 3.SKUPINE	OIB	SALDO	OTPIŠ 90%:	iznos za namirenje:	iznos pojedine rate:	Preostali iznos:
1	Pekarstvo Kadulja	21985452297	6.064,63	5.458,17	606,46	25,26	0,22
2	Zavod za javno zdravstvo	46854859465	1.100,00	990,00	110,00	4,58	0,08
3	Hrvatski telekom d.d.	81793146560	2.350,85	2.115,77	235,09	9,79	0,13
4	Falcon brokeri d.o.o.	13216170782	246,45	221,81	24,65	1,02	0,16
5	Europlantaže d.d.	59170148274	1.123.524,39	1.011.171,95	112.352,44	4.681,35	0,04
6	Solus d.o.o.	54595880752	4.625,84	4.163,26	462,58	19,27	0,10
7	Tinglav osiguranje d.d.	29743547503	1.394,79	1.255,31	139,48	5,81	0,04
8	Leskovac d.o.o.	23759228143	11.566,31	10.409,68	1.156,63	48,19	0,07
9	Eurofors d.o.o. (Salal commerce d.o.o.)	15959017978	90,00	81,00	9,00	0,37	0,12
10	Montri d.o.o.	12130312183	42,42	38,18	4,24	0,17	0,16
11	Opeka d.d.	61547182596	26.078,60	23.470,74	2.607,86	108,66	0,02
12	Danica-Podravka	71246956955	7.312,80	6.581,52	731,28	30,47	0,00
13	VR Enbekon d.o.o.	19559450421	29,25	26,33	2,93	0,12	0,05
14	Drina a.d. Bjeljina	400317580005	2.914,62	2.623,16	291,46	12,14	0,10
15	Našicecement d.d.	62612424147	59.409,38	53.468,44	5.940,94	247,53	0,22
16	Težište d.o.o. u stečaju	37503342573	11.864.100,72	10.677.690,65	1.186.410,07	49.433,75	0,07
17	Pan-DMD d.o.o.	401196040004	26.746,33	24.071,70	2.674,63	111,44	0,07
18	Bansek d.o.o.	33868324701	3.030,00	2.727,00	303,00	12,62	0,12
19	Petra t.t. d.o.o.	52054538741	750,00	675,00	75,00	3,12	0,12
20	Veba produkt d.o.o.	107869802	101.353,10	91.217,79	10.135,31	422,30	0,11
21	Rudproing-mustakas dooel	MK4030997341245	1.690,57	1.521,51	169,06	7,04	0,10
22	Vuković d.o.o.	236112100006	1.386,71	1.248,04	138,67	5,77	0,19
23	Slave Velešanov	16803896295	3.000,00	2.700,00	300,00	12,50	0,00
24	Alexander Hrkač	66539373196	91.166,81	82.050,13	9.116,68	379,86	0,04
25	SEG inženjering d.o.o.	70796649006	4.900,00	4.410,00	490,00	20,41	0,16
26	Bričić & partneri odvjetničko društvo	75277763692	74.580,00	67.122,00	7.458,00	310,75	0,00
27	Rich d.o.o.	84197761369	120,00	108,00	12,00	0,50	0,00
28	Antonela Zečić	603103018609	3.113,01	2.801,71	311,30	12,97	0,02
29	PROGRESSUM j.d.o.o.	93350989543	5.447,00	4.902,30	544,70	22,69	0,14
30	Osječka robna burza d.d.	47039723035	14.000.356,70	12.600.321,03	1.400.035,67	58.334,81	0,23
31	TOS Tvornica opreme i strojeva	66741359467	7.007,50	6.306,75	700,75	29,19	0,19
32	Razvitak d.d.	45701922979	495,34	445,81	49,53	2,06	0,09
33	Čarobni tim d.o.o.	17346302043	325,00	292,50	32,50	1,35	0,10
34	Dokletal d.o.o. Autoservis za sve vrste	24259872737	5.915,00	5.323,50	591,50	24,64	0,14
35	Opeka trade d.o.o.	21777062376	304.399,28	273.959,35	30.439,93	1.268,33	0,01



