



Republika Hrvatska
Općinski sud u Karlovcu
Zemljišnoknjižni odjel u Karlovcu

Posl.br. Z-4024/2026

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E
R J E Š E N J E

Općinski sud u Karlovcu po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Suzana Manjerović, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja Mamuzić Bojan, OIB: 47067168154, Rašenički put 9, Zagreb protiv protustranke Novosel Mateo, OIB: 97959472997, Petra Kružića 22, Karlovac radi uknjižbe prava vlasništva dana 30. ožujka 2026.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 3825 katastarske općine Karlovac II dopušta se sljedeći opis:

Na temelju ugovora o kupoprodaji broj OV-2877/2026 od 20.03.2026., tabularne izjave broj OV-2879/2026 od 20.03.2026., uknjižuje se pravo vlasništva na nekretninama Novosel Mateo, OIB: 97959472997, Petra Kružića 22, 47000 Karlovac (E-21) koja se sastoji od:

- 89/2440 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1145 Radićeva ul. 660 m² (dvorište 116 m², nadstrešnica, Radićeva ul. 33 m², gospodarska zgrada, Radićeva ul. 39 m², kuća, Radićeva ul. 472 m²), povezano s vlasništvom Temeljem spisa Z-14414/2024 na adresi u Karlovcu, Radićeva 27 upisuje se: samostalna prostorija u potkrovlju površine poda 72,26 m² u nacrtu označeno smeđom bojom, šrafirano kosom šrafurom i označeno slovom G-4 za korist:

Mamuzić Bojan, OIB: 47067168154, Rašenički put 9, 10000 Zagreb

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Karlovac, 30. ožujka 2026.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Suzana Manjerović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti prigovor. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku 15 dana od dana dostave ovog rješenja, elektronički putem javnog bilježnika ili odvjetnika, kao obveznih korisnika elektroničke komunikacije sa sudom putem ZIS-a.

Dostaviti:

1. Mamuzić Bojan, Rašenički put 9, 10000 Zagreb
2. Novosel Mateo, Petra Kružića 22, 47000 Karlovac

O tome obavijestiti:

1. Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Karlovac, Ispostava Karlovac, 47000 Karlovac, Pavla Vitezovića 1
2. Područni ured za katastar Karlovac, Jurja Križanića 11, 47000 Karlovac



**Naziv
izdavatelja
dokumenta**

**Vrijeme
izdavanja
dokumenta**

Kontrolni broj

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <https://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, nadležni sud potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Napomene

Zajednički
informacijski
sustav

30.03.2026 13:
59

**Naziv
izdavatelja
certifikata**

**Serijski broj
certifikata**

**Algoritam
potpisa**

CERTILIA, AKD d.o.o., HR

563176260369180209391221653500723402289235147872

EC

Z1846015693374231