## 3.SKUPINA: OSTALI VJEROVNICI

#	VJEROVNICI 3.SKUPINE	OIB	SALDO	OTPIŠ 90%	Iznos za namirenje	Iznos pojedine rate	Preostali iznos
36	Valoris d.o.o.	15351793990	8.500,00	7.650,00	850,00	35,41	0,16
37	Pavao Kizvat, dipl. ing. stroj. Ured ovj.	47596847302	5.000,00	4.500,00	500,00	20,83	0,08
38	INOKEM d.o.o.	27919002370	1.931,25	1.738,13	193,13	8,04	0,17
39	MICONIC-DIZALA d.o.o.	38493313241	1.650,00	1.485,00	165,00	6,87	0,12
40	GRADITE NAJPOVOLJNIJE d.o.o.	22880720451	1.187,50	1.068,75	118,75	4,94	0,19
41	Elektroterm Osijek	17117434201	2.025,00	1.822,50	202,50	8,43	0,18
42	Tower S.A.-SPF	57341319888	1,00	0,90	0,10	0,00	0,10
43	NIKOLA	13875690805	375,00	337,50	37,50	1,56	0,06
44	HEXMAT d.o.o.	02427662343	332,00	298,80	33,20	1,38	0,08
45	T.O.MARIĆ B.A.U	21670792419	2.500,00	2.250,00	250,00	10,41	0,16
46	SAVA OSIGURANJE d.d.	45237012600	509,66	458,69	50,97	2,12	0,09
47	Utrda d.o.o.	53622674785	68.671,00	61.803,90	6.867,10	286,12	0,22
48	Čubela gradnja d.o.o.	93677458442	1.296,12	1.166,51	129,61	5,40	0,01
49	HADVA d.o.o.	83351295866	224,25	201,83	22,43	0,93	0,10
50	Ivan Žečić	84502020219	274.481,33	247.033,20	27.448,13	1.143,67	0,05
51	Aeternum j.d.o.o.	68186361248	77.877,45	70.089,71	7.787,75	324,48	0,22
52	ILIRICEKO d.o.o.	86648038250	2.500,00	2.250,00	250,00	10,41	0,16
53	LIMARSKO BRT V.L.SMARTINOVIC	63714997715	12.359,32	11.123,39	1.235,93	51,49	0,17
54	Odvjetnik Branimir Fingler	64348240867	75.000,00	67.500,00	7.500,00	312,50	0,00
55	Tomislav Šerić	71196007922	150.000,00	135.000,00	15.000,00	625,00	0,00
56	Krešimir Lešić	58141099692	89.036,94	80.133,25	8.903,69	370,98	0,17
57	Iva Miličević	42645531319	49.416,06	44.474,45	4.941,61	205,90	0,01
58	Žeper Nada	65216553196	118.251,94	106.426,75	11.825,19	492,71	0,15
59	AQUA POOL d.o.	08753691097	10.905,00	9.814,50	1.090,50	45,43	0,18
60	Schindler Hrvatska d.o.o	39551305526	2.250,00	2.025,00	225,00	9,37	0,12
61	RA-CEN d.o.o.	5127554783	4.459,84	4.013,86	445,98	18,58	0,06
62	Meso-rad d.d.	52498433005	9.121.769,19	8.209.592,27	912.176,92	38.007,37	0,04
63	Inova medicinska istraživanja d.o.o	00288273846	1.158.759,00	1.042.883,10	115.875,90	4.828,16	0,06
64	Roland Hikač	83327949314	6.128.000,00	5.515.200,00	612.800,00	25.533,33	0,08
65	Antea brokeri d.o.o.	13216170782	100,00	90,00	10,00	0,41	0,16
66	Forma d.o.o.	15422532167	672,64	605,38	67,26	2,80	0,06
67	Cvjećarna Rajska ptica	82051358424	440,00	396,00	44,00	1,83	0,08
68	Uroš Rotnik	98120624250	6.876,00	6.188,40	687,60	28,65	0,00
69	Clarinos d.o.o.	5168067917	40,60	36,54	4,06	0,16	0,22
70	Tadej Tasić	61898520	100,58	90,52	10,06	0,41	0,22
			45.124.132,07	40.611.718,86	4.512.413,21		



Tražbine vjerovnika 3.skupine vjerovnika OSTALI VJEROVNICI navedene u gornjoj tablici, Dužnik će namiriti vjerovnicima tražbina 3.skupine na sljedeći način:

Svakom pojedinom vjerovniku 3.skupine dio ukupno utvrđene tražbine u iznosu navedenom u tablici tražbina vjerovnika 3.skupine, koji dio čini 90% ukupno utvrđene tražbine, otpisuje se u cijelosti. Svaki pojedini vjerovnik tražbine 3.skupine Nagodbom otpušta Dužniku dio svoje tražbine u navedenom iznosu, a Dužnik pristaje na takav otpust duga.

Svakom pojedinom vjerovniku 3.skupine ukupni preostali dio utvrđene tražbine navedene u tablici tražbina vjerovnika 3.skupine, koji dio čini 10% ukupno utvrđene tražbine, biti će namiren obročnom otplate u razdoblju od 2 (dvije) godine od dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Obročna otplata tražbine izvršit će se u 24 jednake mjesečne rate, koje dospijevaju do svakog 15.dana u mjesecu za prethodni mjesec od kojih prva dospijeva do 15.-og dana u mjesecu koji slijedi nakon dana pravomoćnosti Rješenja o sklopljenoj predstečajnoj nagodbi. Eventualno preostali iznos tražbine koji nije djeljiv s brojem 24, naveden u tablici tražbina vjerovnika 3.skupine, Dužnik će isplatiti vjerovniku istovremeno s posljednjom ratom obročne otplate. po sklapanju Nagodbe.



## 10. PLANIRANI IZNOS TROŠKOVA RESTRUKTURIRANJA

Troškovi restrukturiranja uključuju troškove predstečajne nagodbe koje Dužnik procjenjuje na oko 250.000,00 kuna, uključujući troškove suda, FINA-e i sve druge troškove.

Osim navedenog, obzirom da izabrani model financijskog restrukturiranja ne iziskuje posebne troškove – ovim Planom nisu predviđeni dodatni troškovi restrukturiranja.

## 13. NAMIRENJE U SLUČAJU STEČAJA

Obzirom da Društvo nema imovine koju je lako unovčiti u kratkom roku, u slučaju stečaja vjerovnici Društva mogu računati na prodaju imovine i prava uz bitno niže cijene u odnosu na knjigovodstvenu (i procijenjenu) vrijednost imovine.

Predstečajnom nagodbom bi se postigli veći efekti za vjerovnike nego da društvo ode u stečaj i prestane postojati jer bi društvo u slučaju stečaja teško ili nikako naplatila svoja potraživanja.

U Republici Hrvatskoj je namirenje u stečaju, u prosjeku, prema nekim statistikama oko 20 posto, a prema drugim tek 2-3 posto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

U Osijeku, 03. siječnja 2020. godine

  
KAPUCINSKA 25/31, HR-31000 OSIJEK - OIB: 35606670504  
  
Esseker grupa d.o.o.  
Osijek